

**ZARZĄDZENIE NR 1465/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-05-27**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 74 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 15/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 74 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 15/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 74 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 15/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)- Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 2a o powierzchni użytkowej 16,96 m² położonego w budynku mieszkalnym Nr 74 przy ul. Krowoderskiej w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 sierpnia 2103 r. udziału wynoszącego 15/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 8/1 o powierzchni 0,0378 ha, położonej w obrębie 116 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00099291/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 2a o powierzchni użytkowej 16,96 m² położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 74 w Krakowie oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 8/1 o powierzchni 0,0378 ha, położonej w obrębie 116, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00099291/1.

Kamienica przy ul. Krowoderskiej 74 została wybudowana w 1908 r. wg proj. Benjamina Torbego. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz położony na terenie układu urbanistycznego Kleparza, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r. oraz na obszarze uznanym Zarządzeniem Prezydenta RP z 8.09.1994 r. za pomnik historii.

Lokal mieszkalny Nr 2a znajduje się na parterze budynku przy ul. Krowoderskiej Nr 74. Lokal składa się z przedpokoju o powierzchni 3,78 m², pokoju o powierzchni 11,92 m² oraz wc o powierzchni 1,26 m². W przedpokoju na ścianie zawieszony jest zlewozmywak, na podłodze znajduje się zniszczona wykładzina, ściany i sufit pomalowane są farbą emulsyjną i częściowo farbą olejną. W wc znajduje się muszla klozetowa, posadzka jest betonowa. Ściany pomalowane są farbą emulsyjną i częściowo farbą olejną. Wejście do wc oraz pokoju prowadzi z przedpokoju. W pokoju jest zniszczony parkiet. Ściany pomalowane są farbą emulsyjną, tynk częściowo jest popękany i pozrywany, widoczne są ślady zagrzybienia. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Okno w pokoju jest nowe, zespolone - plastikowe wychodzi na Aleję Słowackiego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.

Z uwagi na brak zainteresowania wynajmem lokalu oraz konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie koniecznych remontów został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w maju 2013 r. wartość lokalu Nr 2a wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej wynosi 91 311,00 zł, tj. 5 383,90 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 sierpnia 2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.