

**ZARZĄDZENIE NR 2116/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-07-18**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Pogotowia Opiekuńczego w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 370 o pow. 1,8983 ha, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, wykorzystywanej na cele statutowe Pogotowia Opiekuńczego w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Pogotowia Opiekuńczego w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 370 o pow. 1,8983 ha, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej księgą wieczystą nr KR1P/00466612/2, stanowiącej własność Gminy Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Pogotowia Opiekuńczego w Krakowie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Pogotowia Opiekuńczego w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 370 o pow. 1,8983 ha, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00466612/2, stanowiącej własność Gminy Kraków,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Pogotowia Opiekuńczego w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 370 o pow. 1,8983 ha, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00466612/2, stanowiącej własność Gminy Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Pogotowia Opiekuńczego w Krakowie tj. działalność opiekuńczo – wychowawczą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.01.2013 r. nr GS-02.6844.1.9.2012.MJ przekazano ww. nieruchomość w trwały zarząd Pogotowiu Opiekuńczemu z siedzibą w Krakowie, ul. Naczelną 12. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 09.02.2013 r.

Zgodnie z ww. decyzją Pogotowie Opiekuńcze w Krakowie zobowiązane jest do uiszczania opłaty rocznej, począwszy od 2013 roku w wysokości 7308,00 zł, ustalonej jako 0,3% wartości ww. nieruchomości.

Pismem dnia 28.01.2013 r. Pogotowie Opiekuńcze w Krakowie, złożyło wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z pkt. 4 ww. decyzji nastąpiło na cele statutowe Pogotowia Opiekuńczego w Krakowie tj. działalność opiekuńczo – wychowawczą.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% począwszy od roku 2014 będzie wynosić 730,80 zł (słownie: siedemset trzydzieści złotych, osiemdziesiąt groszy).

Jak ustalono podczas oględzin nieruchomość zabudowana jest w części budynkiem mieszkalnym 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym, do którego prowadzą 2 wejścia tj. główne od strony północnej działki i boczne od strony wschodniej działki. Na parterze znajduje się 11 pomieszczeń: biurowe, gościnne, dla wychowanków, kuchnia, łazienka, jadalnia. Na pierwszym piętrze znajdują się: gabinet medyczny z izolatką, łazienka, 5 pokoi mieszkalnych, pralnia, świetlica i aneks jadalny. Na drugim piętrze znajdują się: gabinet psychologiczny, gabinet pedagogiczny, 5 pokoi mieszkalnych, aneks kuchenny, 2 łazienki, jadalnia i pralnia. Piwnica obejmuje takie pomieszczenia jak: kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, magazyn spożywczy, magazyn środków czystości, środków piśmiennych, jarzyniak, archiwum akt osobowych. Wjazd na teren działki prowadzi od strony ul. Naczelną poprzez bramę wjazdową złożoną z elementów metalowych. Wejście na teren placówki możliwe jest także przez małą bramkę wejściową ulokowaną w środkowej części ogrodzenia od ul. Naczelną.

Od strony zachodniej działka stanowi trawnik z nasadzeniami krzewów, kwiatów i drzew. Od strony północno-zachodniej stanowi teren zielony z nasadzeniami krzewów i drzew, na którym znajdują się także urządzenia ogrodowe. Od strony północno-wschodniej znajduje się wydzielony sad. Ponadto znajdują się tam 2 blaszane garaże. Teren sadu od terenu zielonego wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami ogrodowymi, odgradzony jest siatką. Od strony wschodniej działka stanowi teren z urządzeniami ogrodowymi z ławkami, stolikami, tablicą do kosza i trzepakami. W tej części znajdują się 2 budynki gospodarcze, w których przechowywane są urządzenia gospodarcze, naprawcze i stare meble. Wokół budynków gospodarczych jest droga asfaltowa. Od strony południowo-zachodniej znajduje się teren trawiasty z bramkami do gry w piłkę nożną. Poza ogrodzeniem znajduje się

stacja trafo i rury ciepłownicze, które przechodzą pod boiskiem łącząc się z betonową studzienką wentylacyjną.

Nieruchomość wykorzystywana jest na cele statutowe Pogotowia Opiekuńczego, Przebywają tam chłopcy wymagający opieki i wychowania, w tym celu zapewnia się im opiekę całodobową. Wychowankowie mogą liczyć na pomoc psychologiczno – pedagogiczną w zakresie nauki i życia w społeczeństwie.

Jednocześnie stwierdzono, iż dana placówka udostępnia część nieruchomości (tj. 3 pomieszczenia) na siedzibę Rady i Zarządu Dzielnicy III Prądnik Czerwony, zgodnie z zapisem § 4 uchwały nr LIX/818/12 Rady Miasta Krakowa z 24.10.2012 r.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.