

ZARZĄDZENIE NR 2093/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-07-17

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 grudnia 2093 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXVII/1139/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 grudnia 2093 r. udziału wynoszącego 130/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 33,82 m² z pomieszczeniem przynależnym (wc) o powierzchni 0,38 m² położony w budynku mieszkalnym Nr 27 przy ul. Żwirki i Wigury w Krakowie, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 grudnia 2093 r. udziału wynoszącego 130/1000 części w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 226/2 o powierzchni 0,0192 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00163891/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 grudnia 2093 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

| l.p | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | Ułamkowa część nieruchomości gruntowej | Cena wywoławcza nieruchomości |
|-----|---|--|--|--|---|
| 1. | ul. Żwirki i Wigury Nr 27 lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 33,82 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym wc o powierzchni 0,38m ² | Lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na parterze budynku przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27. Lokal składa się z pokoju o powierzchni 18,24 m ² oraz kuchni z łazienką o powierzchni 15,58 m ² . Wc o powierzchni 0,38 m ² przynależne do lokalu znajduje się w korytarzu przy drzwiach wyjściowych na podwórko. Wejście do pokoju odbywa się przez kuchnię. Ściany i sufit w pokoju malowane są farbą emulsyjną z widocznymi pęknięciami i miejscami odpadającym tynkiem. Do sufitu przymocowana jest drewniana belka wsparta na jednym słupie. W pomieszczeniu znajduje się piec kaflowy. Wejście do kuchni odbywa się z korytarza klatki schodowej. Ściany w kuchni pomalowane są farbą emulsyjną i częściowo farbą olejną. W kuchni znajduje się zlew, piec kaflowy oraz elektryczny podgrzewacz wody. Okna w pokoju i kuchni są stare skrzynkowe, wychodzą na podwórko. Na podłodze w pomieszczeniach znajdują się zniszczone deski. Drzwi wejściowe do lokalu są stare, płycinowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. | dz. nr 226/2 o pow. 0,0192 ha, obr. 4 Śródmieście, KW KR1P/00163891/7 | 130/1000 | 140 800,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 15 898,00 zł |

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).

2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.