

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 26 usytuowanego w budynku przy ul. Węgierskiej 10 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Czesławy i Mariana Barwińskich z zastosowaniem 65 % bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje.

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 26 usytuowanego w budynku przy ul. Węgierskiej 10 w Krakowie, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 350 o powierzchni 653 m², obręb 13 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW Nr 256040, na rzecz Państwa Czesławy i Mariana Barwińskich oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 65 % od ceny lokalu i udziału w gruncie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale stosuje się odpowiednio przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Pani Czesława Barwińska została poinformowana o przyczynach wyłączających najmowany przez nich lokal mieszkalny ze sprzedaży podczas spotkania w siedzibie Wydziału Skarbu Miasta w dniu 21 czerwca 2012 r.

Zgodnie z § 1 pkt 11 uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566, poz. 3721 z późn. zm.), sprzedaży lokali mieszkalnych nie prowadzi się w przypadku stwierdzenia, iż najemca (wnioskodawca) lub jego małżonek po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r. zbył nieruchomość zabudowaną budynkiem wykorzystywanym na cele mieszkalne lub lokal mieszkalny względnie udział we współwłasności takiej nieruchomości, położone na terenie Gminy Miejskiej Kraków lub powiatów sąsiadujących lub posiada inny tytuł prawny do władania takimi nieruchomościami.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, iż w dniu 17 listopada 2010 r. aktem notarialnym Rep A Nr 6895/2010 Pan Marian Barwiński zbył udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obr. 49, działka 512/2 o pow. 0,0315 ha, zabudowanej murowanym, parterowym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, około 100 – letnim, wymagającym generalnego remontu wraz z murowanym garażem, o nr 6 położonym przy ul. Bandrowskiego - w formie darowizny na rzecz córki Moniki Barwińskiej – Morus. W powołanym akcie notarialnym strony tej umowy określiły wartość przedmiotu umowy na kwotę 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Wątpliwości dotyczące zasadności zbycia wnioskowanego do wykupu na zasadach preferencyjnych lokalu mieszkalnego nr 26 usytuowanego w budynku przy ul. Węgierskiej 10 w Krakowie powodował fakt posiadania, a następnie zbycia po dacie wejścia w życie uchwały nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, tj. w dniu 3 października 2003 r., przez Pana Mariana Barwińskiego wyżej opisanego udziału w nieruchomości.

Aktualnie obowiązująca powołana wyżej uchwała Rady Miasta Krakowa precyzuje ustawowe warunki pierwszeństwa najemców do nabycia najmowanych przez nich lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem finansowych możliwości Gminy oraz mieszkaniowych potrzeb jej mieszkańców.

Uchwałą Nr CXIV/1538/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) wprowadzono przepis, zgodnie z którym w sprawach objętych dyspozycją przepisu §1 pkt 11 uchwały w przedmiocie zasad zbywania lokali mieszkalnych Rada Miasta Krakowa może podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych po uzyskaniu pozytywnej opinii ze strony merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa.

Korzystając ze wskazanej możliwości najemczynie - Pani Czesława Barwińska w dniu 27 czerwca 2012 r. wystąpiła do Rady Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego na jej rzecz. We wniosku najemczynie podniosła, iż nieruchomość przy ul. Bandrowskiego 6 w Krakowie, użytkują wyłącznie współwłaściciele, tj. Monika Barwińska – Morus oraz Jan

Barwiński. Do akt sprawy został również dołączony akt notarialny Rep A nr 11803/2011 –w którym Marian Barwiński ustanowił swoim pełnomocnikiem żonę Czesławę Barwińską i umocował ją do zarządu jego majątkiem i interesami oraz zaświadczenie o stanie zdrowia Mariana Barwińskiego.

W dniu 23 października 2012 r. Pani Czesława Barwińska w imieniu swoim oraz męża wyraziła zgodę na wykup zajmowanego lokalu nr 26 usytuowanego przy ul. Węgierskiej 10 w Krakowie, z zastosowaniem 65 % bonifikaty.

W realizacji wniosku o podjęcie indywidualnej uchwały sprawa została skierowana przez Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa na Komisję Mienia i Przedsiębiorczości oraz Komisję Budżetową.

Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała podjęcie indywidualnej uchwały w sprawie wniosku Pani Czesławy Barwińskiej opinią Nr 441/12 z dnia 28 sierpnia 2012 r. znak BR.01.0014.2.5.175.2012, natomiast Komisja Budżetowa Rady Miasta Krakowa uczyniła to również pozytywną opinią nr 293/2012 z dnia 11 września 2012 r. znak BR-01.0014.2.3.109.2012. Obie komisje zaproponowały udzielenie bonifikaty w wysokości 65%.

W związku z powyższym, wobec uzyskania zgody – wymaganej przepisami uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców – merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa, możliwym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały indywidualnej.