

# **ZARZĄDZENIE NR 2106/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-07-18**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 74 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 sierpnia 2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXVII/1138/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 74 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 15/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 2a o powierzchni użytkowej 16,96 m<sup>2</sup> położony w budynku mieszkalnym Nr 74 przy ul. Krowoderskiej w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 15/1000 części w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 8/1 o powierzchni 0,0378 ha, położonej w obrębie 116, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00099291/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 czerwca 2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	<b>ul. Krowoderska Nr 74</b> <b>lokal mieszkalny Nr 2a</b> o powierzchni użytkowej 16,96 m <sup>2</sup>	<p>Lokal mieszkalny Nr 2a znajduje się na parterze budynku przy ul. Krowoderskiej Nr 74. Lokal składa się z przedpokoju o powierzchni 3,78 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 11,92 m<sup>2</sup> oraz wc o powierzchni 1,26 m<sup>2</sup>. W przedpokoju na ścianie zawieszony jest zlewozmywak, na podłodze znajduje się zniszczona wykładzina, ściany i sufit pomalowane są farbą emulsyjną i częściowo farbą olejną. W wc znajduje się muszla klozetowa, posadzka jest betonowa. Ściany pomalowane są farbą emulsyjną i częściowo farbą olejną. Wejście do wc oraz pokoju prowadzi z przedpokoju. W pokoju jest zniszczony parkiet. Ściany pomalowane są farbą emulsyjną, tynk częściowo jest popękany i pozrywany, widoczne są ślady zagrzybienia. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Okno w pokoju jest nowe, zespolone - plastikowe wychodzi na Aleję Słowackiego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.</p> <p>Kamienica przy ul. Krowoderskiej 74 została wybudowana w 1908 r. wg proj. Benjamina Torbego. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz położony na terenie układu urbanistycznego Kleparza, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia</p>	dz. nr 8/1 o pow. 0,0378 ha,  obr. 116 Śródmieście,  KW KR1P/00099291/1	15/1000	<b>91 350,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 3 869,00 zł

	25.01.1984 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za pomnik historii.			
--	--	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, conajmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.

