

ZARZĄDZENIE NR 1626/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-11

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Kaczeńcowej nr 9.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXIV/1085/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Kaczeńcowej nr 9 - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 365/2 o powierzchni 0,0917 ha, położoną w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Kaczeńcowej Nr 9, objętą KW KR1P/00186223/1 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bieńczyce – Park Rzeczny Dłubni”, zgodnie z którym położona jest w terenach zieleni urządzonej ZPp.3, na których obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji zabudowy. W istniejących obiektach budowlanych dopuszcza się remont i przebudowę z dopuszczeniem wykorzystania budynków pod usługi oraz funkcję mieszkaniową.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	365/2	0,0917	9 jedn. ewid. Nowa Huta	KR1P/KR1P /00186223/1	ul. Kaczeńcowa nr 9	<p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bieńczyce – Park Rzeczny Dłubni”, zgodnie z którym położona jest w terenach zieleni urządzonej ZPp.3, na których obowiązuje między innymi zakaz lokalizacji zabudowy. W istniejących obiektach budowlanych dopuszcza się remont i przebudowę z dopuszczeniem wykorzystania budynków pod usługi oraz funkcję mieszkaniową.</p> <p>Nieruchomość w części zabudowana jest budynkiem dawnego czworaka wchodzącego w skład zespołu dworsko – parkowego w Bieńczycach, wybudowanego na przełomie XIX/XX wieku. Budynek jest jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Posiada konstrukcję mieszaną drewniano – murowaną, strop nad piwnicą jest częściowo drewniany, częściowo typu Kleina, strop nad parterem jest drewniany. Więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu eternitem. Budynek jest prowizorycznie otynkowany. Powierzchnia zabudowy budynku obliczona na podstawie pomiaru obrysu ścian zewnętrznych wynosi 120 m². Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków dopuszcza</p>	193 500,00

					<p>się przeprowadzenie remontu budynku, polegającego na wymianie substancji w niezbędnym zakresie, z możliwością podpiwniczenia budynku, zastosowaniem współczesnych materiałów oraz z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe. Dopuszczalna jest także nieznaczna rozbudowa obiektu przy zachowaniu bryły. Projekt remontu należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Budynek pozostaje w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. W maju 2010 r. na zlecenie ZBK wykonana została ekspertyza stanu technicznego budynku, która wykazała że konstrukcja budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i uniemożliwia jego dalszą eksploatację z powodu nadmiernej degradacji wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku. Pokrycie dachowe wykonane jest z płyt azbestowo – cementowych , które zgodnie z obecnymi przepisami muszą być usunięte ze względu na ich właściwości rakotwórcze. W ocenie rzeczoznawcy budynek wymaga rozbiórki. Z uwagi na powyższe lokator został wykwaterowany i obecnie budynek stanowi pustostan.</p> <p>Oprócz budynku mieszkalnego na działce znajdują się drewniane szopy. Pozostała część działki porośnięta jest nieuporządkowaną zielenią i pojedynczymi drzewami. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Nieruchomość uzyska dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kaczeńcowa poprzez odpłatną służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami, która zostanie ustanowiona na nieruchomości oznaczonej nr działki 365/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, ogródki działkowe oraz tereny niezabudowane.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

