

ZARZĄDZENIE NR 2335/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-08-08

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Pietrusińskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 8-Podgórze w rejonie ul. Pietrusińskiego, stanowiącą część tj. 0,0060 ha działki ewidencyjnej nr 40/3 o powierzchni 19,3168 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00187279/5, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- 1) Józefa Juszyńskiego - w części o pow. 0,0015 ha, pod garażem blaszanym nr 4 postawionym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby,
- 2) Przemysława Kowalewskiego, w części o pow. 0,0015 ha, pod garażem blaszanym nr 11 postawionym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby,
- 3) Alfreda Nagacza, w części o pow. 0,0015 ha, pod garażem blaszanym nr 12 postawionym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby,
- 4) Andrzeja Prusa, w części o pow. 0,0015 ha, pod garażem blaszanym nr 19 postawionym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby,

wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaże, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 40/3	8-Podgórze	KR1P/00187279/5	Działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa część działki znajduje się w terenach zieleni leśnej - ZL.	w rejonie ul. Pietrusińskiego teren zagospodarowany pod blaszanymi garażami	0,0015	garaż blaszany nr 4 (garaż)	2,81 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 42,15 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 40/3	8-Podgórze	KR1P/00187279/5			0,0015	garaż blaszany nr 11 (garaż)	2,81 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 42,15 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 40/3	8-Podgórze	KR1P/00187279/5			0,0015	garaż blaszany nr 12 (garaż)	2,81 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 42,15 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 40/3	8-Podgórze	KR1P/00187279/5			0,0015	garaż blaszany nr 19 (garaż)	2,81 zł/1m ² /m-c + 23%VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 42,15 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.