

ZARZĄDZENIE NR 2149/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-07-22

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Zbyszka z Bogdańca do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz Ewy Kusibab i Tadeusza Kusibab części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. księgą wieczystą KR1P/00262796/5, położonej w Krakowie w obrębie 58-Nowa Huta przy ul. Zbyszka z Bogdańca, stanowiące:

- 1) działkę nr 195/4 o powierzchni 0,0598 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa o powierzchni 0,0537 ha i droga dojazdowa/dojście o powierzchni 0,0061 ha,
- 2) część tj. 0,0011 ha działki nr 197/5 o powierzchni 0,0307 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zielen przydomowa o powierzchni 0,0008 ha i droga dojazdowa/dojście o powierzchni 0,0003 ha,
- 3) część tj. 0,0008 ha działki nr 197/4 o powierzchni 0,0047 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zielen przydomowa,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	działka nr 195/4	58-Nowa Huta	KW KR1P/00262 796/5	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła”, zgodnie z którym znajduje się w: terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 1MU2.2, terenach dróg publicznych – dojazdowych 11KDD2 .	ul. Zbyszka z Bogdańca	0,0537	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 197/5				Teren zagospodarowany z nieruchomością sąsiednią oznaczoną nr 195/5 i użytkowany jako zieleń przydomowa oraz droga dojazdowa/dojście.	0,0061	droga dojazdowa/dojście	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
						0,0008	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
	część działki nr 197/4					0,0003	droga dojazdowa/dojście	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
						0,0008	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi	
								41,55 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.