

ZARZĄDZENIE NR 210/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-01-28

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Wiatracznej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 21, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Wiatracznej, oznaczone nr działek 264/4 o powierzchni 0,0860 ha, 264/5 o powierzchni 0,0846 ha, objęte KW KR1P/00350574/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza” opisane wyżej nieruchomości położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu MN/U.2.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 3246/2010 z dnia 17 grudnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Wiatracznej,
- 2) Nr 574/2011 z dnia 7 kwietnia 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Wiatracznej,
- 3) Nr 1350/2011 z dnia 24 czerwca 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Wiatracznej,
- 4) Nr 2101/2011 z dnia 21 września 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Wiatracznej,
- 5) Nr 2782/2011 z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Wiatracznej,
- 6) Nr 320/2012 z dnia 15 lutego 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Wiatracznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w tym 23% podatku VAT
1.	264/4	0,0860	21 jedn.ew. Nowa Huta	KR1P/003505 74/7	ul. Wiatraczna	Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U.2 z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym oraz zabudowę usługową w zakresie usług handel detaliczny, gastronomia, usługi zdrowia, rzemiosło nie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, rzemiosło lub inne usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza. Zgodnie z ustaleniami opisanego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie ochrony środowiska określone zostały strefy sanitarne Terenów cmentarza – ZC.1 i ZC.2, w których obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien i innych urządzeń służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – nie posiadających podłączenia do sieci wodociągowej – w odległości 150 m (strefa sanitarna 150 m). Odległość ta może zostać zmniejszona do 50 m (strefa sanitarna 50 m) pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości	84 800,00
2.	264/5	0,0846					82 200,00

					<p>od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.</p> <p>Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne/Plany Obowiązujące.</p> <p>Działki są niezabudowane, posiadają kształt regularny, położone są w terenie o niewielkim obniżeniu w stosunku do działek sąsiednich. najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, a po przeciwnej stronie cmentarz. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Jeziorko i ul. Wiatraczna, po terenie działek nr 297 i 264/7 stanowiących drogę dojazdową.</p> <p>Nieruchomości od północy sąsiadują z ciekim Struga Rusiecka, którego administratorem jest Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie. Wszelkie planowane na nieruchomościach inwestycje, ze względu na sąsiedztwo z potokiem winny być uzgodnione w w/w Zarządem. Działki nie znajdują się w terenie zalewowym.</p> <p>Przez działki nr 264/5 i 264/6 przebiega sieć gazowa średnioprężna, na przedmiotowym terenie brak jest miejskiej sieci kanalizacyjnej i opadowej. Głównym odbiornikiem wód opadowych jest potok Struga Rusiecka. Działki położone są w zasięgu sieci infrastruktury wodociągowej, gazowej i energetycznej, przyłączenie obiektów do infrastruktury technicznej możliwe jest na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia transakcji.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.