

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I ROZPOZNANIA PISM WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SWOSZOWICE-WSCHÓD”**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 11 marca do 9 kwietnia 2013 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 23 kwietnia 2013 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	10.04.2013	[...]*	Zwraca się z prośbą o powiększenie terenu 4 MN o część działki nr 265 obr. 90 położone przy ul. Warszawicza zgodnie z przyjętą poprawką Rady Miasta Krakowa poprzedniej kadencji. Na spotkaniu w dniu 16.09.2011 Zastępca Prezydenta M. Krakowa w obecności przedstawicieli Biura Planowania Przestrzennego, Rady Dzielnicy X oraz mieszkańców Swoszowic pozytywnie zaopiniowała nasz wniosek o przeznaczeniu części działki nr 265 na cele budowlane.	265 obr. 90 Podgórze	<b>2 ZP, 11 ZP</b>		<b>Nieuwzględniona</b>	Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy, plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium. Wnioskowane przeznaczenie działki nr 265 nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego Studium, wg którego leży ona poza „granice terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji obowiązującego Studium, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, działka nr 265 położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni”. Na przywołanym w uwadze spotkaniu Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa d/s Rozwoju Miasta Krakowa zadeklarowała przeprowadzenie dogłębnych analiz w zakresie kierunków możliwych zmian w strukturze przestrzennej obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość i wprowadzenia ich do sporządzanej obecnie zmiany Studium. Ewentualna zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu może nastąpić po przyjęciu zmiany obowiązującego Studium, którego wytyczne umożliwiłyby zmianę planu miejscowego.
2.	2.	11.04.2013	[...]*	Zwraca się z wnioskiem o zaprojektowanie w ww. mpzp ciągu pieszo-jezdnego zamiast proponowanej zieleni publicznej (11 ZP) do działki nr 99. Według planów infrastruktury w miejscu planowanej zieleni	265, 76/1, 264, 77, 78, 96, 97, 98, 99 obr. 90 Podgórze	<b>11 ZP</b>		<b>Nieuwzględniona</b>	W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i tras rowerowych, natomiast nie jest możliwe dopuszczenie komunikacji samochodowej, gdyż w uzasadnieniu do Uchwały Nr XXXIX/560/12

				<p>ma znajdować się infrastruktura techniczna: wodociąg, gazociąg i kanalizacja. Poprowadzenie drogi pozwoli zachować osiedlowy charakter okolicy, rozwiąże problem braku dojazdu do działek oraz powoli na dojazd w przypadku awarii infrastruktury poprowadzonej drogą. Także pozwoli uniknąć niepotrzebnych kosztów związanych z procesami sądowymi o drogę konieczną do działek usytuowanych w okolicy.</p> <p>W graficznym załączniku przedstawiono proponowane rozwiązanie.</p> <p>Prosi o pozytywne rozpatrzenie uwagi.</p>				<p>Rady Miasta Krakowa z dnia 25.04.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice –Wschód” napisano: W ostatniej fazie procedury uchwalania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód”, przyjętego Uchwałą Nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 06.07.2011 r., zgłoszone zostały - uzasadnione w ocenie Władz Miasta, lecz wymagające ponownienia czynności proceduralnych - poprawki Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa oraz indywidualne poprawki wnoszone przez Radnych Miasta Krakowa, m.in. w zakresie układu komunikacyjnego w rejonie ul. Myślenickiej i Węzła Łagiewnickiego im. Kardynała S. Sapiehy oraz drogi lokalnej IKDL w rejonie ul. Warszewicza w kierunku zachodnim do granic planu miejscowego. Mając na uwadze te jak i inne zastrzeżenia zgłaszane do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód” w kształcie przyjętym przez Radę Miasta Krakowa, zaproponowane zostały wyodrębnione obszary do przeprowadzenia procedury zmiany ustaleń tego planu miejscowego.</p> <p>Ponadto w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN istnieje możliwość zrealizowania ciągu pieszo-jezdnego (drogi wewnętrznej), zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 4 obowiązującego planu miejscowego „Swoszowice-Wschód”.</p> <p>Zmiana w zaproponowanym w uwadze kierunku, projektu zmiany plany byłaby sprzeczna z celem podjęcia przez Radę Miasta ww. uchwały.</p>
3.	3.	11.04.2013	[...]*	<p>Zwraca się w wnioskiem o zaprojektowanie w ww. mpzp traktu pieszo-rowerowego łączącego projektowaną drogę od ronda przy autostradzie z ulica Myślenicką w rejonie domów nr 78 i 80 sąsiadujących z działką drogową 282/18. Zgodnie z nomenklaturą projektową droga byłaby klasy KX (teren wydzielonych ciągów pieszych), szerokości przynajmniej 4 m tak aby można było bezpiecznie na niej dopuścić ruch rowerowy.</p> <p>Uwagę pragnie uzasadnić brakiem pieszego połączenia z główną drogą w okolicy jaką jest ulica Myślenicka w miejscu praktycznie uzasadnionym (znacznie skracającym drogę pieszych do przystanków, sklepów oraz innych części osiedla jak i rowerzystów). Brak takowego połączenia spowoduje utrudnioną komunikację z osiedlem Swoszowice osób wybierających alternatywne formy komunikacji zamiast samochodu, a dokładniej pragnących korzystać z komunikacji miejskiej bądź</p>	282/4, 282/6, 282/14, 283/5, 284/2, obr. 90 Podgórze; 29/3, 30, 31 obr. 64 Podgórze			<p><b>Nieuwzględniona</b></p> <p>W obowiązującym obecnie miejscowym planie Swoszowice Wschód jest zarezerwowany korytarz drogowy dla ulicy klasy lokalnej spełniający postulat składającego uwagę. Ustalenie przebiegu tego korytarza spotkało się ze znaczącym protestem mieszkańców. Likwidacja tego korytarza jest jednym z celów podjęcia uchwały o zmianie tego planu. W uzasadnieniu do Uchwały Nr XXXIX/560/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.04.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice –Wschód” napisano: W ostatniej fazie procedury uchwalania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód”, przyjętego Uchwałą Nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 06.07.2011 r., zgłoszone zostały - uzasadnione w ocenie Władz Miasta, lecz wymagające ponownienia czynności proceduralnych - poprawki Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa oraz indywidualne poprawki wnoszone</p>

				<p>przemieszczać się pieszo traktami pieszymi osiedla – bardzo popularnym w niedzielę sposobie na piesze pokonanie trasy do kościoła parafialnego i parku uzdrowiskowego korzystając z ulic Warszewicza, Niedźwiedziny, Borowinowej i Moszyńskiego. Komunikacja miejska kursuje ul. Myślenicką (linie 155 i 135 kursujące na Kurdwanów i do Łagiewnik) – proponowana przeze mnie trasa skraca dystans do pokonania do przystanku autobusowego znajdującego się na ul. Myślenickiej o nazwie „Swoszowice Osiedle NŻ” – w odległości zaledwie 50 m dla autobusów jeżdżących w obu kierunkach od wylotu działki drogowej 282/18. Pokonanie proponowanego przeze mnie traktu to ok. 250 m, natomiast w przypadku jego braku to ok. 500 m drogi do ronda przy ul. Myślenickiej oraz po ok. 200 m do przystanków „Swoszowice osiedle NŻ” i „Swoszowice Autostrada NŻ”, czyli ponad dwukrotnie więcej, dodatkowo należy uwzględnić spadek terenu w kierunku autostrady co może bardziej zniechęcać do wyboru alternatywnych środków komunikacji takich jak komunikacja miejska lub rowerowa.</p> <p>Powstanie proponowanego przeze mnie traktu, było by zgodne z polityką transportowa Krakowa preferującą ekologiczne formy transportu jak komunikacja zbiorowa i rowerowa, które zobowiązało się miasto realizować m. in. przez podpisanie Karty Brukselskiej. Pragnie także dodać uzdrowiskowy charakter dzielnicy Swoszowice, gdzie zanieczyszczenie środowiska z centrum miasta także doskwiera. Tworzenie traktów pieszo-rowerowych na osiedlu zachęciło by do alternatywnych form komunikacji szczególnie o lokalnym zasięgu, co przekładało by się na poprawę stanu środowiska – m. in. mniejsza ilość samochodów jeżdżących po osiedlu i związanych z nimi skutków dla otoczenia. (...)</p>				<p>przez Radnych Miasta Krakowa, m.in. w zakresie układu komunikacyjnego w rejonie ul. Myślenickiej i Węzła Łagiewnickiego im. Kardynała S. Sapiehy oraz drogi lokalnej 1KDL w rejonie ul. Warszewicza w kierunku zachodnim do granic planu miejscowego. Mając na uwadze te jak i inne zastrzeżenia zgłaszane do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód” w kształcie przyjętym przez Radę Miasta Krakowa, zaproponowane zostały wyodrębnione obszary do przeprowadzenia procedury zmiany ustaleń tego planu miejscowego.</p> <p>Art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) mianem celu publicznego określa wydzielenie gruntów pod drogi publiczne oraz budowę i utrzymanie takich dróg, a więc wyłącznie klasy - klasyfikowanych jako drogi publiczne według przepisów ustawy o drogach publicznych. Wyznaczony ciąg pieszy, czy rowerowy nie mógłby podlegać wykupowi na cel publiczny.</p> <p>W związku z powyższym wprowadzanie nowych korytarzy komunikacyjnych pieszych lub rowerowych, przecinających nieruchomości innych mieszkańców, nie jest możliwe.</p>
4.	4.	17.04.2013	[...]*	<p>Nie wyraża zgody na przeprowadzenie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zmiany klasyfikacji połowy działki budowlanej na publiczny pas zieleni oznaczony 2ZP. Prosi o przywrócenie klasyfikacji działki w całości jako budowlanej oraz przesunięcie projektowanego publicznego pasa zieleni poza granice posesji.</p>	262 obr. 90	<b>2ZP</b>		<p><b>Nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy, plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium.</p> <p>Wnioskowane przeznaczenie części działki nr 262 nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego Studium, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”.</p> <p>Wg dyspozycji Studium, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, część działki nr 262 położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni”.</p>

5.	5.	17.04.2013	[...]*	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zmiany klasyfikacji połowy działki budowlanej na publiczny pas zieleni oznaczony 2ZP. Prosi o przywrócenie klasyfikacji działki w całości jako budowlanej oraz przesunięcie projektowanego publicznego pasa zieleni poza granice posesji.	259 obr. 90	<b>2ZP</b>		Nieuwzględniona	Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy, plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium. Wnioskowane przeznaczenie części działki nr 259 nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego Studium, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji Studium, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, część działki nr 259 położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni”.
6.	6.	17.04.2013	[...]*	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zmiany klasyfikacji połowy działki budowlanej na publiczny pas zieleni oznaczony 2ZP. Prosi o przywrócenie klasyfikacji działki w całości jako budowlanej oraz przesunięcie projektowanego publicznego pasa zieleni poza granice posesji.	261 obr. 90	<b>2ZP</b>		Nieuwzględniona	Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy, plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium. Wnioskowane przeznaczenie części działki nr 261 nie jest zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego Studium, wg którego leży ona poza „granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania”. Wg dyspozycji Studium, określających strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, część działki nr 261 położona jest w obszarze określonym jako „tereny zieleni publicznej ZP”, a także wskazanym jako przestrzeń kształtowania „systemu zieleni”.
7.	7.	22.04.2013	[...]*	Wyrażam sprzeciw wobec projektowanemu pasowi zieleni, w miejscu gdzie miała być droga łącząca ulicę Borowinową z ulicą Warszawicza, a przez nią z ulicą Myslenicką. Obecnie większość mieszkańców osiedla Swoszowice to ludność napływowa optująca za zasadą: kupić działkę, wybudować dom, a potem energicznie sprzeciwiać się wszelkim zmianom nie bacząc na potrzeby mieszkańców. Droga, o której piszę poprawiłaby znacznie komunikację osiedla Swoszowice ze wschodnią częścią dzielnicy Podgórze oraz umożliwi dojazd do działek uznanych za tereny budowlane o łącznej powierzchni ok. 3 ha, nie posiadających na razie żadnej drogi dojazdowej. Dlatego uważam za celowe wycofanie z planu zagospodarowania pasa zieleni, a zaprojektowanie i zatwierdzenie nowej drogi.	245, 104/11, 99, 98, 97, 96, 78, 77, 264, 76/1, 265 obr. 90 Podgórze	<b>11 ZP</b>		Nieuwzględniona	W obowiązującym obecnie miejscowym planie Swoszowice Wschód jest zarezerwowany korytarz drogowy dla ulicy klasy lokalnej spełniający postulat składającego uwagę. Ustalenie przebiegu tego korytarza spotkało się ze znaczącym protestem mieszkańców. Likwidacja tego korytarza jest jednym z celów podjęcia uchwały o zmianie tego planu. W uzasadnieniu do Uchwały Nr XXXIX/560/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.04.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice –Wschód” napisano: W ostatniej fazie procedury uchwalania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód”, przyjętego Uchwałą Nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 06.07.2011 r., zgłoszone zostały - uzasadnione w ocenie Władz Miasta, lecz wymagające ponowienia czynności proceduralnych - poprawki Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa oraz indywidualne poprawki wnoszone przez Radnych Miasta Krakowa, m.in. w zakresie układu komunikacyjnego w rejonie ul. Myslenickiej i Węzła Łagiewnickiego im. Kardynała S. Sapiehy oraz drogi lokalnej IKDL w rejonie ul. Warszawicza w kierunku zachodnim do granic planu miejscowego. Mając na uwadze te jak i inne zastrzeżenia zgłaszane do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód” w kształcie przyjętym przez Radę Miasta Krakowa, zaproponowane zostały

									wyodrębnione obszary do przeprowadzenia procedury zmiany ustaleń tego planu miejscowego. W związku z powyższym utrzymanie obecnie rezerwowanego korytarza komunikacyjnego nie jest możliwe.
8.	8.	22.04.2013	[...]*	Widziałem i widzę potrzebę drogi łączącej ulicę Kąpielową i Myślenicką poprzez ulicę Borowinową, nowy odcinek drogi i ulicę Warszewicza. Ten ciąg drogowy poprawi komunikację wewnątrz Swoszowic jak i skomunikowanie z centrum Krakowa z pominięciem zatłoczonej „Zakopianki”. Dlatego też protestuję przeciwko planowanemu pasowi zieleni i agituję za zaprojektowaniem w planie brakującego odcinka drogi.	245, 104/11, 99, 98, 97, 96, 78, 77, 264, 76/1, 265 obr. 90 Podgórze	11 ZP		Nieuwzględniona	W obowiązującym obecnie miejscowym planie Swoszowice Wschód jest zarezerwowany korytarz drogowy dla ulicy klasy lokalnej spełniający postulat składającego uwagę. Ustalenie przebiegu tego korytarza spotkało się ze znaczącym protestem mieszkańców. Likwidacja tego korytarza jest jednym z celów podjęcia uchwały o zmianie tego planu. W uzasadnieniu do Uchwały Nr XXXIX/560/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.04.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice –Wschód” napisano: W ostatniej fazie procedury uchwalania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód”, przyjętego Uchwałą Nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 06.07.2011 r., zgłoszone zostały - uzasadnione w ocenie Władz Miasta, lecz wymagające ponownienia czynności proceduralnych - poprawki Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa oraz indywidualne poprawki wnoszone przez Radnych Miasta Krakowa, m.in. w zakresie układu komunikacyjnego w rejonie ul. Myślenickiej i Węzła Łagiewnickiego im. Kardynała S. Sapiahy oraz drogi lokalnej 1KDL w rejonie ul. Warszewicza w kierunku zachodnim do granic planu miejscowego. Mając na uwadze te jak i inne zastrzeżenia zgłaszane do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód” w kształcie przyjętym przez Radę Miasta Krakowa, zaproponowane zostały wyodrębnione obszary do przeprowadzenia procedury zmiany ustaleń tego planu miejscowego. W związku z powyższym utrzymanie obecnie rezerwowanego korytarza komunikacyjnego nie jest możliwe.
9.	9.	22.04.2013	[...]*	Pomimo wielu starań w sprawie uznania naszych działek 74/13 oraz 200/12 obr. 91 „Swoszowice-Wschód” jako tereny z możliwością zabudowy chcielibyśmy aby komisja ponownie przeanalizowała ta prośbę. Sprzeciwiamy się uchwaleniu zmian w planie zagospodarowania przestrzennego „Swoszowice-Wschód” z pominięciem naszych próśb o włączenie obszaru tych działek jako tereny pod zabudowę. W naszym otoczeniu budują się domy (kilka metrów	74/13, 200/12 obr. 91	-	-	-	Wniesione pismo nie stanowi uwagi do zmiany planu w rozumieniu przepisu art. 17 ustawy. Zakres zmian, jakim podlega obowiązujący plan i do jakiego można było składać uwagi, szczegółowo określa Uchwała Nr XXXIX/560/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.04.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice –Wschód”, wraz z załącznikami graficznymi. Wnioskowana działka nie mieści się w tym zakresie.

				od nas) a nam uniemożliwia się uzyskanie warunków pod zabudowę. Prosimy o przeanalizowanie naszych próśb i nadanie tym działkom statusy działek budowlanych.					
10.	10.	22.04.2013	[...]*	<p>W związku z przedstawionymi propozycjami zmian w planie zagospodarowania obszaru Swoszowice-Wschód” i brakiem reakcji na postulat właścicieli działek przy ul. Sawiczewskich (od strony północnej) sprzeciwiamy się uchwaleniu tego planu w takiej wersji.</p> <p>W naszym przypadku sprawa dotyczy działki 200/13 obr. 91 „Swoszowice-Wschód”, bezpośrednio przyległej do ulicy sawiczewskich. Od kilku lat staramy się aby obszar tej działki włączyć do planu zagospodarowania jako teren pod zabudowę.</p> <p>W naszym otoczeniu w ostatnich latach powstały trzy domy jednorodzinne. Nie są one naniesione na mapy tego terenu co zafałszowuje stan faktyczny. Wydanie pozwolenia na budowę na sąsiednich działkach a blokowanie nam możliwości uzyskania takiego pozwolenia jest w naszym odczuciu działaniem dyskryminującym.</p> <p>Prosimy więc o ponowne rozpatrzenie tej kwestii i włączeniu obszaru działki 200/13 obr. 91 „Swoszowice-Wschód” w obszar z możliwością zabudowy.</p>	200/13 obr. 91	-	-	-	<p>Wniesione pismo nie stanowi uwagi do zmiany planu w rozumieniu przepisu art. 17 ustawy.</p> <p>Zakres zmian, jakim podlega obowiązujący plan i do jakiego można było składać uwagi, szczegółowo określa Uchwała Nr XXXIX/560/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.04.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice –Wschód”, wraz z załącznikami graficznymi.</p> <p>Wnioskowana działka nie mieści się w tym zakresie.</p>
11.	11.	10.04.2013	[...]*	<p>Zwraca się z prośbą o dokonanie zmiany w wyłożonym projekcie zmian planu zagospodarowania przestrzennego Swoszowice-Wschód w stosunku do działki nr 189/9 obręb 64 Podgórze przy ul. Wyżynnej. Proszę o zaliczenie tego terenu, jako powierzchni pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Proponuje dodatkowy wpis w projekcie zmian § 25 nr 6 o treści: „nr 6 w terenie oznaczonym symbolem 5 R(Z) na działce nr 189/9 ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg zasad wymienionych w § 14 ust. 4 pkt 9 i pkt 11 do 16”.</p> <p>Uzasadnienie Za wnioskiem w projekcie zmian planu przemawiają następujące argumenty: - działka 189/9 położona jest bezpośrednio ulicy Wyżynnej; - pełne uzbrojenie ulicy Wyżynnej (inwestycja wykonana przez miasto); - dostateczna, nieuciążliwa odległość od autostrady A-4 (100 mb) plus wybudowane bariery dźwiękochłonne; - bezpośrednie sąsiedztwo działki 184/3 i 186/9 (plan</p>	189/9 obr. 64 Podgórze	-	-	-	<p>Wniesione pismo nie stanowi uwagi do zmiany planu w rozumieniu przepisu art. 17 ustawy.</p> <p>Zakres zmian, jakim podlega obowiązujący plan i do jakiego można było składać uwagi, szczegółowo określa Uchwała Nr XXXIX/560/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.04.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice –Wschód”, wraz z załącznikami graficznymi.</p> <p>Wnioskowana działka nie mieści się w tym zakresie.</p>

				<p>przewiduje zabudowę jednorodzinną);  - aktualnie na działce rosną chwasty i samosiejki, dlatego nie stanowi ona żadnej wartości rolniczej a jedynie niewykorzystane nieużytki;  - przydomowe, przyrodnicze zagospodarowanie działki stanowić będzie dodatkową poprawę warunków ekologicznych;  Przychylności, co do wprowadzenia ww. zmian wynikająca z pisma BP-01.6724.6.178.2012.AWA, z dnia 10.01.2013 r.;</p> <p>Jednocześnie pragnie poinformować, iż działka 189/9 stanowi własność prywatną wnioskodawcy.</p> <p>Uprzejmie prosi o pozytywne rozpatrzenie i zatwierdzenie przedłożonego wniosku i wprowadzenie do projektu planu Swoszowice-Wschód.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);  
jawność wyłączył: Paweł Godzina – inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. *Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
  - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
  - *planie - należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód”,*
  - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*