

**ZARZĄDZENIE NR 2037/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-07-12**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślnej Nr 4 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 170/1424 w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) (zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślnej Nr 4 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 170/1424 w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślniej Nr 4 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 170/1424 w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 164,30 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 5,70 m<sup>2</sup> położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślniej Nr 4, objętego KW KR1P/00458248/0, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 170/1424 w nieruchomości wspólnej, na którą składają się części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 145 o powierzchni 0,0528 ha, położona w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00001488/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 4 o powierzchni użytkowej 164,30 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 5,70 m<sup>2</sup> objętego KW KR1P /00458248/0 położonego przy ul. Starowiślnej nr 4 w Krakowie oraz udziału wynoszącego 170/1424 części nieruchomości wspólnej na którą składają się części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 145 o powierzchni 0,0528 ha, położona w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Śródmieście objęta KW KR1P/00001488/6.

Kamienica wzniesiona została w 1896 r. wg. Projektu Aleksandra Biborskiego. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków i położony na terenie układu urbanistycznego Wesolej, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-650 decyzją z dnia 16.02.1984 r. oraz na obszarze, uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 8 września 1994 r. za pomnik historii.

Lokal Nr 4 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Wejście do lokalu odbywa się z korytarza klatki schodowej. Lokal składa się z jasnej kuchni o pow. 18,8 m<sup>2</sup>, czterech pokoi o pow. 15,7 m<sup>2</sup>, 33,5 m<sup>2</sup>, 34,8 m<sup>2</sup> oraz 36,1 m<sup>2</sup>, korytarza o pow. 6,8 m<sup>2</sup>, dwóch ubikacji o pow. 1,0 m<sup>2</sup> i 1,2 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 2,3 m<sup>2</sup>, pomieszczenia gospodarczego o pow. 7,9 m<sup>2</sup>. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,70 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia rozmieszczone są w układzie amfiladowym. Na podłodze w trzech pokojach położone są parkiety z licznymi ubytkami, w najmniejszym pokoju położone są deski, w kuchni znajduje się linoleum. W jednym z pokoi 2 okna są nowe, plastikowe natomiast w pozostałych pomieszczeniach stolarka okienna jest stara, skrzynkowa, drewniana. Okna z dwóch pokoi oraz drzwi balkonowe wychodzą na ul. Starowiślną, zaś z pozostałych pomieszczeń na stronę podwórka. Ściany w pomieszczeniach częściowo pomalowane są farbą emulsyjną a częściowo farbą olejną. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa. W dwóch pokojach znajdują się piece kaflowe, w łazience zawieszony jest piec gazowy typu junkers. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Lokal wymaga remontu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona zostanie na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość lokalu została określona w operacie szacunkowym z czerwca 2013 r. na kwotę 895 257,00 zł tj. 5449/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.