

**ZARZĄDZENIE NR 155/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-01-21**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kalwaryjskiej Nr 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15 maja 2102 r. udziału wynoszącego 44/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kalwaryjskiej Nr 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15 maja 2102 r. udziału wynoszącego 44/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kalwaryjskiej Nr 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15 maja 2102 r. udziału wynoszącego 44/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 o powierzchni użytkowej 32,90 m<sup>2</sup> położonego w budynku mieszkalnym Nr 29 przy ul. Kalwaryjskiej w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15 maja 2102 r. udziału wynoszącego 44/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 232 o powierzchni 0,0348 ha, położonej w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00162386/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 9 o powierzchni użytkowej 32,90 m<sup>2</sup> położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kalwaryjskiej Nr 29 w Krakowie oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 232 o powierzchni 0,0348 ha, położonej w obrębie 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00162386/7.

Kamienica przy ul. Kalwaryjskiej 29 została wybudowana w roku 1879 wg. projektu Stanisława Serkowskiego i rozbudowana w 1911r. w technologii tradycyjnej murowanej. Jest to budynek wielomieszkaniowy, podpiwniczony o 4 kondygnacjach naziemnych. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, natomiast jest ujęty w ewidencji zabytków. Ponadto kamienica położona jest na terenie układu urbanistycznego Podgórze, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-608 decyzją z 26.10.1981r i jednocześnie w obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za pomnik historii.

Lokal mieszkalny Nr 9 znajduje się na II piętrze budynku przy ul. Kalwaryjskiej Nr 29. Lokal składa się z jasnej kuchni o powierzchni 14,95m<sup>2</sup> oraz pokoju o powierzchni 17,95 m<sup>2</sup>. Wejście do pokoju prowadzi z kuchni.(Układ amfiladowy) W pokoju na podłodze są zniszczone płytki pcv. Ściany i sufit pomalowane są farbą emulsyjną. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Okna w pokoju i kuchni są drewniane i wychodzą na ulicę Stromą. W kuchni na podłodze położone są zniszczone płytki pcv, ściany pomalowane częściowo farbą olejną a częściowo farbą emulsyjną. W kuchni znajduje się zlew.

Wc o powierzchni 1,89m<sup>2</sup> wspólne do kilku mieszkań znajduje się w oficynie budynku (na poziomie 2,5 piętra). Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, domofon. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Z uwagi na brak zainteresowania wynajmem lokalu oraz konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie koniecznych remontów został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w grudniu 2012 r. wartość lokalu Nr 9 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej wynosi 158 890,00 zł, tj. 4 829,49zł / m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 15 maja 2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.