

**ZARZĄDZENIE NR 1467/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-05-27**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 grudnia 2093 r. udziału wynoszącego 130/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 grudnia 2093 r. udziału wynoszącego 130/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 grudnia 2093 r. udziału wynoszącego 130/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2 o powierzchni użytkowej 33,82 m² z pomieszczeniem przynależnym (wc) o powierzchni 0,38 m² położonego w budynku mieszkalnym Nr 27 przy ul. Żwirki i Wigury w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 grudnia 2093 r. udziału wynoszącego 130/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 226/2 o powierzchni 0,0192 ha, położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00163891/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 2 o powierzchni użytkowej 33,82 m² z pomieszczeniem przynależnym (wc) o powierzchni 0,38 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27 w Krakowie oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 226/2 o powierzchni 0,0192 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00163891/7. Dojście do budynku odbywa się z ul. Żwirki i Wigury a następnie po terenie działki nr 226/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Budynek przy ul. Żwirki i Wigury 27 nie jest wpisany do rejestru zabytków, figuruje w ewidencji zabytków, jednakże ze względu na brak wartości zabytkowych, kwalifikujących do obejmowania ochroną konserwatorską, w momencie uzgadniania ewidencji z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, nieruchomość zostanie wyłączona z gminnej ewidencji zabytków.

Lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na parterze budynku przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27. Lokal składa się z pokoju o powierzchni 18,24 m² oraz kuchni z łazienką o powierzchni 15,58 m². Wc o powierzchni 0,38 m² przynależne do lokalu znajduje się w korytarzu przy drzwiach wyjściowych na podwórkę. Wejście do pokoju odbywa się przez kuchnię. Ściany i sufit w pokoju malowane są farbą emulsyjną z widocznymi pęknięciami i miejscami odpadającym tynkiem. Do sufitu przymocowana jest drewniana belka wsparta na jednym słupie. W pomieszczeniu znajduje się piec kaflowy.

Wejście do kuchni odbywa się z korytarza klatki schodowej. Ściany w kuchni pomalowane są farbą emulsyjną i częściowo farbą olejną. W kuchni znajduje się zlew, piec kaflowy oraz elektryczny podgrzewacz wody. Okna w pokoju i kuchni są stare skrzynkowe, wychodzą na podwórkę. Na podłodze w pomieszczeniach znajdują się zniszczone deski. Drzwi wejściowe do lokalu są stare, płycinowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.

Z uwagi na brak zainteresowania wynajmem lokalu oraz konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie koniecznych remontów został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w maju 2013 r. wartość lokalu Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej wynosi 140 793, 00 zł, tj. 4 116,74 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 grudnia 2093 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.