

ZARZĄDZENIE NR 2171/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-07-23

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Filareckiej Nr 20 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 stycznia 2104 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXIX/1194/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Filareckiej Nr 20 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 stycznia 2104 r. udziału wynoszącego 38/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni użytkowej 18,7 m² położony w budynku mieszkalnym Nr 20 przy ul. Filareckiej w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 stycznia 2104 r. udziału wynoszącego 38/1000 części w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 49 o powierzchni 0,0438 ha, położonej w obrębie 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00133563/0 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 26 stycznia 2104 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Ul. Filarecka Nr 20 lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni użytkowej 18,7 m ²	Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w kamienicy przy ul. Filareckiej Nr 20, która została wzniesiona w latach 1936-1937 wg proj. Stanisława Mehla. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Lokal Nr 3 znajduje się na parterze w trzypiętrowym budynku przy ul. Filareckiej Nr 20. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej budynku. Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym o pow. 16,8 m ² i łazienki o pow. 1,9 m ² . Na podłodze w pokoju znajdują się parkiety, ściany i sufit wymalowane farbą emulsyjną, częściowo farbą olejną, w pomieszczeniu znajduje się mały zlew oraz mały przenośny piec kaflowy. W łazience znajduje się natrysk i muszla klozetowa. Okno drewniane skrzynkowe 3-skrzydłowe, zniszczone, wychodzi na podwórko. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.	dz. nr 49 o pow. 0,0438 ha, obr. 14 Krowodrza KW KR1P/00133563/ 0	38/1000	115 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 35 183,00 zł

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.