

ZARZĄDZENIE Nr 2487/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 2013-08-27

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Brzechwy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wojciecha Sewioła części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Brzechwy w obrębie 21-Śródmieście, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, stanowiące:

- część, tj. 0,0002 ha działki nr 132/13, obj. KW KR1P/00182915/1,
- część, tj. 0,0073 ha działki nr 132/12, obj. KW KR1P/00188231/4,

do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Z dniem zawarcia umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia postanawia się rozwiązać umowę dzierżawy nr GS-06.AS.72243-1-266/05 z dnia 13.02.2006 r. (z późn. zm.) obejmującą działkę nr 132/12 obr. 21-Śródmieście z Wojciechem Sewiołem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy	Kod. Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	część działki nr 132/13	21 – Śródmieście	KR1P/00182 915/1	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.), działki nr 132/12 i nr 132/13 obr. 21-Śródmieście znajdują się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	przy ul. Brzechwy części nieruchomości gruntowych, zagospodarowane jako zieleń przydomowa, przylegające do działki nr 216, stanowiącej własność wnioskodawcy i łącznie z nią ogrodzone ogrodzeniem z elementów metalowych na podmurówce.	0,0002 ha	zieleń przydomowa	0,36 zł/ 1 m ² /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony	JF
	część działki nr 132/12		KR1P/00188 231/4			0,0073 ha 0,0075 ha	zieleń przydomowa	0,36 zł/ 1 m ² /rok + 23% VAT ----- miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2,25 zł + 23% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W KW nr KR1P/00188231/4 obejmującej działkę nr 132/12 obr. 21-Śródmieście w dziale III widnieje wpis nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Senatorskiej 1 polegającej na korzystaniu w obszarze o powierzchni 24,2 m², pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej o parametrach średnicy 150 oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymianę.