

ZARZĄDZENIE NR 1526/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-05-28

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Krakowie przy ul. Prądnickiej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Neomedica Sp. z o. o. nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Krakowie przy ul. Prądnickiej, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00063985/2, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 200/19 o powierzchni 0,0020 ha oraz udział 1/7 części (co odpowiada powierzchni 17,71 m²) działki nr 200/21, obręb 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza – wskazaną na załączniku graficznym, do wykorzystania na cel garaż oraz droga dojazdowa do garażu zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 200/19	45 –Krowodrza	KR1P/00063985/2	20 m ²	przy ul. Prądnickiej działka zabudowana garażem murowanym	Garaż Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej – Zachód” zatwierdzonym uchwałą Nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 września 2010 r. Nr 489, poz. 3692) działka nr 200/19 znajduje się w terenach zabudowy usługowej (1U).	3 lata	2,81 zł 1 m ² /m-c + 23% VAT
2.	udział 1/7 części działki nr 200/21	45 –Krowodrza	KR1P/00063985/2	17,71 m ²	przy ul. Prądnickiej działka niezabudowana	Droga dojazdowa Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej – Zachód” zatwierdzonym uchwałą Nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 września 2010 r. Nr 489, poz. 3692) działka nr 200/21 znajduje się w terenach zabudowy usługowej (1U).	3 lata	0,39 zł 1 m ² /m-c + 23% VAT

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.