

ZARZĄDZENIE NR 2112/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-07-18

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Panem Stanisławem Kukułą oraz wyrażenia zgody na złożenie oświadczenia woli odnośnie braku zastrzeżeń do usytuowania ogrodzenia w granicy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) i § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 2 pkt 6 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:
 - 1) Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz Pana Stanisława Kukuły prawo własności nieruchomości obj. księgą wieczystą KR1P/00278226/4 składającej się z działki ewidencyjnej nr 126/1 o pow. 0,0059 ha obr. 44 jedn. ewid. Podgórze położonej w rejonie ul. Jeleniogórskiej, której wartość wynosi 13 747,71 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych 71/100) w tym 11 177,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych 0/100) wartości netto oraz 2 570,71 zł (słownie: dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych 71/100) podatku VAT, objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,
 - 2) w zamian za nieruchomość wskazaną w ust. 1 pkt 1 Pan Stanisław Kukuła przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności nieruchomości obj. KR1P/00295027/4 składającej się z działki nr 124/1 o pow. 0,0059 ha obr. 44 jedn. ewid. Podgórze położonej w rejonie ul. Jeleniogórskiej, której wartość brutto wynosi 11 177,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych 0/100).
2. Zamiana nastąpi bez dopłat z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
3. W związku z dokonaniem zamiany Gmina Miejska Kraków odprowadzi podatek VAT od dostawy działki nr 126/1 obr. 44 jedn. ewid. Podgórze w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z umową zamiany poniesie Gmina Miejska Kraków.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na złożenie w umowie zamiany oświadczenia woli o następującej treści: „Gmina Miejska Kraków nie zgłasza zastrzeżeń by po dokonaniu zamiany ogrodzenie zostało usytuowane w granicy działek nr 126/1 i nr 126/2 obr. 44 jedn. ewid. Podgórze.”.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 nie stanowi zobowiązania do budowy ogrodzenia lub ponoszenia kosztów z tego tytułu.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 4

Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w §1 ust. 3 i 4 zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2013 r.

- 1) Różnica wartości brutto zamienianych nieruchomości:
Dz. 700 rozdz. 70005 § 4600 zadanie GS/01-24/2013 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków” – w kwocie 2 570,71 zł (słownie: dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych 71/100).
- 2) Taksa notarialna została zabezpieczona umową W/I/1014/GS/22/20/2013 zawartą w dniu 25.02.2013 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków a notariuszem Magdaleną Malik na wykonanie usług notarialnych.
- 3) Koszty sądowe:
Dz. 700 Rozdział 70005 § 4610 Zadanie GS-/01-24/13 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków” – w kwocie 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 0/100).

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do przekazania na rzecz osoby fizycznej w trybie zamiany na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

| L.p. | Nr działki | Obr. | Jednostka ewid. | Nr Księgi Wieczystej | Pow. w ha | Położenie (ulica) | Przeznaczenie nieruchomości | wartość 1 m ² netto gruntu | wartość netto nieruchomości | wartość brutto nieruchomości |
|------|------------|------|-----------------|----------------------|-----------|----------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | 126/1 | 44 | Podgórze | KR1P/0027 8226/4 | 0,0059 | ul. Jeleniogórska | Nie podlega ustaleniom obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. | 189,44 zł | 11 177,00 zł | 13 747,71 zł (w tym VAT 2 570,71 zł) |

Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29.