

**ZARZĄDZENIE NR 1980/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-07-05**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia na rzecz Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się” wraz z jednoczesnym udzieleniem 98 % bonifikaty od jej ceny.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 6 i 13 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), a także uchwały Nr LXXIX/1012/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się” w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia wraz z jednoczesnym udzieleniem 98 % bonifikaty od jej ceny (z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się” w Krakowie niezabudowaną nieruchomość gruntową obj. KW KR1P/00211172/3 składającą się z działki nr 86/58 o pow. 0,5531 ha oraz działki nr 86/60 o pow. 0,3577 ha, położoną w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udzieleniem 98 % bonifikaty od ceny w/w nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z równoczesnym udzieleniem 98 % bonifikaty od jej ceny na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto Nieruchomości z zastosowaniem 98 % bonifikaty	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	86/58 86/60	0,5531 0,3577 0,9108	45 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00211172/3	W rejonie ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. ( z późn. zm.) przedmiotowy teren wskazany został w strukturze przestrzennej jako tereny zieleni publicznej w granicach strefy kształtowania systemu przyrodniczego z systemem zieleni i parków rzecznych i objęty został granicami jednego z kluczowych obszarów aktywizacji o znaczeniu kulturowym – Sanktuarium Bożego Miłosierdzia.  Działki nr 86/58 i 86/60 znajdują się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Białe Morza (uchwała Nr LVIII/777/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r.). Zgodnie z rysunkiem planu przedmiotowe działki znajdują się w przeważającej części w terenach zabudowy usługowej – sakralnej i kultury oznaczonych symbolem Up, a południowe fragmenty przedmiotowych działek w terenach zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP.1  Teren niezabudowany stanowiący rejon budowy Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się”	46 114,17 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 10 606,25 zł  56 720,42 zł	253,15 zł	Zbycie zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- Cena nieruchomości brutto po zastosowaniu 98 % bonifikaty wynosi tj. 56 720,42 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 10 606,25 zł i winna być wpłacona przez nabywającego nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.