

ZARZĄDZENIE NR 2126/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-07-18

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nadwiślańskiej Nr 1 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 4618/256166 części w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXIX/1191/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Nadwiślańskiej Nr 1 wraz z ze sprzedażą udziału wynoszącego 4618/256166 w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 11 A o powierzchni użytkowej 46,18 m² z pomieszczeniem przynależnym (wc) o powierzchni 1,60 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Nadwiślańskiej Nr 1, objęty KW KR1P/00490896/3, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 4618/256166 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 49/1 o powierzchni 0,0635 ha, położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00243004/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym (wc) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	ul. Nadwiślańska Nr 1 lokal mieszkalny Nr 11A o powierzchni użytkowej 46,18 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym (wc) o powierzchni 1,60 m ² KW KR1P/00490896/3	Lokal Nr 11A położony jest na pierwszym piętrze w budynku. Wejście do lokalu odbywa się najpierw z korytarza klatki schodowej, a następnie z korytarza wspólnego do trzech mieszkań. Lokal składa się z jasnej kuchni o pow. 16,17 m ² , pokoju o pow. 26,62 m ² w układzie amfiladowym, łazienki o pow. 1,79 m ² oraz pomieszczenia przynależnego wc o pow. 1,60 m ² znajdującego się we wspólnym korytarzu. Na podłodze w kuchni położona jest zniszczona wykładzina, a w pokoju położony jest zniszczony parkiet. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana, skrzyniowa. Drzwi balkonowe z kuchni oraz okna z pokoju wychodzą na ul. Piwną. Ściany w pomieszczeniach pomalowane są farbą emulsyjną, są zadymione po pożarze. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa i zlew. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Budynek przy ul. Nadwiślańskiej Nr 1 został wzniesiony w 1924 r. wg. Projektu Henryka Lamensdorfa. Kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków, jest natomiast ujęta w ewidencji zabytków, położona jest na terenie układu urbanistycznego Podgórze, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-608 z dnia 26.10.1981 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za pomnik historii. Kamienica została także podana do objęcia ochroną w procedowanym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Bulwary Wisły.	dz. nr 49/1 o pow. 0,0635 ha, obr. 13 Podgórze, KW KR1P/00243004/8	4618/256166	201 600,00 zł

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości gruntowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem.