

ZARZĄDZENIE NR 2336/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-08-08

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Szarej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 884/13 o powierzchni 0,0101 ha, objętą KW KR1P/00170021/0, nr 884/14 o powierzchni 0,0212 ha, objętą KW KR1P/00261872/5 oraz udział wynoszący 1/5 części nieruchomości oznaczonej nr działki 884/16 o powierzchni 0,0096 ha, objętej KW KR1P/00261872/5, położonych w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Szarej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/1783/2012 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 30 lipca 2012 r. działki nr 884/13 i 884/14 mogą zostać zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z wbudowanym garażem. Działka nr 884/16 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową obsługującą wymienione wyżej nieruchomości oraz działki nr 880/1, 880/2, 883/5, 884/12.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	884/13 884/14 udział 1/5 części 884/16	0,0101 0,0212 <u>0,0313</u> 0,0096	53 jedn.ewid Podgórze	KR1P/0017 0021/0 KR1P/0026 1872/5	przy ul. Szarej	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30 lipca 2012 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/1783/2012 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą działki nr 884/13 i 884/14 mogą zostać zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z wbudowanym garażem. Działka nr 884/16 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową obsługującą wymienione wyżej nieruchomości oraz działki nr 880/1, 880/2, 883/5, 884/12 stanowiące własność osób fizycznych. Decyzja jest ostateczna.</p> <p>Nieruchomość składająca się z działek nr 884/13 i 884/14 posiada kształt regularny. Na działce nr 884/13 znajduje się pozostałość po starym fundamencie, ponadto rośnie drzewo oraz krzew ozdobny. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią należy zwrócić się z wnioskiem do Wydz. Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci</p>	121 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT

						infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej jaką jest ul. Szara, po terenie działki nr 884/16.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.