

**ZARZĄDZENIE NR 212/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-01-28**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pietrusińskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXXIII/427/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie, przy ul. Pietrusińskiego - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni łącznej 0,1743 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 126/1 o powierzchni 0,0981 ha oraz nr 126/2 o powierzchni 0,0762 ha, objętą KW KR1P/00183081/2 położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Pietrusińskiego - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją AU-2/7331/3127/2006 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 27 listopada 2006 r. nieruchomość może zostać zabudowana pawilonem gastronomicznym.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

| Lp. | Nr działki     | Pow. w ha        | Obręb                            | KW                  | Położenie nieruchomości        | Przeznaczenie i opis nieruchomości  | Cena wywoławcza nieruchomości   |
|-----|----------------|------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|---|---|
| 1   | 126/1<br>126/2 | 0,0981<br>0,0762 | 10<br>jedn.<br>ewid.<br>Podgórze | KR1P/00183<br>081/2 | <b>ul.<br/>Pietrusińskiego</b> | <p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 27 listopada 2006 r. wydana została decyzja Nr AU-2/7331/3127/2006 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „ Budowa pawilonu gastronomicznego z parkingiem na działkach nr 126/1, 126/2 obr.10 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Pietrusińskiego w Krakowie dodatkowo z wjazdami z działki nr 519/1 obr.10 jedn.ewid. Podgórze". Decyzja jest ostateczna. Można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pok. 413. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na nabywcę nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przejmie wszystkie warunki w niej zawarte.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny, zbliżony do litery L. Działka nr 126/2 posiada nawierzchnię asfaltową i z kostki brukowej, jest ogrodzona łącznie z działką nr 128/1 stanowiącą własność osoby prawnej i obecnie stanowi parking hotelu Petrus</p> | <p><b>923 000,00</b><br/><b>brutto</b></p> <p><b>w tym 23%</b><br/><b>podatku VAT</b></p> |

|  |  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>usytuowanego na powyższej działce. Użytkownikowi działki naliczana jest opłata z tytułu bezumownego korzystania. Wzdłuż północnej granicy działki rośnie szpaler drzew iglastych. Działka nr 126/1 porośnięta jest drzewami i krzewami. W zachodniej części działki znajduje się drewniana altana, przewidziana do rozbiórki. Należy dążyć do zachowania jak największej liczby drzew (świerków, żywotników). W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez południowo – wschodnią część działki 126/2 przebiegają przyłącza sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Pietrusińskiego. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, hotel oraz tereny zielone przyległe do kompleksu lasu Skały Twardowskiego.</p> |  |
|--|--|--|--|--|--|---|--|

1. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

