

**ZARZĄDZENIE NR 2352/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-08-12**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Ossowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 63 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Ossowskiego oznaczone nr działki 28/6 o powierzchni 0,0988 ha, 28/7 o powierzchni 0,0951 ha oraz 28/5 o powierzchni 0,0423 ha, objęte KW KR1P/00138199/2 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/474/2012 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 29 lutego 2012 r. na działkach nr 28/6 i 28/7 mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące wraz ze zjazdem z ulicy Michała Ossowskiego po terenie działki nr 28/5.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	28/6 oraz udział ½ cz. 28/5	0,0988 0,0423	63 jedn.ew. Podgórze	KR1P/0013 8199/2	ul. Ossowskiego	<p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 29.02.2012 r. została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/474/2012 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą na działkach nr 28/6 i 28/7 mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące wraz ze zjazdem z ulicy Ossowskiego po terenie działki nr 28/5. Decyzja jest ostateczna.</p> <p>Działki nr 28/6 i 28/7 mają kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości opada w kierunku północnym. Działki porośnięte są zielenią nieuporządkowaną – drzewami, krzewami i roślinnością trawiastą. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.</p> <p>Dojazd do przedmiotowych nieruchomości odbywać się będzie po terenie działki nr 28/5, stanowiącej drogę wewnętrzną od ul. Ossowskiego. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego położonego w ulicy Ossowskiego. Ponadto w południowo zachodniej</p>	<p>381 500,00</p> <p>brutto w tym 23% podatku VAT</p>
2	28/7 oraz udział ½ cz. 28/5	0,0951 0,0423				<p>Działki nr 28/6 i 28/7 mają kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości opada w kierunku północnym. Działki porośnięte są zielenią nieuporządkowaną – drzewami, krzewami i roślinnością trawiastą. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.</p> <p>Dojazd do przedmiotowych nieruchomości odbywać się będzie po terenie działki nr 28/5, stanowiącej drogę wewnętrzną od ul. Ossowskiego. Nieruchomości położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego położonego w ulicy Ossowskiego. Ponadto w południowo zachodniej</p>	<p>369 600,00</p> <p>brutto w tym 23% podatku VAT</p>

					<p>części działki nr 28/7 znajduje się studnia sieci kanalizacyjnej kD 150. Podłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.