

**ZARZĄDZENIE NR 154/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-01-21**

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Na Lotnisko do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 53-Krowodrza przy ul. Na Lotnisko, stanowiące:

- część tj. 0,0902 ha działki nr 178/4 o pow. 0,1568 ha obj. KW KR1P/00194304/2 na cel: parking,
- działkę nr 176/6 o pow. 0,2915 ha obj. KW KR1P/00194444/5 na cele: parking o pow. 0,2808 ha i droga dojazdowa o pow. 0,0107 ha,
- część tj. 0,0465 ha działki nr 176/3 o pow. 0,0615 ha obj. KW KR1P/00194444/5 na cel: droga dojazdowa,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 178/4  działka nr 176/6  część działki nr 176/3	53-Krowodrza	KR1P/001 94304/2  KR1P/001 94444/5  KR1P/001 94444/5	Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn.zm.) przedmiotowy grunt określony został w strukturze przestrzennej w przeważającej części jako tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC a w pozostałej części jako tereny korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego i objęty został granicami jednego z wyodrębnionych w strukturze przestrzennej miasta kluczowych obszarów aktywizacji o znaczeniu gospodarczym – Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków-Balice.	ul. Na Lotnisko  Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, utwardzony, miejscami porośnięty niską roślinnością, a częściowo stanowi drogę.	0,0902 ha  0,2808 ha  0,0107 ha  0,0465 ha  -----  Łączna powierzchnia: 0,4282 ha	parking  parking  droga dojazdowa  droga dojazdowa	1,76 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  1,76 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,39 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  wysokość wywoławczego miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 6.752,68 zł + 23% VAT	czas nie-oznaczony

**Uwagi:**

1. Czynsz dzierżawny określony w niniejszym załączniku jest czynszem wywoławczym. Ustalony w przetargu czynsz może być waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3/4 i ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa: [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl)
4. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Południowo-zachodni fragment działki nr 176/6 oraz część działki nr 176/3 na mocy postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny z 04.10.2005 r. są obciążone służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych nr nr 176/5, 176/1, 177/2 i 177/1 obr. 53-Krowodrza.