

# **ZARZĄDZENIE NR 2354/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-08-12**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Kobierzyńskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Arkadiusza Bieli części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 31 - Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiące działkę nr 28/5 o powierzchni 0,0487 ha, obj. KW nr KR1P/00261930/0 oraz działkę nr 29/6 o powierzchni 0,0330 ha, obj. KW nr KR1P/00427857/6, wskazane na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 28/5	31 - Podgórze	KR1P/002 61930/0	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego od 17.08.2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” zatwierzonego Uchwałą Nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.06.2006 r. i znajduje się w terenach zieleni publicznej w międzywału projektowanego Kanału Krakowskiego oraz nowego ujścia rzeki Wilgi (20 ZP w).	przy ul. Kobierzyńskiej	0,0487	zielen przydomowa	0,52 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 29/6		KR1P/004 27857/6		Przedmiotowe działki stanowią obszar ogólnodostępny, porośnięty krzakami, drzewami i samosiejkami.	0,0330	zielen przydomowa	0,52 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 35,40 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.