

# ZARZĄDZENIE NR 131/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-01-17

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Architektów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00206047/0, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie w obrębie 10 Nowa Huta przy ul. Architektów, będącą częścią, tj. 0,2481 ha działki nr 207/8 o powierzchni 2,9663 ha, stanowiącą:

- część, tj. 0,0306 ha (ogródek nr 46), na rzecz Danuty Gawędy-Żółtej,
- część, tj. 0,0325 ha (ogródek nr 49), na rzecz Heleny Szcześniak,
- część, tj. 0,1423 ha (ogródek nr 1), na rzecz Macieja Gnieweckiego,
- część, tj. 0,0427 ha (ogródek nr 4), na rzecz Krzysztofa Wójciaka,

z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródki działkowe (rolniczy), wskazaną na załączniku graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 207/8	10-Nowa Huta	KW KR1P/0020 6047/0	Teren ten od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w obszarze, dla którego podjęta została Uchwała Nr XXI/247/11 Rady Miasta Krakowa z 6.7.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka-Niebyła”. Zgodnie z projektem tego planu, jak również obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-tereny zieleni fortecznej.	ul. Architektów teren użytkowany jako ogródek działkowy	0,0306	ogródek działkowy nr 46 (rolniczy)	0,23 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  5,87 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 207/8	10-Nowa Huta	KW KR1P/0020 6047/0	j.w.	ul. Architektów teren użytkowany jako ogródek działkowy	0,0325	ogródek działkowy nr 49 (rolniczy)	0,23 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  6,23 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 207/8	10-Nowa Huta	KW KR1P/0020 6047/0	j.w.	ul. Architektów teren użytkowany jako ogródek działkowy	0,1000  0,0423	ogródek działkowy nr 1 (rolniczy)	0,23 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  0,07 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  21,64 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 207/8	10-Nowa Huta	KW KR1P/0020 6047/0	j.w.	ul. Architektów teren użytkowany jako ogródek działkowy	0,0427	ogródek działkowy nr 4 (rolniczy)	0,23 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  8,18 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca