

ZARZĄDZENIE NR 2172/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-07-23

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Kalwaryjskiej Nr 18 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651– z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), uchwały Nr LXXIX/1193/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Kalwaryjskiej Nr 18 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strych oznaczony symbolem S1, o powierzchni użytkowej 215,06 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00490458/1, położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 18 przy ul. Kalwaryjskiej w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 245/1000 nieruchomości wspólnej na którą składają się części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 4/2 o powierzchni 0,0438 ha, położona w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze objęta KW KR1P/00009532/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Kalwaryjska Nr 18 strych oznaczony Nr S1 o powierzchni użytkowej 215,06 m ² KR1P/00490458/1	<p>Budynek mieszkalny przy ul. Kalwaryjskiej nr 18 jest dwupiętrowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową, wentylację grawitacyjną. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-608, na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r. oraz w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. Nieruchomość podlega ochronie zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 39 ustawy Prawo budowlane.</p> <p>Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie oraz ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska” w odniesieniu do budynków frontowych dopuszcza się wykonanie robót budowlanych celem wykorzystania poddasza na funkcje mieszkalne z dopuszczeniem zmiany kształtu dachu polegającego na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°, z zakazem podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku oraz możliwością doświetlenia poddasza poprzez okna połaciowe w elewacji frontowej oraz lukarn od strony podwórza.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym</p>	245/1000 części działki nr 4/2 o powierzchni 0,0438 ha obręb 13 jedn. ewid. Podgórze KW KR1P/ 00009532/6	558 800,00

	<p>przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan. Dojście do lokalu odbywa się z klatki schodowej a następnie wydzielonej wspólnej części strychowej. Drzwi wejściowe na strych są pełne. Strop poddasza jest drewniany, jego wierzchnią warstwę stanowi polepa w postaci cegły pełnej na płask, na zaprawie wapiennej. Więźba dachowa jest krokwiowo-płatwiowa z jętkami, elementy więźby częściowo są zniszczone, występują zagrzybienia oraz zawilgocenia. Dach kryty jest blachą. Dla potrzeb adaptacji strychu w październiku 2009 r. opracowana została opinia konstrukcyjno – budowlana odnośnie możliwości wykonania adaptacji strychu lub jego nadbudowy, z której wynika, iż przestrzeń obecnego strychu w obrysie geometrycznym oraz wysokość ścianek kolankowych ~ 85 cm stwarza funkcjonalną możliwość przekształcenia go w poddasze mieszkalne po odpowiedniej zabudowie oraz spełnieniu następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeprowadzeniu remontu więźby dachowej, - zastosowaniu niezależnej konstrukcji stropu mieszkalnego poddasza opartego na murach nośnych budynku, - elementy konstrukcyjne zabudowy poddasza nie mogą dodatkowo obciążać elementów konstrukcyjnych więźby, - uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń. 		
--	---	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.