

ZARZĄDZENIE NR 1834/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-21

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 2513/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wysokości czynszu i ustalania wysokości odszkodowania za zajmowane bez tytułu prawnego lokale wynajmowane na pracownię do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków z późn. zm.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) art. 7, art. 8, art. 18 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) w związku z Rozdziałem II Działem II Oddziałem I, II i IV załącznika do uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017 zarządza się, co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 2513/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie wysokości czynszu i ustalania wysokości odszkodowania za zajmowane bez tytułu prawnego lokale wynajmowane na pracownię do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków z późn. zm. § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1

1. Stawki czynszu za lokale wynajmowane na pracownię do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków ustala się w oparciu o system oceny wartości użytkowej lokalu.
2. Stawki czynszu za lokale będące pracowniami przejmowanymi do zasobu ustala się w wysokości wynikającej z obowiązujących umów najmu tych lokali, jednak nie niższej od najwyższej stawki czynszu określonej w załączniku Nr 7 do niniejszego zarządzenia.
3. Wysokość odszkodowania za zajmowanie lokalu będącego pracownią bez tytułu prawnego ustala się w wysokości 100 % aktualnego czynszu za daną pracownię, ustalonego zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie wysokości czynszu i ustalania wysokości odszkodowania za zajmowane bez tytułu prawnego lokale wynajmowane na pracownię do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.”

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 1 czerwca 2013 r.