

**ZARZĄDZENIE NR 1827/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-06-21**

**w sprawie zmiany zarządzenia nr 3390/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2012 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w Krakowie przy ul. Łagiewnickiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 594) art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz art. 3a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się zmienić załącznik do zarządzenia nr 3390/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2012 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w Krakowie przy ul. Łagiewnickiej, który otrzymuje brzmienie zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Termin wywieszenia:**  
**od dnia ..... do dnia .....**

**Załącznik**  
**do zarządzenia Nr .....**  
**Prezydenta Miasta Krakowa**  
**z dnia .....**

**Wykaz**

**obejmujący nieruchomość zabudowaną garażem położoną w Krakowie przy ul. Łagiewnickiej, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)**

| L.p | Nr<br>działki | Pow.<br>w m <sup>2</sup> | Nr Księgi<br>Wieczystej | Położenie<br>działki                      | Przeznaczenie działki i sposób<br>zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wartość<br>gruntu<br>w zł | I opłata z tytułu<br>ustanowienia<br>prawa<br>użytkowania<br>wieczystego<br>w wysokości<br>25% wartości<br>gruntu w zł | Podatek<br>VAT w<br>wysokości<br>23 % od I<br>opłaty | Opłata roczna<br>z tytułu<br>użytkowania<br>wieczystego<br>w wysokości<br>3% wartości<br>gruntu w zł | Podatek<br>VAT w<br>wysokości<br>23 % od<br>opłaty<br>rocznej |
|-----|---------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1.  | 163/14        | 18                       | KR1P/00<br>479624/3     | Obr. 30<br>Podgórze<br>ul.<br>Łagiewnicka | Według ustaleń obowiązującego<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego<br>obszaru „Wadowicka –<br>Tischnera” zatwierdzonego<br>Uchwałą Nr CVIII/1457/10 Rady<br>Miasta Krakowa z dnia 8<br>września 2010 r., działka<br>znajduje się w „terenach<br>zabudowy Mieszkaniowej<br>Wielorodzinnej z Usługami”<br>oznaczonych symbolem<br>MW/U.4. | 14 432,00                 | 3 608,00                                                                                                               | 829,84                                               | 432,96                                                                                               | 99,58                                                         |

1. Wpłatę pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 23 % podatkiem VAT należy uiścić najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z 23 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2013 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, dokonywana jest zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz 651 z późn.zm.).
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zbycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy od upływu terminu określonego w punkcie 6.