

# **ZARZĄDZENIE NR 2177/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-07-23**

## **w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Panem Adamem Sobelgą**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) i § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 2 pkt 6 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) – zarządza się, co następuje:

### § 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:
  - 1) Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz Pana Adama Sobelgi prawo własności nieruchomości obj. księgą wieczystą KR1P/00192485/0 składającej się z działki ewidencyjnej nr 431/7 o pow. 0,0058 ha obr. 2 jedn. ewid. Podgórze położonej w rejonie ul. Tynieckiej, której wartość wynosi 14 315,97 zł (słownie: czternaście tysięcy trzysta piętnaście złotych 97/100) w tym 11 639,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 0/100) wartości netto oraz 2 676,97 zł (słownie: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 97/100) podatku VAT, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,
  - 2) w zamian za nieruchomość wskazaną w ust. 1 pkt 1 Pan Adam Sobelga przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności nieruchomości obj. księgą wieczystą KR1P/00032785/4 składającej się z działki nr 432/1 o pow. 0,0058 ha obr. 2 jedn. ewid. Podgórze położonej w rejonie ul. Tynieckiej, której wartość brutto wynosi 11 639,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 0/100).
2. Zamiana nastąpi z dopłatą przez Pana Adama Sobelgę na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty odpowiadającej podatkowi VAT, do którego odprowadzenia zobowiązana będzie Gmina w związku z dokonaniem rozważanej zamiany nieruchomości według stawki obowiązującej w dacie zawarcia umowy zamiany, która to kwota podatku VAT według obecnie obowiązującej stawki 23% wynosi w 2 676,97 zł (słownie: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 97/100).
3. Koszty notarialne i sądowe związane z umową zamiany poniesie Gmina Miejska Kraków.

### § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

### § 3

Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w §1 ust. 3 zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2013 r.

- 1) Taksa notarialna została zabezpieczona umową W/I/1014/GS/22/20/2013 zawartą w dniu 25.02.2013 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków a notariuszem Magdaleną Malik na wykonanie usług notarialnych.
- 2) Koszty sądowe:  
Dz. 700 Rozdział 70005 § 4610 Zadanie GS-/01-24/13 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków” – w kwocie 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 0/100).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 2177/2013  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2013-07-23

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do przekazania na rzecz osoby fizycznej w trybie zamiany na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

L.p.	Nr działki	Obr.	Jednostka ewid.	Nr Księgi Wieczystej	Pow. w ha	Położenie (ulica)	Przeznaczenie nieruchomości	wartość 1 m <sup>2</sup> netto gruntu	wartość netto nieruchomości	wartość brutto nieruchomości
1	431/7	2	Podgórze	KR1P/0019 2485/0	0,0058	ul. Tyniecka	Nie podlega ustaleniom obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Objęta zakresem decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr AU-2/7331/879/10 z dnia 25.03.2010 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.	200,67 zł	11 639,00 zł	14 315,97 zł (w tym VAT 2 676,97 zł)

Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprzycza 29.