

# **ZARZĄDZENIE NR 2517/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-08-29**

**w sprawie ustalenia regulaminu przetargu na wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594), § 22 uchwały Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 listopada 2012 r., poz. 5817) oraz uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017 zarządza się, co następuje:

## § 1

1. Postępowanie w sprawie wynajmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>, w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego przeprowadzane jest w trybie przetargu pisemnego zwanego dalej przetargiem.
2. Zasady przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w ust. 1 określa Regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Decyzję o przeprowadzeniu przetargu podejmuje Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

## § 3

1. Wyniki przeprowadzonego przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, w drodze zarządzenia.
2. Zarządzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala jednocześnie stawki czynszu w lokalach wynajętych w danym przetargu, przy uwzględnieniu czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, a w szczególności położenia budynku, położenia lokalu w budynku, wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu, a także ogólnego stanu technicznego budynku.
3. Zatwierdzone stawki czynszu będą podlegały podwyżkom w terminach i na zasadach określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie ustalania wysokości czynszu opartego na ocenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowego pomieszczenia wchodzącego w skład zasobu tymczasowych pomieszczeń Gminy Miejskiej Kraków.

## § 4

Uchyla się Zarządzenie Nr 277/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 marca 2011 r. w sprawie ustalenia regulaminu aukcji na oddanie w najem lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>,

w stosunku do których Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie pełni rolę wynajmującego.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.