

ZARZĄDZENIE NR 220/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-01-28

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Siemomysła.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 51 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Siemomysła o łącznej powierzchni 0,1195 ha, składającą się z działki nr 222/1 o powierzchni 0,0452 ha oraz działki nr 316/37 o powierzchni 0,0743 ha objętej KW KR1P/00481834/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/1945/2012 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 22 sierpnia 2012 r. na działkach nr 222/1 i 316/37 może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z garażem wraz ze zjazdem z ulicy Siemomysła.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	222/1 316/37	0,0452 0,0743 <u>0,1195</u>	51 jedn.ew. Podgórze	KR1P/0048 1834/5	ul. Siemomysła	<p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 22.08.2012 r. została wydana decyzja nr AU-2/6730.2/1945/2012 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą na działkach nr 222/1 i 316/37 może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z garażem wraz ze zjazdem z ulicy Siemomysła. Decyzja jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413. IV p. Nieruchomość składająca się z działek nr 222/1 i 316/37 posiada kształt nieregularny. Teren nieruchomości opada w kierunku północno-wschodnim. Porośnięta jest trawami, krzewami i drzewami. Przy południowej granicy stoją słupy oświetleniowe. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe jest na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>Przez teren działki przebiegają – sieć wodociągowa, gazowa (wzdłuż zachodniej i północnej granicy), telekomunikacyjna i napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia (wzdłuż południowej granicy). Ponadto przez nieruchomość przebiega sieć ciepłownicza 2 x Dn 200.</p>	510 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT

					<p>Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1283/2012 z dnia 02.03.2012 r. została ustanowiona odpłatna służebność przesyłu polegająca na możliwości korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie, jedn. ewid. Podgórze, obr. 51 przy ul. Siemomysła, oznaczonej jako działki nr 222/1 o pow. 0,0452 ha i 316/37 o pow. 0,0743 ha obj. KW KR1P/00481834/5, tj. na dostępie do sieci ciepłowniczej 2 x Dn 200 przebiegającej przez tą nieruchomość, dla której szerokość strefy na długości 64 m wynosi 4 m, łączna powierzchnia strefy wynosi 256 m² – w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tej sieci i urządzeń, w granicach wskazanych na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia nr 230/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30.01.2012 r. na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie.</p> <p>Przedmiotowe działki od wschodu i południa przylegają do ul. Siemomysła, z której możliwy jest wjazd na nieruchomość. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz kościół.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.