

ZARZĄDZENIE NR 201/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-01-28

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Poz. 647 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

**w sprawie uchwalenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Cystersów”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 lipca 2010 r. Nr 372, poz. 2563).
3. Uchwala dotyczy obszaru o powierzchni 47,6 ha, którego granice określone zostały w uchwale Nr XLIII/561/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu, stanowiące załącznik **Nr 1** do uchwały;

§ 3

1. W uchwale Nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”, § 15 ust. 1 pkt 6 lit. a) otrzymuje brzmienie:

- a) 1,2 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie
- 2. Pozostałe ustalenia oraz załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 uchwały Nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” nie ulegają zmianie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 30%.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” stanowi zakończenie procedury planistycznej sporządzania tego planu, podjętej na podstawie uchwały Nr XLIII/561/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” są ustalenia planistyczne w zakresie § 15 ustęp 1 pkt 6 lit. a obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”, przyjętego przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr CV/1411/10 z dnia 7 lipca 2010 r. Celem zmiany tego planu była potrzeba zmiany treści ustaleń dotyczących minimalnych wskaźników parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przy sporządzaniu projektu zmiany planu brano była pod uwagę kierunkowa uchwała Rady Miasta Krakowa, dotycząca „Programu obsługi parkingowej dla miasta Krakowa” (Uchwała Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 roku). Analiza stanu istniejącego i możliwości inwestycyjnych wynikających z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” a także analiza zmian zagospodarowania, jakie nastąpiły w wyniku jego realizacji, wskazały na zasadność niewielkiego ograniczenia ustalonego w tym planie wskaźnika miejsc parkingowych. Stąd w projekcie zmiany planu przyjęto wskaźnik na poziomie 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.

Z uwagi na charakter opracowanego dokumentu, w którym zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” dotyczy jedynie redukcji minimalnego wskaźnika miejsc postojowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zarówno prognoza finansowa jak i opracowanie ekofizjograficzne sporządzone do obowiązującego planu pozostają aktualne.

Projekt zmiany planu w trakcie procedury uzyskał uzgodnienie właściwych organów w zakresie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 48 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeniami wykonawczymi i pozostałymi przepisami odrębnymi, a następnie uzyskał wymagane ustawowo opinie i uzgodnienia.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przygotowano publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. Z powodu braku zainteresowanych dyskusja publiczna nie odbyła się. W terminie określonym dla składania uwag złożono dwie uwagi do projektu ww. zmiany planu, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Część jednego z pism nie stanowiła uwagi do projektu planu, ponieważ nie dotyczyła zakresu

objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”, Została ona zarejestrowana jako wniosek o kolejną zmianę planu. W wyniku sposobu rozpatrzenia uwag nie wprowadzono zmian do projektu zmiany planu.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów”, stwierdza równocześnie jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to w szczególności dotyczy zgodności zmiany planu miejscowego z określonymi w Studium celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu, Rada Miasta Krakowa podejmuje również Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag dotyczących projektu zmiany planu.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.