

ZARZĄDZENIE NR 2146/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-07-22

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Świętego Tomasza Nr 28 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 grudnia 2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXIX/1192/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Świętego Tomasza Nr 28 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 grudnia 2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku mieszkalnym Nr 28 przy ul. Świętego Tomasza w Krakowie oznaczony Nr 5 o powierzchni użytkowej 49,36 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 grudnia 2102 r. udziału wynoszącego 40/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 83/2 o powierzchni 0,0937 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00081022/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Nieruchomość położona przy ul. Świętego Tomasza Nr 28 wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-287 decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków Miasta Krakowa Nr Kl.Kons.VI-1/371/66 z dnia 27.04.1966 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny sprzedaży lokalu oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 2146/2013
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2013-07-22

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 grudnia 2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	ul. Świętego Tomasza Nr 28 lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 49,36 m ²	<p>Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Krakowie przy ul. Świętego Tomasza Nr 28. Kamienica została wzniesiona w latach 1808-1811 r. w miejscu starszej zabudowy. Jest przykładem kamienicy klasycystycznej. Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-287 decyzją sygn. Kl. Kons. VI-1/371/66 z dnia 27.04.1966 r., położony jest także na terenie układu urbanistycznego Starego Miasta, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1 decyzją z 22.05.1933 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za pomnik historii i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).</p> <p>Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na zbycie lokalu nr 5 wydając w dniu 15.04.2013 r. pozwolenie konserwatorskie nr 7/13 pod warunkiem:</p> <ol style="list-style-type: none">1) umieszczenia we wszystkich dokumentach związanych ze sprzedażą lokali, w tym notarialnej umowie sprzedaży oraz w księdze wieczystej informacji, że budynek przy ul. Św. Tomasza 28 w Krakowie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-287 decyzją sygn. Kl. Kons. VI-1/371/66 z dnia 27.04.1966 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),2) wprowadzenia w umowie sprzedaży informacji o zachowanym zabytkowym wyposażeniu wewnątrz, zgodnie z protokołem z inwentaryzacji ww. obiektu,	dz. nr 83/2 o pow. 0,0937 ha, obr. 1 Śródmieście KW KR1P/00081022/ 6	40/1000	272 300,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 108 416,00 zł

		<p>3) zagwarantowania utrzymania integralności zabytku poprzez spójności wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności lokali.</p> <p>Wszelkie prace remontowe powinny być przeprowadzone pod nadzorem konserwatorskim.</p> <p>Lokal Nr 5 usytuowany jest na parterze w budynku oficyny. Elementem zabytkowym są drzwi wejściowe do mieszkania – drewniane, płycinowe, pochodzące z początku XX w. Lokal składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Wejście do lokalu odbywa się z podwórka poprzez kamienicę frontową z ul. Św. Tomasza lub przez bramę wejściową od strony ul. Św. Krzyża. Stolarka okienna jest drewniana dwuskrzydłowa, skrzyniowa. Trzy okna mieszkania wychodzą bezpośrednio na ul. Św. Krzyża, a trzy pozostałe okna na podwórko. Ściany w pokojach są malowane farbą emulsyjną, częściowo są wytapetowane natomiast w kuchni i łazience ściany są pomalowane w części farbą emulsyjną, w części farbą olejną oraz są wyłożone flizami. Ściany w przedpokoju są popękane. Na podłogach w pomieszczeniach znajduje się wylewka betonowa, oraz płytki pcv. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania (MPEC).</p> <p>Przedmiotowy lokal jest w złym stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia remontu. Pęknięcia ścian mogą wskazywać na naruszenie konstrukcji budynku. Przed przystąpieniem do remontu konieczne będzie opracowanie ekspertyzy konstrukcyjnej.</p>			
--	--	---	--	--	--

1. Bonifikata od ceny lokalu oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalonych w wyniku przetargu w związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków wynosi 5 %.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą z uwzględnieniem bonifikat oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i [Mienie/Nieruchomości](#) Miasta Krakowa, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu