

Załącznik do
Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Załącznik Nr 2 do
Zarządzenia nr 975/2004
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 czerwca 2004 r.

Aneks
do umowy użyczenia zawartej w Krakowie
w dniu 4 września 2004 r.

zawarty w Krakowie w dniu na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr z dnia w sprawie zmiany zarządzenia Nr 975/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie użyczenia dla Domu Dziecka Nr 1 w Krakowie lokalu mieszkalnego Nr 111-111a położonego na trzecim piętrze budynku przy ulicy Zyblikiewicza 5 w Krakowie z przeznaczeniem dla wychowanków Domu Dziecka pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Panią/a -
..... Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą na osiedlu Złotej Jesieni 14 na podstawie pełnomocnictwa Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia,

a

Centrum Administracyjnym Nr 1, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Juliana Dunajewskiego 5 reprezentowanym przez Panią/a - Centrum Administracyjnego nr 1 w Krakowie.

§ 1

W umowie użyczenia zawartej w Krakowie w dniu 4 września 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W oznaczeniu stron umowy słowa „pomiędzy Przedsiębiorstwem Usług Mieszkaniowych „Stare Miasto” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy Pl. Na Groblach 7 zwanym w umowie Użyczącym, wykonującym na zlecenie Pełnomocnika Gminy Kraków – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie (umowa o administrowanie nr 003/1/04 z dnia 14 czerwca 2004 r.) funkcję administratora i użyczącego, reprezentowaną przez Panią Marię Buzdygan – Wiceprezesa Spółki i Pana Kazimierza Legutko – Wiceprezesa Spółki” zastępuje się słowami „pomiędzy Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Panią/a - Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą na osiedlu Złotej Jesieni 14 na podstawie pełnomocnictwa Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia”
2. W oznaczeniu stron umowy słowa „a Domem Dziecka Nr 1 w Krakowie z siedzibą przy ul. Krupniczej 38, zwanym w dalszym ciągu umowy Biorącym do używania reprezentowanym przez Panią Annę Czarnik – Dyrektora Domu Dziecka Nr 1” zastępuje się słowami „a Centrum Administracyjnym Nr 1, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Juliana Dunajewskiego 5, zwanym dalej w umowie „Biorącym do używania” reprezentowanym przez Panią/a – Centrum Administracyjnego Nr 1”.

3. § 4 otrzymuje następujące brzmienie:

- „Strony ustalają, iż Biorący do używania lokal wymieniony w § 2 przeznaczy na prowadzenie placówki opiekuńczo-wychowawczej typu socjalizacyjnego.”
4. § 7 otrzymuje następujące brzmienie:
- „1. Biorący do używania zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z lokalu, w tym kosztów eksploatacyjnych przez cały okres trwania umowy użyczenia.
 2. Biorący do używania zobowiązany jest do zawarcia umów o dostawę do lokalu energii elektrycznej, gazu, wody i odbiór ścieków, nieczystości stałych jeżeli istnieją techniczne i prawne warunki do ich zawarcia po uzyskaniu zgody Użyczącego. Biorący do używania zobowiązany jest do dostarczenia Użyczącemu lokal umów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w ciągu 7 dni od ich zawarcia.
 3. W przypadku, gdy Użyczący zapewnia dostawę do lokalu mediów oraz zapewnia świadczenie usług, o których mowa w ust. 2, Biorący do używania oprócz ponoszenia kosztów eksploatacyjnych jest zobowiązany do uiszczania zaliczek na poczet opłat niezależnych od Użyczącego. Biorący do używania w chwili zawarcia umowy składa Użyczącemu oświadczenie o ilości osób, które będą zamieszkiwać w lokalu oraz obowiązany jest na bieżąco informować Użyczącego o zmianie ilości osób zamieszkujących lokal.
Rozliczenia opłat pobranych zaliczkowo Użyczący sporządza wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku. Nadpłaty powstałe w wyniku rozliczenia zostaną zwrócone Biorącemu do używania lub będą zaliczone na jego wniosek na poczet przyszłych okresów płatniczych. Niedobór tj. kwota do zapłaty wynikająca z rozliczenia zostanie wpłacona przez Biorącego do używania w terminie do 30 dni od dnia otrzymania rozliczenia rocznego.
 4. Biorący do używania zobowiązany jest do uiszczania z góry należności, o których mowa w ust. 1 i 3 w terminie do 14 dni od daty wystawienia przez Użyczącego faktury, poczynawszy od dnia podpisania umowy na rachunek bankowy wskazany przez Użyczącego.
 5. Użyczący nie będzie pobierał od Biorącego do używania innych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 1 i 3.
 6. Zmiana wysokości należności wymienionych w ust. 1 i 3 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Użyczący jest zobowiązany do przedstawienia na piśmie Biorącemu do używania zestawienia należności wraz z podaniem przyczyny ich wprowadzenia oraz dnia, od którego będą obowiązywać.
 7. W razie zwłoki w uiszczaniu należności określonych w ust. 1 i 3 Użyczącemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych.”
5. § 8 otrzymuje następujące brzmienie:
- „Biorący do używania zobowiązuje się utrzymywać lokal oraz pomieszczenia, do których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz przestrzegać porządku domowego. Biorący do używania zobowiązuje się także dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak klatka schodowa, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.”

§ 2

Aneks do umowy zostaje sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.