

ZARZĄDZENIE NR 2344/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-08-09

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Henryka Brodatego w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Marty i Grzegorza Lebida na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 516/2 o pow. 0,0051 ha, objętą KW KR1P/00217694/0, obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położoną w Krakowie przy ul. Henryka Brodatego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej objętej KW KR1P/00151721/8 składającej się z działki nr 518 o pow. 0,0354ha, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości tj. 3.630,04 zł (słownie: trzy tysiące sześćset trzydzieści złotych 04/100) w tym podatek VAT w stawce 23%, który stanowi kwotę 678,79 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt osiem złotych 79/100) liczony od pierwszej opłaty netto w następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 1.570,04 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt złotych 04/100) w tym cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 678,79 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt osiem złotych 79/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejnych 10 rat w równych wysokościach po 206,00 zł (słownie: dwieście sześć złotych 00/100) każda, płatna w odstępach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Henryka Brodatego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust 2-3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	516/2	0,0051	10 jedn. ew. Nowa Huta	KR1P/00217694/0	przy ul. Henryka Brodatego działka w kształcie wielokąta	Przedmiotowy obszar nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Działka niezabudowana.	231,47 zł	14.520,15 zł w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 2.715,15 zł	3.630,04 zł w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 678,79 zł	145,20 zł w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 27,15 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 518 o pow. 0,0354ha.

- I rata pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 3.630,04 zł (słownie: trzy tysiące sześćset trzydzieści złotych 04/100) w tym cały podatek VAT w kwocie 678,79 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt osiem złotych 79/100) liczony od kwoty pierwszej opłaty netto, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne raty płatne w odstępach rocznych przez okres 10 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 206,00 zł (słownie: dwieście sześć złotych 00/100) każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.