

ZARZĄDZENIE NR 2325/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-08-07

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Kobierzyńskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- 1) Izabeli Zgórskiej, Wojciecha Zgórskiego,
- 2) Grażyny Święch,
- 3) Ryszarda Gądka, Elżbiety Gądek, Małgorzaty Drewniak-Smudy,

część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00183502/0, stanowiącą działkę nr 90/20 o powierzchni 0,0118 ha, położoną w obrębie 31-Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 90/20	31- Podgórze	KR1P/001 83502/0	Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze, który nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy teren położony jest w części zachodniej w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) oraz w części wschodniej w korytarzu podstawowego układu drogowo-ulicznego.	przy ul. Kobierzyńskiej teren zagospodarowany jest jako droga dojazdowa do pawilonów handlowych	0,0118	droga dojazdowa	0,39 zł/m ² /mc + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 46,02 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. w związku z zarządzeniem nr 170/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21.01.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ulicy Kobierzyńskiej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., na części działki nr 90/20 w obszarze o powierzchni 5,8 m² oraz pasem szerokości 1 metra licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron, planowane jest ustanowienie służebności przesyłu z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci wodociągowej o parametrach \varnothing 250 oraz jej remonty, naprawy awaryjne i wymiany - w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do ww. zarządzenia.