

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 168/2013
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2013-01-21

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 17.12.2069 r. w trybie bezprzetargowym na podstawie art.35 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami) z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynków którymi nieruchomości te są zabudowane.

Nr działki	Pow. w ha	Położenie nieruchomości Obręb Księga wieczysta i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	I opłata 25 % ceny nieruchomości w zł + 23% VAT	Opłata roczna 3 % ceny nieruchomości w zł + 23 % VAT	Użytkownik wieczysty
14/5	0,0198	ul. Jancarza obr. 2 Nowa Huta KR1P/00229482/8 zabudowana fragmentem pawilonu handlowego z boksami garażowymi	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW	72 844,00	18 211,00 netto <u>4 188,53 + VAT</u> 22 399,53 brutto	2 185,32 netto <u>502,62 + VAT</u> 2 687,94 brutto	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice” os. Tysiąclecia 42 31-610 Kraków
13/10	0,0105	ul. Jancarza obr. 2 Nowa Huta KR1P/00205712/6 zabudowana fragmentem pawilonu handlowego z boksami garażowymi		38 255,00	9 563,75 netto <u>2 199,66 + VAT</u> 11 763,41 brutto	1 147,65 netto <u>263,96 + VAT</u> 1 411,61 brutto	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty
4. Przed umową notarialną Spółdzielnia winna wpłacić kwotę 34 162,94 zł brutto z tytułu I opłaty w tym VAT wg stawki 23% 6 388,19 zł