

ZARZĄDZENIE NR 2390/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-08-14

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Mistrzejowickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00204751/4, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie w obrębie 2 Nowa Huta przy ul. Mistrzejowickiej, będącą częścią, tj. 0,0568 ha działki nr 52/56 o powierzchni 5,3430 ha, stanowiącą:

- część, tj. 0,0294 ha, na rzecz Stanisława Wójtowicza,
- część, tj. 0,0274 ha, na rzecz Jerzego Nakielnego,

z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródki działkowe (rolniczy), wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 52/56	2-Nowa Huta	KW KR1P/0020 4751/4	Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa: tereny zieleni publicznej –ZP (północna część), w korytarzach podstawowego układu drogowo-ulicznego, droga klasy głównej przyspieszonej - KT/GP (część środkowa), w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW (południowa część).	ul. Mistrzejowicka teren użytkowany jako ogródek działkowy	0,0294	ogródek działkowy (rolniczy)	0,23 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 5,64 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 52/56	2-Nowa Huta	KW KR1P/0020 4751/4	j.w.	ul. Mistrzejowicka teren użytkowany jako ogródek działkowy	0,0274	ogródek działkowy (rolniczy)	0,23 zł/1m ² /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 5,25 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca