

ZARZĄDZENIE NR 1630/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-11

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym położonym przy Placu Bohaterów Getta Nr 16.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXIV/1084/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym położonym przy Placu Bohaterów Getta Nr 16 - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni 0,0651 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 170/3 o powierzchni 0,0070 ha i 170/6 o powierzchni 0,0581 ha, położoną w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowaną budynkiem mieszkalno – usługowym położonym przy Placu Bohaterów Getta Nr 16, objętą KW KR1P/00193277/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zabłocie” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze – A7.MU.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| L p. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | KW | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości |
|-------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | 170/3 170/6 | 0,0070 0,0581 <u>0,0651</u> | 13 jedn. ewid. Podgórze | KR1P/00 193277/6 | Plac Bohaterów Getta nr 16 | <p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zabłocie”, zgodnie którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze – A7.MU. Przez usługi rozumie się usługi śródmiejskie koncentrujące ważne dziedziny życia publicznego takie jak: nauka, kultura, sztuka, administracja, gastronomia, handel detaliczny, drobne rzemiosło usługowe. Ponadto nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego Podgórze, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A 608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r. o obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.09.1994 r. za Miasto Pomnik Historii. Działka nr 170/6 zabudowana jest budynkiem mieszkalno – usługowym o łącznej powierzchni użytkowej 773,17 m² składającym się:</p> <ul style="list-style-type: none">– z budynku frontowego, czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego, z poddaszem w części użytkowym o powierzchni użytkowej 477,87 m², wybudowanego w 1870 r. jako budynek parterowy, który został powiększony o kolejne kondygnacje na przełomie XIX i XX wieku,– budynku oficyny lewej, czterokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego, z poddaszem nieużytkowym, o powierzchni użytkowej 263,66 m², wybudowanego w 1925 r,– budynku oficyny prawej, parterowego, niepodpiwniczonego, z poddaszem nieużytkowym, o powierzchni użytkowej 31,67 m², | 3 069 000,00 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|
| | | | | | <p>wybudowanego w 1920 r.</p> <p>Opisany wyżej budynek pozostaje w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Znajduje się w złym stanie technicznym. W 2005 r. opracowany został projekt techniczny remontu budynku wraz z remontem elewacji. Wykonana na zlecenie Wydziału Mieszkalnictwa analiza wykazała nieopłacalność remontu i modernizacji budynku, co stanowiło podstawę do opróżnienia budynku. Obecnie budynek stanowi pustostan. Zarówno budynek frontowy jak i budynki oficyny wyposażone są w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Lokale ogrzewane były piecami węglowymi i gazowymi piecami dwubiegowymi. Budynek przy Placu Bohaterów Getta Nr 16 nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast figuruje w gminnej ewidencji Zabytków, w związku z czym kwalifikuje się do objęcia ochroną konserwatorską. Część działki nr 170/3 o powierzchni około 55 m² zabudowana jest dwoma parterowymi pawilonami handlowymi, wybudowanymi ze środków własnych dzierżawców nieruchomości gruntowej na której są położone. Objęta jest 2 umowami dzierżawy, zawartymi na czas nieoznaczony na cel: handel. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bez rozwiązywania umów dzierżawy. Zgodnie z art. 694 w zw. z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny w razie zbycia rzeczy dzierżawionej w czasie trwania umowy dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce zbywcy. Umowy dzierżawy mogą być wypowiedziane z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.</p> | |
|--|--|--|--|--|---|--|

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
 2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
 3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
1. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

