

**ZARZĄDZENIE Nr 2527/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 2013-08-29**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Bobrowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przenacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych budynków przy ul. Bobrowskiego 7, 9, 11 oraz ul. Francesco Nullo 3, 7, a także współwłaścicieli budynku przy ul. Francesco Nullo 5 część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Bobrowskiego w obrębie 17-Śródmieście, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00202811/9, stanowiącą część, tj. 0,0025 ha działki nr 135/1 o powierzchni 0,1310 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: altana śmietnikowa o pow. 0,0012 ha, dojście - chodnik z płyt betonowych (droga dojazdowa) o pow. 0,0013 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do  
zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**W y k a z**

**części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:**

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 135/1	17 – Śródmieście	KR1P/0020 2811/9	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm., działka nr 135/1 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU)	przy ul. Bobrowskiego  część nieruchomości gruntowej pod mурowaną altaną śmietnikową oraz dojście z płyt chodnikowych	0,0012 ha  <u>0,0013 ha</u> 0,0025 ha	altana śmietnikowa  dojście - chodnik z płyt betonowych (droga dojazdowa)	1,76 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  0,39 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  26,19 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.