

**ZARZĄDZENIE NR 1452/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-05-24**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„III Kampus UJ – Wschód”**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

**§1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ - Wschód”, podjętego uchwałą Nr LXXXIII/817/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ - Wschód” (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 432, poz. 3203 z dnia 3 sierpnia 2005 r.), zwaną dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru tzw. III Kampusu Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie w rejonie Pychowic, określonego uchwałą Nr XXXIX/506/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód”. Granica obszaru objętego planem przebiega: od północy wzdłuż ul. Gronostajowej i zagajnika leśnego, od wschodu wzdłuż projektowanej trasy Pychowickiej, od południa wzdłuż ul. Grota Roweckiego i ul. Bobrzyńskiego, od południowego – zachodu wzdłuż projektowanej drogi zbiorczej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 132,94 ha.

**§ 2**

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu, zawierająca ustalenia planu miejscowego, obejmująca:
  - a) Rysunek Planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik **Nr I** do uchwały,
  - b) Rysunek - typowe przekroje przez tereny komunikacji - zasady i wskazania dla rozmieszczenia elementów składowych urządzenia i zagospodarowania pasa drogowego w skali 1:100, stanowiący załącznik **Nr II** do uchwały;
- 2) część graficzna obejmująca Rysunek – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w skali 1:1000, stanowiący Załącznik **Nr III** do uchwały;
- 3) część tekstowa niebędąca ustaleniami planu:
  - a) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2, stanowiące załącznik **Nr IV**,

- b) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr V.

### § 3

1. W uchwale Nr LXXXIII/817/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ - Wschód” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 uchyla się ust.3;

2) w § 2 uchyla się ust.1;

3) § 2 ust.2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) część graficzna planu, zawierająca ustalenia planu miejscowego, obejmująca:

a) Rysunek Planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr I do uchwały,

b) Rysunek - typowe przekroje w skali 1:100 przez tereny komunikacji - zasady i wskazania dla rozmieszczenia elementów składowych urządzenia i zagospodarowania pasa drogowego, stanowiący załącznik Nr II do uchwały;”;

4) w § 2 ust.2 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) część graficzna planu obejmująca Rysunek – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr III do uchwały;”;

5) uchyla się § 3;

6) uchyla się § 4;

7) po § 4 dodaje się § 4a w brzmieniu:

„1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;

- 7) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
  - okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także
  - zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampyz uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 14) **przestrzeni publicznej**- należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami) mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 16) **maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami);
- 17) **minimalnej bezwzględnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkość musi osiągnąć obiekt budowlany, (o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami), co najmniej dla 90 % powierzchni zabudowy tego obiektu;

- 18) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 19) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
- a) **płaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m<sup>2</sup>,
  - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
  - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
- 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się; wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 21) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność, stanowiącą izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową;
- 22) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 24) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 25) **inkubatorze przedsiębiorczości** – należy przez to rozumieć podmiot, jednostkę organizacyjną dysponującą odpowiednimi obiektami budowlanymi, prowadzącą działalność wspierającą nowotworzone małe i średnie przedsiębiorstwa;
- 26) **parku technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar, na którym realizuje się współpracę naukowo-technologiczną; na terenach parków technologicznych rozwijane są przedsięwzięcia obejmujące badania laboratoryjne i wdrażanie procesów wytwórczych na małą skalę, które obejmują trzy sfery: laboratoryjną (naukową), przemysłową i biurową (w tym przedstawicielstwa krajowe i zagraniczne);
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne (m. in. ulic, obiektów) - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.”;

## 8) uchyla się § 5;

## 9) § 6 otrzymuje brzmienie:

„1. Na Rysunku Planu zaznaczono elementy ustaleń planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 5) **oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania:**
  - a) **U.1 - U.9 – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową,**

- b) **Uks.1 – Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego,
  - c) **Umz.1 - Umz.3 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zamieszkania zbiorowego,
  - d) **Un.1 - Un.9 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego,
  - e) **Upt.1 - Upt.4 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową parku technologicznego,
  - f) **US.1 – Teren sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne,
  - g) **ZP.1 - ZP.4 – Tereny zieleni**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną,
  - h) **ZC.1 – Teren Cmentarza**, o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz,
  - i) **KP.1 – Teren placu**, o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski,
  - j) **KDGP.1 – Teren Komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego,
  - k) **KDG.1 – Teren Komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej,
  - l) **KDZ.1 – Teren Komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
  - m) **KDL.1 – Teren Komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej,
  - n) **KDD.1 - KDD.8 – Tereny Komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - o) **KDW.1 - KDW.6 – Tereny Komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
  - p) **KU.1 - KU.2 – Tereny Obsługi i Urządzeń Komunikacji**,
  - q) **E.1 – Teren Infrastruktury Technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację budynków, urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki,
  - r) **W.1 – Teren Infrastruktury Technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację budynków, urządzeń i sieci wodociągowych;
  - 6) **strefa hydrogeniczna;**
  - 7) **strefa ograniczenia iluminacji obiektów.**
2. Elementy informacyjne niestanowiące ustaleń planu:
- 1) **główne osie widokowe;-**
  - 2) **granice Specjalnej Strefy Ekonomicznej;**
  - 3) **granice Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego;**
  - 4) **granice otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego;**
  - 5) **granice obszaru Natura 2000 Dębnicko – Tyniecki obszar łąkowy;**
  - 6) **ogólnomiejskie trasy rowerowe;**
  - 7) **strefa techniczna dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;**
  - 8) **strefa istniejącego magistralnego rurociągu wody;**
  - 9) **cieki wodne;**
  - 10) **rowy;**
  - 11) **stanowiska archeologiczne;**
  - 12) **archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej;**
  - 13) **granica strefy sanitarnej cmentarza - 50 m;**
  - 14) **granica strefy sanitarnej cmentarza - 150 m.”;**

11) § 8 otrzymuje brzmienie:

*„Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego*

1. *Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.*
2. *W granicach całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.*
3. *W odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w tym zagrodowej ustala się:*
  - 1) *zakaz odbudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów;*
  - 2) *dopuszczenie przebudowy i remontu obiektów.*
4. *Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów takich jak: pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, instalowane jako urządzenie przestrzeni publicznej, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprez.*
5. *Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:*
  - 1) *dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicach działek;*
  - 2) *w przypadku niewyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy linie tę stanowi linia rozgraniczająca **Tereny Komunikacji** od terenów, w których została dopuszczona zabudowa;*
  - 3) *zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych.*
6. *Nakaz stosowania dachów płaskich, z zastrzeżeniem §27a, ust 4 pkt 2.*
7. *Zasady dotyczące elewacji budynków:*
  - 1) *nakaz:*
    - a) *stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach jasnych szarości i beżów z dopuszczeniem stosowania szkła, drewna, blachy, cegły lub kamienia w terenach oznaczonych symbolami **Un**, **US**, **U<sub>mz</sub>**, **U<sub>ks</sub>**, **U**,*
    - b) *stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach szarości, grafitu i popielu z dopuszczeniem stosowania szkła, drewna, blachy lub kamienia w terenach oznaczonych symbolami **U<sub>pt</sub>**;*
  - 2) *zakaz:*
    - a) *stosowania do wykończenia elewacji materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych,*
    - b) *stosowania blachy falistej oraz trapezowej,*
    - c) *iluminacji elewacji północnej oraz zachodniej obiektów lokalizowanych w terenach oznaczonych symbolami **US.1** i **U<sub>mz</sub>.3** oraz w strefie ograniczenia iluminacji obiektów wyznaczonej na Rysunku Planu;*
  - 3) *dopuszcza się w terenach **U<sub>pt</sub>** stosowania akcentów kolorystycznych stanowiących nie więcej niż **10%** powierzchni elewacji.*
8. *Ustala się możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jako wolnostojące lub na budynkach. Dopuszcza się maksymalną wysokość inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nieprzekraczającej maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy w wyznaczonych terenach o więcej niż 5 m.”;*

**„Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
  - 1) obowiązek wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w szczególności odprowadzenia ścieków i wód opadowych;
  - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji takich jak: drogi, linie tramwajowe, infrastruktura techniczna, parkingi;
  - 3) zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez nakaz przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (np. gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, geotermalna), na zasadach określonych planem;
  - 4) zasadę lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględnienia ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
  - 5) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej w terenach oznaczonych symbolami **Umz.3, Un.1**, wzdłuż linii rozgraniczającej przewidywanego ciągu komunikacyjnego Trasy Pychowickiej t.j. od strony północno – wschodniej granicy obszaru objętego planem;
  - 6) ochronę przed hałasem, dla zabudowy związanej z funkcjami podlegającymi ochronie akustycznej i wskazuje się:
    - a) **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **Umz.1, Umz.2, Umz.3, Un.6, Un.7**, jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,
    - b) dla pozostałych terenów nie określa się w planie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:
  - 1) w zagospodarowaniu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu **należy** uwzględnić istniejące pojedyncze drzewa oraz skupiska drzew;
  - 2) wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych **należy** wprowadzić pasma zadrzewień o charakterze szpalerowym, poprzez odpowiedni dobór gatunkowy drzew, które nie będą przesłaniać widoków, z uwzględnieniem zasad rozwiązań przekrojów ulicznych określonych w Załączniku Nr II do uchwały, z wyjątkiem realizacji zabudowy, o której mowa w § 26 ust.3 pkt 5,
  - 3) nakaz zagospodarowania terenów **Umz.1, Umz.2, U3, ZP.1, Un.6, Un.7, KDL.1, KDD.6, KDD.7, KDD.8** tak, aby nie powodowały zmiany stosunków wodnych w sposób zagrażający przedmiotom ochrony Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000: Dębnicko-Tyniecki Obszar Łąkowy.
3. W zakresie wód powierzchniowych wyznacza się **strefę hydrogeniczną** o zasięgu określonym na Rysunku Planu, w obrębie której ustala się:
  - 1) zakaz:
    - a) lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b i c,
    - b) lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód;
  - 2) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
  - 3) dopuszcza się:
    - a) prowadzenie prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryt cieków,
    - b) lokalizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych,



c) *lokalizację elementów niezbędnych do urządzenia i funkcjonowania **Terenów Komunikacji.**”;*

**13) § 10 otrzymuje brzmienie:**

***„Ustalenia w zakresie ochrony i dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej***

*W celu ochrony zabytków archeologicznych uwzględnia się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej oraz stanowiska archeologiczne, oznaczone kolejno na Rysunku Planu:*

- 1) Kraków – Skotniki ST. 11AZP 103-56/91 – osada z epoki neolitu-badania powierzchniowe 1983 (M.Zaitz, E. Zaitz, J. Rydlewski) – Nr 1;*
- 2) Kraków – Skotniki ST. 12 AZP 103-56/92 – osady z epoki neolitu, okresu lateńskiego i średniowiecza – badania powierzchniowe 1983 (E. Zaitz, M. Zaitz, J. Rydlewski) – Nr 2;*
- 3) Kraków – Skotniki ST. 13 AZP 103-56/93 – ślad osadniczy z epoki kamienia – badania powierzchniowe 1983 (E. Zaitz, M. Zaitz, J. Rydlewski) – Nr 3;*
- 4) Kraków – Skotniki ST.14 AZP 103 – 56/94 – ślad osadniczy z epoki kamienia oraz okresu późnego średniowiecza – badania powierzchniowe (E. Zaitz, M. Zaitz, J. Rydlewski) – Nr 4.”;*

**14) § 11 otrzymuje brzmienie:**

***„Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych***

- 1. Wzdłuż ciągów pieszych i dziedzińców zaleca się stosowanie podcieni i prześwitów ułatwiających komunikację pieszą i wgląd do wnętrza kwartałów zabudowy.*
- 2. Wzdłuż ulic (dróg publicznych), ciągów pieszych i ścieżek rowerowych **należy** wprowadzić pasma zadrzewień, które winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej osi widokowych oznaczonych na Rysunku Planu.*
- 3. Zakaz lokalizacji **wielkogabarytowych urządzeń reklamowych** z dopuszczeniem ich lokalizacji jako tymczasowe urządzenia na czas odbywających się imprez oraz służących w wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną.*
- 4. Dla nośników reklamowych i informacyjnych innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, ustala się:*
  - 1) zakaz stosowania nośników umieszczanych na obiektach budowlanych o wymiarach przekraczających:*
    - a) dla nośników płaskich – max. 2 m<sup>2</sup> powierzchni,*
    - b) dla nośników prostopadłych, tzw. wysięgników – maksymalnie odległość 0,8m od elewacji do krańca wysięgnika z szyldem o wysokości do 0,6m wysokości, oraz na wysokości mniejszej niż 2.5 m nad poziomem istniejącego terenu,*
    - c) dla nośników lokalizowanych w witrynie dopuszcza się pokrycie max. 30% powierzchni witryny;*
  - 2) zakaz lokalizacji nośników powyżej linii parteru budynku;*
  - 3) zakaz lokalizacji reklam w sposób zasłaniający charakterystyczne detale architektoniczne budynku oraz proporcje pomiędzy ścianami a przeszklzeniami;*
  - 4) zakaz umieszczania na ogrodzeniach;*
  - 5) dopuszczenie lokalizacji nośników reklamowych i informacyjnych w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej;*

- 6) dopuszczenie umieszczenia jednego znaku informacyjnego o danym podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji frontowej budynku w którym działalność jest prowadzona;
  - 7) dopuszczenie umieszczenia jednego znaku towarowego danego podmiotu, na elewacji frontowej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona;
  - 8) zakaz umieszczania nośników reklamowych i informacyjnych emitujących światło o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego oraz projekcji świetlnych i elementów ruchomych;
  - 9) dopuszczenie lokalizacji nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru, określających dominujące (przeważające) funkcje w obiekcie.
5. Zakaz stosowania nawierzchni asfaltowych dla ciągów pieszych. Nawierzchnie tych ciągów należy wykonywać z elementów drobnowymiarowych.
6. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej i rowerowej.
7. W zakresie ogrodzeń ustala się:
- 1) nakaz:
    - a) stosowania ogrodzeń ażurowych,
    - b) zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia w celu umożliwienia migracji zwierząt;
  - 2) zakaz:
    - a) lokalizowania ogrodzeń w terenach oznaczonych symbolami: **Un.1, Un.2, Un.3, Un.4, Un.5, Un.6, Un.7, Un.8, Un.9, U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, US.1, ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, KP.1,**
    - b) lokalizowania ogrodzeń w terenie **Umz.3** w północno – zachodniej części terenu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
    - c) stosowania ogrodzeń pełnych, z zastrzeżeniem § 37 ust. 2 pkt 2,
    - d) stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2 metra z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **US.1, ZC.1 i Umz.3;**
  - 3) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń dla boisk sportowych i rekreacyjnych w terenach oznaczonych symbolem **US.1 i Umz.3.** ”;

15) **uchyła się § 12;**

16) **§ 13 otrzymuje brzmienie:**

**„Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Ze względu na istniejący stan własności terenu i związany z tym sposób zagospodarowania terenu zgodny z celami planu nie ustala się zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości.
2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.”;

**„Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych Terenów Komunikacji, określony na Rysunku Planu:
  - 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
    - a) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego – **KDGP.1** - planowana Trasa Pychowicka - 2x3,
    - b) drogę klasy głównej – **KDG.1** - ul. Grota-Roweckiego, ul. Bobrzyńskiego - 2x2+T,
    - c) drogę klasy zbiorczej – **KDZ.1** - planowana trasa od ul. Bobrzyńskiego do połączenia z ul. Tyniecką przez wlot ul. Winnickiej - 1x2,
    - d) drogę klasy lokalnej – **KDL.1** - ul. Gronostajowa - 1x2;
  - 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje:
    - a) publiczne drogi klasy dojazdowej:
      - **KDD.1** - ul. Łojasiewicza - 1x2,
      - **KDD.2** - planowana droga między ul. Łojasiewicza a północną granicą obszaru - 1x2,
      - **KDD.3, KDD.4** - planowane drogi dojazdowe na połączeniach z ul. Bobrzyńskiego,
      - **KDD.5** - ul. Czerwone Maki,
      - **KDD.6, KDD.7, KDD.8** - planowane drogi dojazdowe na połączeniach z ul. Gronostajową;
    - b) drogi wewnętrzne:
      - **KDW.1 - KDW.6** - planowane drogi pieszo-rowerowe;
  - 3) układ komunikacyjny, uzupełniają Tereny Obsługi i Urzędzeń Komunikacji przeznaczone pod:
    - a) terminal tramwajowo-autobusowy - **KU.1**,
    - b) parking samochodów osobowych - **KU.2**;
  - 4) rozbudowa istniejącego układu dróg publicznych obejmie budowę nowych odcinków w terenach: **KDGP.1, KDZ.1**, w części terenu **KDL.1** i w terenach: **KDD.2, KDD.3, KDD.6, KDD.7, KDD.8**.
2. Ustala się przebieg ogólnomiejskich tras rowerowych w terenach: **KDGP.1, KDG.1, KDL.1, KDD.1**. Dopuszcza się dodatkowo lokalizację innych, niewyznaczonych na Rysunku Planu, tras rowerowych.
3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
  - 1) określa się dla nowych obiektów budowlanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków, wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów - według poniższych wskaźników:
    - a) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
    - b) domy studenckie - 20 miejsc na 100 łóżek,
    - c) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łóżek,
    - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łóżek,
    - e) domy rencistów - 12 miejsc na 100 łóżek,
    - f) domy zakonne - 10 miejsc na 1 dom,
    - g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- h) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),*
  - i) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),*
  - j) budynki kultu religijnego - 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie ),*
  - k) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,*
  - l) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, dodatkowo - jeśli ze studentami - 10 miejsc na 100 studentów,*
  - m) budynki opieki zdrowotnej - 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,*
  - n) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,*
  - o) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,*
  - p) obiekty handlu: o 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,*
  - q) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,*
  - r) budynki innych usług - 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,*
  - s) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,*
  - t) obiekty sportowe (stadiony, hale) - poniżej 5000 widzów - 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),*
  - u) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska, itp.) - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);*
- 2) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach, wskaźnik miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej proponowanej funkcji zlokalizowanej w danym budynku;*
  - 3) miejsca postojowe dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;*
  - 4) nie określa się wymaganych wskaźników ilości miejsc postojowych dla obiektów budowlanych, w odniesieniu do których prowadzone są roboty budowlane polegające na: przebudowie, remoncie i odbudowie.*
- 4. Dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie dróg publicznych klas zbiorczych, lokalnych i dojazdowych - jako pasy i zatoki postojowe.*
- 5. Ustala się sposób realizacji miejsc postojowych:*
- 1) jako parkingi powierzchniowe z wykorzystaniem nawierzchni przesiąkliwych;*
  - 2) dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych jako wolnostojące obiekty budowlane lub w kondygnacjach podziemnych budynków;*
  - 3) parkingi powierzchniowe powyżej 100 miejsc postojowych należy projektować w podziale na zespoły do 50 stanowisk, z wykorzystaniem obiektów małej architektury i zieleni.*
- 6. Ustala się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla rowerów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów – według poniższych wskaźników:*
- 1) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łózek;*
  - 2) szkolnictwo wyższe, nauka – 10 miejsc na 100 studentów;*
  - 3) handel – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;*
  - 4) gastronomia – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych;*
  - 5) innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych;*
  - 6) biura – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;*
  - 7) obiekty (stadiony, hale) poniżej 5 tys. widzów – 1 miejsce na 100 widzów siedzących;*
  - 8) obiekty lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska itp.) – 5 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie.*

7. *Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:*
  - 1) *obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez linię tramwajową w ulicach: Grota-Roweckiego i Bobrzyńskiego;*
  - 2) *obsługę komunikacyjną uzupełniają linie autobusowe w drogach klasy lokalnej i wyższych klas. ”;*

**18) § 15 otrzymuje brzmienie:**

**„Zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej**

1. *Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.*
2. *Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość:*
  - 1) *utrzymania istniejącego przebiegu sieci i lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;*
  - 2) *dopuszczenia rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;*
  - 3) *lokalizowania nie wyznaczonych na Rysunku, stanowiącym Załącznik Nr III, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;*
  - 4) *lokalizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;*
  - 5) *powiązania sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;*
  - 6) *wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.*
3. *W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:*
  - 1) *zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci;*
  - 2) *rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.*
4. *W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:*
  - 1) *nakaz odprowadzania ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji;*
  - 2) *zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:*
    - a) *ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,*
    - b) *spowalniających odpływ,*
    - c) *zwiększających retencję.*
5. *W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.*
6. *W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:*
  - 1) *nakaz zaopatrzenia obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, gaz ziemny, lekki olej opałowy, alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna);*
  - 2) *zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych, jako podstawowego źródła ciepła.*
7. *W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:*

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
  - 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji wnetrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów budowlanych.
8. *W zakresie telekomunikacji ustala się zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.”;*

19) **uchyla się § 16-23;**

20) **§ 24 otrzymuje brzmienie:**

- „1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami **Un.1, Un.2, Un.3, Un.4, Un.5, Un.6, Un.7, Un.8, Un.9** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) funkcji usługowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, z wyłączeniem:
    - a) usług oświaty, za wyjątkiem przedszkoli,
    - b) szpitali;
  - 2) budynków zamieszkania zbiorowego wyłącznie w terenach oznaczonych symbolami **Un.6, Un.7**.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) możliwość lokalizacji funkcji usługowych wymienionych w ust. 2 pkt 1 jako wbudowane jedynie w parterach budynków;
  - 2) możliwość lokalizacji budynków wymienionych w ust. 2 pkt 2 jako wolnostojące w pasie o szerokości 100 m wzdłuż **Terenu komunikacji** oznaczonego symbolem **KDL.1**;
  - 3) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.1**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **50%**,
    - b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **230 m n.p.m.**,
    - c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **222 m n.p.m.**,
    - d) maksymalną wysokość zabudowy – **22 m**,
    - e) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,4 - 0,8**;
  - 4) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.2**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%**,
    - b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **230 m n.p.m.**,
    - c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **222 m n.p.m.**,
    - d) maksymalną wysokość zabudowy – **21 m**,
    - e) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,8 - 1,2**;
  - 5) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.3**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30 %**,
    - b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **228 m n.p.m.**,
    - c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **220 m n.p.m.**,
    - d) maksymalną wysokość zabudowy – **19 m**,
    - e) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,5 - 2,0**;

- 6) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.4**:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30%,
  - b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 229 m n.p.m.,
  - c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 221 m n.p.m.,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy – 20 m,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 - 2,0;
- 7) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.5**:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30%,
  - b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 232 m n.p.m.,
  - c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 224 m n.p.m.,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy – 22 m,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 - 2,0;
- 8) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.6**:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30 %,
  - b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 234 m n.p.m.,
  - c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 226 m n.p.m.,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy – 25 m,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 - 2,5;
- 9) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.7**:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30 %,
  - b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 234 m n.p.m.,
  - c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 226 m n.p.m.,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy – 25 m,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 - 2,5;
- 10) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.8**:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30 %,
  - b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 238 m n.p.m.,
  - c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 230 m n.p.m.,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy – 22 m,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3 - 2,5;
- 11) dla terenu oznaczonego symbolem **Un.9**:
  - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30%,
  - b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 239 m n.p.m.,
  - c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 231 m n.p.m.,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy – 21 m,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3 - 2,5.”;

21) **uchyla się § 25;**

22) **po § 25 dodaje się § 25a w brzmieniu:**

- „1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami **U.1** i **U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową, z wyłączeniem:
- 1) usług z zakresu oświaty;
  - 2) szpitali.
2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem **U.1**:
    - a) możliwość lokalizacji usług motoryzacyjnych (myjni samochodowych) jako wbudowane w budynki,
    - b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30 %**,
    - c) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **230 m n.p.m.**,
    - d) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **222 m n.p.m.**,
    - e) maksymalną wysokość zabudowy – **20 m**,
    - f) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,2 - 2,0**;
  - 2) dla terenu oznaczonego symbolem **U.2**:
    - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **70%**,
    - b) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **227 m n.p.m.**,
    - c) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **221 m n.p.m.**,
    - d) maksymalną wysokość zabudowy – **18 m**,
    - e) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,2 - 1,2.**”;

**23) po § 25a dodaje się § 25b w brzmieniu:**

- „1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** oznaczony symbolem **U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod:
- 1) zabudowę usługową, z wyłączeniem:
    - a) usług z zakresu oświaty,
    - b) szpitali;
  - 2) zabudowę zamieszkania zbiorowego z zakresu: domy studenckie i hotele.
2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%**;
  - 2) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **232 m n.p.m.**;
  - 3) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **221 m n.p.m.**;
  - 4) maksymalną wysokość zabudowy – **23 m**;
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,5 - 3,5.**”;

**24) § 26 otrzymuje brzmienie:**

- „1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami **U.4, U.5, U.6, U.7, U.8** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową w tym hotele, z wyłączeniem:
- 1) usług z zakresu oświaty;
  - 2) szpitali.
2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **10 %**;
  - 2) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **234 m n.p.m.**;



- 3) *maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 243 m n.p.m.;*
- 4) *maksymalną wysokość zabudowy – 31 m;*
- 5) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
  - a) *terenu U.4 – 3,0 – 8,0,*
  - b) *terenu U.5 – 4,0 – 6,5,*
  - c) *terenu U.6 – 2,5 – 6,5,*
  - d) *terenu U.7 – 4,0 – 6,5,*
  - e) *terenu U.8 – 3,0 – 8,0;*
- 6) *dopuszcza się powiązanie zabudowy pomiędzy terenami oznaczonymi symbolami U.4 i U.5 oraz U.6 i U.7 nad wyznaczonymi terenami dróg oznaczonych symbolami KDW.5, KDD.4 i KDD.8, pod warunkiem zachowania obowiązującej linii zabudowy od terenów dróg pomiędzy terenami U.4 i U.5 oraz terenami U.6 i U.7 dla dolnych kondygnacji nadziemnych lokalizowanych budynków.”;*

**25) § 27 otrzymuje brzmienie:**

- „1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** oznaczony symbolem **U.9** o podstawowym przeznaczeniu pod:
- 1) *zabudowę usługową, z wyłączeniem:*
    - a) *usług z zakresu oświaty,*
    - b) *szpitali;*
  - 2) *parking wielopoziomowy.*
2. *W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.*
3. *W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*
- 1) *minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 %;*
  - 2) *maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 229 m n.p.m.;*
  - 3) *minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 223 m n.p.m.;*
  - 4) *maksymalną wysokość zabudowy – 18 m;*
  - 5) *wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0 - 4,2.”;*

**26) po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:**

- „1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej** oznaczony symbolem **Uks.1** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultu religijnego wraz z obiektami towarzyszącymi.
2. *Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu.*
3. *W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.*
4. *W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*
- 1) *lokalizację funkcji wymienionych w ust. 2 jako wbudowane w budynki, nie więcej niż 50 % powierzchni całkowitej budynku;*
  - 2) *dopuszcza się stosowanie dachu pulpitowego, w odcieniach szarości, grafitu lub popielu;*

- 3) *minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30%;*
- 4) *maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 238 m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 7;*
- 5) *minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 229 m n.p.m.;*
- 6) *maksymalną wysokość zabudowy – 21 m;*
- 7) *dopuszczenie usytuowania dominanty urbanistycznej (np. wieży kościoła, dzwonnicy) o maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy – 243 m n. p. m.;*
- 8) *wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3 - 0,5.”;*

**27) § 28 otrzymuje brzmienie:**

- „1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami **Upt.1, Upt.2, Upt.3, Upt.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową parku technologicznego taką jak:
- 1) *centra technologiczne;*
  - 2) *obiekty naukowe – laboratoryjne i doświadczalne;*
  - 3) *inkubatory przedsiębiorczości;*
  - 4) *obiekty biurowe;*
  - 5) *obiekty produkcyjne wysokich technologii;*
  - 6) *usługi wysokich technologii.*
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji innych funkcji usługowych w tym usług turystyczno – hotelowych, z wyłączeniem:
- 1) *usług oświaty, za wyjątkiem przedszkoli;*
  - 2) *szpitali.*
3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: *urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.*
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się
- 1) *możliwość lokalizacji funkcji usługowych wymienionych w ust. 2 jako wbudowane w budynki, maksymalnie do 30% powierzchni całkowitej budynku;*
  - 2) *dla terenu oznaczonego symbolem Upt.1:*
    - a) *minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30%,*
    - b) *maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 237 m n.p.m.,*
    - c) *minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 229 m n.p.m.,*
    - d) *maksymalną wysokość zabudowy – 23 m,*
    - e) *wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 - 2,5;*
  - 3) *dla terenu oznaczonego symbolem Upt.2:*
    - a) *minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30%,*
    - b) *maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 246,50 m n.p.m.,*
    - c) *minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 238,50 m n.p.m.,*
    - d) *maksymalną wysokość zabudowy – 27,5 m,*
    - e) *wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 – 4,0;*
  - 4) *dla terenu oznaczonego symbolem Upt.3:*
    - a) *minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30%,*
    - b) *maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 246,50 m n.p.m.,*
    - c) *minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 238,50 m n.p.m.,*
    - d) *maksymalną wysokość zabudowy – 25,5 m,*
    - e) *wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5 - 3,5;*
  - 5) *dla terenu oznaczonego symbolem Upt.4:*

- a) *minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 30%,*
- b) *maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 246,50 m n.p.m.,*
- c) *minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 238,50 m n.p.m.,*
- d) *maksymalną wysokość zabudowy – 22,5 m,*
- e) *wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 – 3,0.”;*

28) **uchyła się § 29;**

29) **§ 30 otrzymuje brzmienie:**

- „1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone symbolami **Umz.1, Umz.2, Umz.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę zamieszkania zbiorowego.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) *funkcji usługowych z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego w terenach oznaczonych symbolami **Umz.1, Umz.2;***
  - 2) *terenowych urządzeń sportowych w terenie oznaczonym symbolem **Umz.3;***
  - 3) *żłobków i przedszkoli jako wbudowane jedynie w parterach budynków zamieszkania zbiorowego.*
3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) *dla terenów oznaczonych symbolami **Umz.1, Umz.2 i Umz.3:***
    - a) *możliwość lokalizacji funkcji usługowych wymienionych w ust. 2 pkt 1 nie więcej niż 50 % powierzchni całkowitej zabudowy,*
    - b) *możliwość lokalizacji przeznaczenia wymienionego w ust. 2 pkt 2, nie więcej niż 50% powierzchni terenu możliwej do zainwestowania obiektami budowlanymi,*
    - c) *minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 70%,*
    - d) *maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – 227 m n.p.m.,*
    - e) *minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – 221 m n.p.m.,*
    - f) *maksymalną wysokość zabudowy – 18 m,*
    - g) *wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2 - 1,2;*
  - 2) *dla terenu oznaczonego symbolem **Umz.3** maksymalną bezwzględną wysokość masztów oświetleniowych – 221 m n.p.m..”;*

30) **uchyła się § 31;**

31) **§ 32 otrzymuje brzmienie:**

- „1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) *usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego;*
  - 2) *usług związanych z obsługą użytkowników terenów sportu i rekreacji.*
3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci,

urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) możliwość lokalizacji usług, o których mowa w ust. 2 pkt 1 jedynie jako wbudowane w budynki maksymalnie do **10 %** powierzchni całkowitej budynku;
  - 2) możliwość lokalizacji usług, o których mowa w ust. 2 pkt 2 jako obiekty wolnostojące, maksymalnie do **10%** powierzchni całkowitej zabudowy;
  - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **70%**;
  - 4) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **227 m n.p.m.**;
  - 5) maksymalną bezwzględną wysokość masztów oświetleniowych – **221 m n.p.m.**;
  - 6) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **219 m n.p.m.**;
  - 7) maksymalną wysokość zabudowy – **20 m**;
  - 8) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,1 - 0,6.**”;

**32) § 33 otrzymuje brzmienie:**

- „1. Wyznacza się **Teren zieleni**, oznaczony symbolem **ZP.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną i zbiornik retencyjny.
2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
  - 2) dopuszcza się lokalizację:
    - a) elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) dojazdów i miejsc postojowych związanych z utrzymaniem i użytkowaniem terenu;
  - 3) nakazuje się stosowanie nawierzchni przesiąkliwych.
3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się:
  - 1) maksymalną powierzchnię lustra wody (w stanie czynnym) – **40% powierzchni terenu ZP.1**;
  - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **90 %.**”;

**33) po § 33 dodaje się § 33a w brzmieniu:**

- „1. Wyznacza się **Tereny zieleni**, oznaczone symbolami **ZP.2, ZP.3, ZP.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną.
2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:
  - 1) zakaz:
    - a) lokalizacji urządzeń reklamowych,
    - b) lokalizacji zieleni wysokiej;
  - 2) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) nakaz stosowania nawierzchni przesiąkliwych.
3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **90%.**”;

**34) uchyla się § 34;**

**35) po § 34 dodaje się § 34a w brzmieniu:**

- „1. Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski.
2. W zakresie sposobu zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się:
    - a) lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze, trasy rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - b) budowle i urządzenia drogowe - dla ruchu uspokojonego,
    - c) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalno – dydaktycznych i artystycznych;
  - 2) zakazuje się:
    - a) stosowania nawierzchni asfaltowych,
    - b) lokalizacji urządzeń reklamowych.
3. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **15%**.”;

**36) § 35 otrzymuje brzmienie:**

- „1. Wyznacza się **Teren Obsługi i Urządzeń Komunikacji**, oznaczony symbolem **KU.1** z podstawowym przeznaczeniem pod terminal tramwajowo-autobusowy komunikacji miejskiej i podmiejskiej, wraz z dojazdami i dojazdami oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury ruchu i obsługi pojazdów komunikacji tramwajowej i autobusowej, a także obiektami i urządzeniami obsługi pasażerów i personelu oraz prowadzenia i zarządzania ruchem.
2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, trasy rowerowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - **10%**;
  - 2) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **238 m n.p.m.**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy – **8 m**;
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **250 m<sup>2</sup>**.”;

**37) po § 35 dodaje się § 35a w brzmieniu:**

- „1. Wyznacza się **Teren Obsługi i Urządzeń Komunikacji**, oznaczony symbolem **KU.2**, z podstawowym przeznaczeniem pod parking dla samochodów osobowych w systemie miejskich parkingów przesiadkowych P+R, wraz z dojazdami i dojazdami oraz obiektami i urządzeniami obsługi parkingu.
2. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, trasy rowerowe, zieleń, obiekty małej architektury.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) możliwość realizacji parkingu jako obiektu wielopoziomowego;
  - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **10%**;

- 3) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **246 m n.p.m.**;
- 4) minimalną bezwzględną wysokość zabudowy – **238 m n.p.m.**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – **20 m**;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,1 – 3,5.**”;

**38) § 36 otrzymuje brzmienie:**

„1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu na:

- 1) tereny dróg publicznych:
  - a) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego – **KDGP.1**,
  - b) drogę klasy głównej – **KDG.1**,
  - c) drogę klasy zbiorczej – **KDZ.1**,
  - d) drogę klasy lokalnej – **KDL.1**,
  - e) drogi klasy dojazdowej – **KDD.1 - KDD.8**;
- 2) tereny dróg wewnętrznych – **KDW.1 - KDW.6**.
2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.
3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą, trasy rowerowe. W terenie **KDG.1** przeznaczenie obejmuje ponadto budowlę i urządzenia tramwajowe.
4. W terenie **KDZ.1** jest dopuszczona budowa trasy tramwajowej wraz z jej wyposażeniem.
5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
  - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
  - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
  - 3) zieleni towarzyszącej.
6. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji użytkowej i kompozycji - w zakresie obsługi ruchu pieszych i pojazdów, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz obiektów i urządzeń małej architektury, tras rowerowych.
7. Dla realizacji zabudowy, o której mowa w § 26 ust. 3 pkt 6 dopuszcza się usytuowanie elementów konstrukcyjnych budynku w liniach rozgraniczających terenu dróg wewnętrznych **KDW.5**, pod warunkiem zapewnienia odpowiednich gabarytów przejazdu po drodze wewnętrznej, nie mniej niż 5 m wysokości w świetle liczonej od poziomu terenu.
8. Dopuszcza się możliwość lokalizacji placu na zakończeniu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW.1**, w kierunku wyznaczonej osi widokowej na Wawel.”;

**39) § 37 otrzymuje brzmienie:**

- „1. Wyznacza się **Teren Cmentarza**, oznaczony symbolem **ZC.1** o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz.
2. W zakresie sposobu zagospodarowania:
    - 1) dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury

*technicznej, dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleń, obiekty małej architektury;*

*2) dopuszcza się lokalizację ogrodzenia ażurowego o wysokości nie przekraczającej 3,1 m, z dopuszczeniem muru pełnego maksymalnie do wysokości 1,9 m;*

*3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.*

*3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:*

*1) obowiązek podniesienia rzędnej terenu rozbudowy cmentarza do 209,5 m n.p.m., poprzez wykonanie zagęszczonego nasypu piaskowego na całej powierzchni projektowanego poszerzenia cmentarza – odpowiednio do istniejącego ukształtowania terenu i jego rzędnych – o co najmniej 1,1 m do 1,7 m (po uprzednim usunięciu powierzchniowej warstwy gleby), umożliwiając prowadzenie pochówków powyżej poziomu wody gruntowej; podniesienie rzędnej terenu wymaga równoczesnego zabezpieczenia sprawnego odwodnienia terenu cmentarza;*

*2) możliwość przeprowadzania remontów i przebudowy alei, dojść i placów oraz urządzeń technicznych związanych z funkcją cmentarza.”;*

**40) po § 37 dodaje się § 37a w brzmieniu:**

*„1. Wyznacza się **Tereny Infrastruktury Technicznej** oznaczony symbolem **E.1** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację budynków, urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki.*

*2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się zieleń.*

*3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury.*

*4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*

*1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **20%**;*

*2) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **237 m. n.p.m.**;*

*3) maksymalną wysokość zabudowy – **12 m**;*

*4) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,2 - 0,6.**”;*

**41) po § 37a dodaje się § 37b w brzmieniu:**

*„1. Wyznacza się **Tereny Infrastruktury Technicznej** oznaczony symbolem **W.1** o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację budynków, urządzeń i sieci wodociągowych.*

*2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się zieleń.*

*3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy niewyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury.*

*4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:*

*1) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku;*

*2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **30%**;*

*3) maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy – **230 m n.p.m.**;*

*4) maksymalną wysokość zabudowy – **5 m**;*

*5) wskaźnik intensywności zabudowy – **0,1 - 0,2.**”;*

- 42) w miejsce rysunku planu w skali 1:2000 ustalającego przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, wprowadza się Rysunek Planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr I;
- 43) w miejsce rysunku typowych przekrojów w skali 1:100 przez tereny komunikacji, zawierającego zasady i wskazania dla rozmieszczenia elementów składowych urządzenia i zagospodarowania pasa drogowego, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały, wprowadza się Rysunek - typowe przekroje przez tereny komunikacji – zasady i wskazania dla rozmieszczenia elementów składowych urządzenia i zagospodarowania pasa drogowego w skali 1:100, stanowiący Załącznik Nr II;
- 44) w miejsce rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej w skali 1:2000, stanowiącego załącznik Nr 3, określającego zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, wprowadza się Rysunek – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr III;
- 45) pozostałe ustalenia planu nie ulegają zmianie.

#### **§ 4**

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30 %**.

#### **§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

#### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie **14 dni** od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania zmiany planu, podjętej na podstawie uchwały Nr XXXIX/506/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2012 r.

Przyjęty uchwałą Nr LXXXIII/817/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2005 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód” stanowi podstawę prawną dla prowadzenia na tym terenie działań inwestycyjnych. Sześcioletnia praktyka wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o ustalenia tego planu oraz nowe oczekiwania właścicieli lub użytkowników terenów położonych w granicach planu wskazywały na częściową dezaktualizację jego ustaleń, głównie w zakresie: katalogu przeznaczeń dopuszczalnych, towarzyszących funkcjom podstawowym, udziału procentowego przeznaczeń i funkcji dopuszczalnych w poszczególnych terenach, parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy, wskaźników dotyczących polityki parkingowej. Przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego wskaźniki odzwierciedlają obecnie obowiązujące ustalenia planu miejscowego w zakresie ich maksymalnych wielkości. Obecnie obowiązujące wskaźniki powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji na tym obszarze zostały zapisane w postaci wymaganej ustawą intensywności zabudowy z uwzględnieniem zmiany wysokości zabudowy wynikającej z definicji tego parametru oraz złożonych wniosków do projektu zmiany planu.

Wskaźniki miejsc parkingowych określone w projekcie zmiany planu zostały przyjęte w oparciu o wskaźniki określone w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla Miasta Krakowa. Zgodnie z tą uchwałą przedmiotowy obszar sporządzanej zmiany planu znajduje się poza granicami śródmieścia funkcjonalnego, czyli obszaru poza ograniczeniami, stąd przyjęte wskaźniki liczby miejsc postojowych odzwierciedlające obowiązujące w niej wielkości.

Dostosowanie prawa lokalnego do aktualnych potrzeb mogło nastąpić jedynie w trybie zmiany planu miejscowego. Przygotowanie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód” uchwalonego Uchwałą Nr LXXXIII/817/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2005r. poprzedziło sporządzenie „*Planu Koordynacyjnego dla III Kampusu UJ wraz z Parkiem Technologicznym*”. Dokument ten, w oparciu o analizy widokowe wskazał główne osie widokowe i kompozycyjne, które stały się podstawą do wyznaczenia podstawowego szkieletu komunikacyjnego na przedmiotowym obszarze. W związku z powyższym ustalenia dotyczące szkieletu komunikacyjnego oraz podział terenów na tereny, które przewidziane są do zainwestowania i tereny przeznaczone pod zieleń pozostają bez zmian w stosunku do planu obowiązującego.

Projekt zmiany planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag złożono 5 uwag, które następnie zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Przygotowany projekt uchwały zostaje przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium:

- celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego,
- granicą terenów przeznaczonych do zabudowy,
- głównymi kierunkami zagospodarowania, wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w wyznaczonych strefach: ochrony i kształtowania krajobrazu oraz kształtowania systemu przyrodniczego.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr IV do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr V do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, realizując wymóg art. 17 pkt 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do projektu planu została sporządzona „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt zmiany planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.