

ZARZĄDZENIE NR 142/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-01-21

w sprawie wyrażenia zgody na zróżnicowanie stawek czynszowych najmu netto w zależności od rodzaju działalności prowadzonej w lokalu użytkowym przeznaczonym na realizowanie świadczeń zdrowotnych, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, o pow. 650,80 m² usytuowanym w budynku położonym przy ul. Piekarskiej 3 w Krakowie przez najemcę przedmiotowego lokalu użytkowego, tj. Spółkę „Da Vinci” sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Piekarskiej 3, 31-067 Kraków oraz na podnajem części przedmiotowego lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 5 ust. 1 lit. a i b uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 19 w związku z § 8 ust. 1, 3 i 7 zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zróżnicowanie stawek czynszowych netto z tytułu najmu lokalu użytkowego o powierzchni 650,80 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonego na realizowanie świadczeń zdrowotnych, usytuowanego w budynku przy ul. Piekarskiej 3 w Krakowie, wynajmowanego przez Spółkę „Da Vinci” sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Piekarskiej 3, 31-067 Kraków, w stosunku do powierzchni części lokalu wykorzystywanego na realizowanie świadczeń zdrowotnych w ramach umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia oraz powierzchni części lokalu wykorzystywanego na realizowanie świadczeń zdrowotnych poza powszechnym ubezpieczeniem zdrowotnym.
2. Stawki, o których mowa w ust. 1, zastosowane zostaną w wysokości określonej w Załączniku Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.), w zależności od rodzaju działalności prowadzonej w lokalu.
3. Stawki, o których mowa w ust. 1, będą podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, jak również będą zmieniane w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę Spółce „Da Vinci” sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Piekarskiej 3, 31-067 Kraków, na podnajem pomieszczeń usytuowanych na I i II piętrze przedmiotowego budynku o powierzchni 307,00 m² na rzecz Fundacji Wspierania Rozwoju Społecznego Leonardo, z siedzibą w Krakowie, os. Młodości 8, w celu prowadzenia Środowiskowego

Domu Samopomocy i na cele statutowe Fundacji oraz pomieszczenia o powierzchni 18,00 m² Stowarzyszeniu Pomocy Niepełnosprawnym „Bądźcie z nami” na cele statutowe polegające na współpracy ze Środowiskowym Domem Samopomocy, przy zastosowaniu stawki czynszowej najmu netto ustalonej dla podmiotów zajmujących się tworzeniem oparcia społecznego w środowisku osób niepełnosprawnych intelektualnie i chorych psychicznie, w oparciu o ustawę o ochronie zdrowia psychicznego, działających w formule non profit, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, jak również będzie zmieniana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.