

ZARZĄDZENIE NR 1919/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-07-01

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Landaua do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00219580/2, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 94-Podgórze przy ul. Landaua, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- 1) Witolda Bąby, część tj. 0,0058 ha działki ewidencyjnej nr 66/1 o powierzchni 0,0075 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa oraz udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,0017 ha działki nr 66/1 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa),
- 2) Ewy Gawęlczyk i Ryszarda Gawęlczyka, udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,0017 ha działki nr 66/1 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa),

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 66/1	94 - Podgórze	KR1P/002 19580/2	Przedmiotowy obszar podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, „Wróblowice” zatwierdzonego Uchwałą Nr CVIII/1483/10 Rady Miasta Krakowa z 08.09.2010 r., zgodnie z którym znajduje się częściowo w terenach ulic dojazdowych (7 KDD) a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (24 MN).	przy ul. Landaua Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako dojście i dojazd do posesji oraz zieleń przydomowa.	0,0058	zieleń przydomowa	0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
						udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,0017 ha działki nr 66/1	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
	część działki nr 66/1	94 - Podgórze	KR1P/002 19580/2			udział wynoszący 1/2 w części tj. 0,0017 ha działki nr 66/1	dojście i dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,32 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.