

**ZARZĄDZENIE NR 2186/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-07-23**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału 38/1000 części prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Św. Katarzyny, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.), – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do się sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Janiny i Władysława Rakowskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej udział 38/1000 cz. prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 80/2 o pow. 0,0454 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. św. Katarzyny 3, objętej księgą wieczystą KR1P/00148521/2, pozostający w użytkowaniu wieczystym w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 5 493,00 zł ( słownie: pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100), w następujący sposób:
  - a/ I rata ceny w wysokości 1 100,00 zł ( słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
  - b/ kolejne raty płatne przez okres 9 lat w terminach do 30 marca każdego roku, począwszy od 2014 roku, pierwsza rata w wysokości 489,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100), kolejne raty w równych wysokościach po 488,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 00/100), każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2186/2013  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2013-07-23

**Wykaz**

**udziału 38/1000 części prawa własności w nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Św. Katarzyny 3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonego do sprzedaży jego użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży, zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, oraz art. 69, art 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w[ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału 38/1000 cz nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	udział 38/1000 cz. w działce nr 80/2	0,0454	14 jednostka ewidencyjna a Śródmieście	KR1P/00148521/2	ul. Św. Katarzyny 3  działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	Przedmiotowy teren nie podlega obecnie ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowy teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU, w obszarze rewitalizacji Kazimierza.	<b>5 493,00 złotych</b>

**1.** I-sza rata ceny w wysokości **1 100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100)**, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

- kolejne raty płatne prze okres 9 lat w terminach do 30 marca każdego roku, począwszy od 2014 roku, pierwsza rata w wysokości 489,00 zł, kolejne raty w równych wysokościach po 488,00 zł, każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

**2.** Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

**3.** Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.

**4.** Kwota 4 393,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

**5.** Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

**6.** Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) przez dostawę towarów rozumie się przeniesienie prawa do rozporządzania towarami jako właściciel. Przeniesienie na użytkownika wieczystego prawa do rozporządzania przedmiotową nieruchomością jak właściciel nastąpiło już w chwili ustanowienia na jego rzecz prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości. Zatem sprzedaż przez Gminę Miejską Kraków w/w nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust.1 w/w. ustawy, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem tej ustawy.

**7.** Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.

