

**ZARZĄDZENIE NR 1525/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-05-28**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 664/29 położonej przy ul. Magdaleny Samozwaniec, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Barbary Chodurek-Karteczka i Pana Zbigniewa Karteczka na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 664/29 o powierzchni 0,0003ha, objętą KW KR1P/00193988/3, obręb 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie, położoną przy ul. Magdaleny Samozwaniec, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej w użytkowaniu wieczystym nabywających oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 70 o powierzchni 0,0450ha, objętej KW KR1P/00273016/4 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Magdaleny Samozwaniec, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	664/29	0,0003	KW KR1P/00193988/3	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	ul. Magdaleny Samozwaniec działka o kształcie wydłużonego trójkąta	Zgodnie z ustaleniami ostatnio obowiązującego na przedmiotowym terenie (do 1 stycznia 2003r.) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108) przedmiotowa działka znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym – M4 oznaczonym na rysunku planu symbolem M4 294. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Teren zagrodzony razem z działką nr 70.	809,34 zł w tym podatek VAT w aktualnej stawce 23% w kwocie 151,34 zł	219,33zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej Nr 70 o powierzchni 0,0450 ha.

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 809,34 zł (słownie: osiemset dziewięć złotych 34/100) w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 151,34 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden złoty 34/100) winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.