

ZARZĄDZENIE NR 2125/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-07-18

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Przemyskiej Nr 2 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651– z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), uchwały Nr LXXIX/1190/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Przemyskiej Nr 2 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strych oznaczony symbolem S1, o powierzchni użytkowej 47,43 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00491753/6, położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 2 przy ul. Przemyskiej w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 54/1000 nieruchomości wspólnej na którą składają się części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 61 o powierzchni 0,0257 ha, położona w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00332059/9 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Przemyska Nr 2 strych oznaczony Nr S1 o powierzchni użytkowej 47,43 m ² KR1P/00491753/6	<p>Budynek mieszkalny przy ul. Przemyskiej nr 2 jest trzypiętrowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Kamienica ta została wzniesiona w 1912 r. wg. projektu Zygmunta Oraczewskiego. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, figuruje w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta”, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1273/M, na podstawie decyzji z dnia 18.07.2011 r. oraz w obszarze uznanym za pomnik historii zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. Nieruchomość podlega ochronie zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 39 ustawy Prawo budowlane.</p> <p>W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – strych oznaczony symbolem S1. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami). Lokal ten stanowi pustostan. Dojście do lokalu odbywa się z klatki schodowej a następnie wydzielonej wspólnej części strychowej. Drzwi wejściowe na strych są pełne. Strop poddasza jest drewniany, drewno jest zdrowe i nieuszkodzone. Więźba dachowa jest drewniana płatwiowo-kleszczowa typu wieszarowego z tramem oraz pełnym deskowaniem. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosi ok. 20°. Dach jest wielospadowy kryty blachą i dachówką. Dla potrzeb adaptacji strychu w październiku 2012 r. opracowana została opinia konstrukcyjna dotycząca możliwości adaptacji lub nadbudowy strychu, z której wynika, iż przestrzeń obecnego strychu w obrzysie geometrycznym stwarza funkcjonalną możliwość przekształcenia go w poddasze mieszkalne. Adaptacja strychu na cele mieszkalne jest zmianą sposobu użytkowania części</p>	54/1000 części działki nr 61 o powierzchni 0,0257 ha obręb 12 jedn. ewid. Śródmieście KW KR1P/00332059/9	88 800,00

	<p>budynku w rozumieniu obowiązującego ustawodawstwa i wymaga wykonania dla niej projektu, uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. bhp, p-poż. oraz w zakresie sanitarno-epidemiologicznym w przypadku podejmowania w pomieszczeniu strychu działalności zmieniających dotychczasowe parametry. Sama zmiana sposobu użytkowania wymaga zgłoszenia planowanych prac odpowiedniej jednostce administracji architektoniczno-budowlanej, natomiast ingerencja w konstrukcję obiektu wymaga wykonania i uzgodnienia projektu budowlanego i uzyskania na jego podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Nabywca zobowiązany będzie do wykonania niezależnego wejścia na dach z części wspólnej budynku. Przed przystąpieniem do czynności związanych z adaptacją strychu konieczne jest wykonanie standartowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskania stosownych pozwoleń oraz zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku w zakresie zmian w części wspólnej budynku. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał zalecenia dotyczące adaptacji strychu z których wynika, że kamienica przy ul. Przemyskiej 2 poprzez bogatą dekorację architektoniczną, w postaci wielobocznego wykusza o dekoracyjnym kroksztynie, nakrytego cebulastym hełmem oraz attyk od ul. Starowiślnej i nad ryzalitami, stanowi dominatę architektoniczną w tej części ulicy. Adaptacja strychu możliwa jest pod następującymi warunkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wyklucza się zmianę geometrii dachu, w tym zmianę kąta połaci dachowych oraz wysokości kalenicy, – poddasze należy doświetlić wyłącznie oknami połaciowymi usytuowanymi w jednym poziomie w osiach okien niższych kondygnacji oraz należy je zlokalizować jak najniżej w stosunku do okapu, – dopuszcza się zastosowanie okien połaciowych pojedynczych (wyklucza się ich blokowanie), – bezwzględne zachowanie wymaga cebulasty hełm wraz z jego konstrukcją dachową. <p>Na przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne w przypadku prac obejmujących zewnątrz kamienicy należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora Zabytków, stosownie do przepisu art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.)</p>		
--	--	--	--

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.