

**ZARZĄDZENIE NR 2292/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-08-05**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Modrzewiowej i ul. Świerkowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 9, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Modrzewiowej i ul. Świerkowej, objęte KW KR1P/00227739/1 oznaczone nr działek 259/13 o powierzchni 0,0272 ha, 259/14 o powierzchni 0,0271 ha, 259/15 o powierzchni 0,0307 ha, 229/8 o powierzchni 0,1125 ha, 229/9 o powierzchni 0,1125 ha, 229/10 o powierzchni 0,1228 ha - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Modrzewiowa” opisane wyżej nieruchomości położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN.5.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w tym 23% podatku VAT
1.	229/8 259/13	0,1125 <u>0,0272</u> 0,1397	9 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/0022 7739/1	ul. Modrzewiowa ul. Świerkowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Justowska - Modrzewiowa” opisane wyżej nieruchomości położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN.5. Przedmiotowe nieruchomości posiadają regularne kształty. Porośnięte są roślinnością trawiastą oraz częściowo porośnięte drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Położone są w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 229/8 i 259/13 oraz nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 229/9 i 259/14 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, która stanowi ul. Świerkowa, natomiast nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 229/10 i 259/15 posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych tj. ul. Świerkowej i ul. Modrzewiowej. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, placówki oświatowe, kościół.	871 510,00
2.	229/9 259/14	0,1125 <u>0,0271</u> 0,1396					870 890,00
3.	229/10 259/15	0,1228 <u>0,0307</u> 0,1535					957 601,00

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.