

Podlega wywieszeniu od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Biskupiej 18, przeznaczonej do ustanowienia prawa
użytkowania na okres 10 lat**

Nr działki	Pow. [m²]	Obręb, jednostka ewidencyjna, księga wieczysta	Położenie nieruchomo- -ści i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości [zł]	Oplata roczna 0,3% ceny nierucho- -mości + 23% Vat [zł]	Użytkownik
działka nr 44	588 (pow. całkowita działki)	119 Śródmieście KR1P/00139 129/8	Ul. Biskupia 18 zabudowana	Obecnie teren nieruchomości nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, natomiast zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” przedmiotowy teren został określony w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.	Wartość rynkowa prawa własności działki wynosi 1 959 500 zł Wartość rynkowa budynku wynosi 1 337 600 zł	5878,50 zł + 1352,05 zł	Związek Inwalidów Wojennych RP z siedzibą w Warszawie ul. Foksal 16.

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2014 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.