

ZARZĄDZENIE NR 130/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-01-17

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Prądnickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 45-Krowodrza przy ul. Prądnickiej:

1. na rzecz Stanisława Batko część tj. 0,00047 ha działki nr 239 o powierzchni 0,6837 ha, objętej KW nr KR1P/00186266/4, oraz część tj. 0,0007 ha działki nr 237/1 o powierzchni 0,3177 ha objętej KW nr KR1P/00181941/5, na których usytuowany jest kiosk handlowy postawiony z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel (istniejący kiosk – pow. 0,00094 ha, pod okapem kiosku bez możliwości zabudowy – pow. 0,00023 ha),
2. na rzecz Henryki Kluzik część tj. 0,0012 ha działki nr 239 o powierzchni 0,6837 ha, objętej KW nr KR1P/00186266/4, oraz część tj. 0,00092 ha działki nr 237/1 o powierzchni 0,3177 ha objętej KW nr KR1P/00181941/5, na których usytuowany jest kiosk handlowy postawiony z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel (istniejący kiosk – pow. 0,0018 ha, pod okapem kiosku bez możliwości zabudowy – pow. 0,00032 ha),
3. na rzecz Janusza Samiec część tj. 0,00421 ha działki nr 237/1 o powierzchni 0,3177 ha objętej KW nr KR1P/00181941/5, na której usytuowany jest kiosk handlowy postawiony z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel (istniejący kiosk – pow. 0,00253 ha, pod okapem kiosku bez możliwości zabudowy – pow. 0,00168 ha),

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy	
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	część działki nr 239	45-Krowodrza	KR1P/0018 6266/4	Obszar w którym położone są przedmiotowe działki nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) wnioskowane do dzierżawy fragmenty tych działek położone są w korytarzach podstawowego układu drogowo - ulicznego.	ul. Prądnicka	0,00037	kiosk handlowy (handel)	8,03 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony	
			KR1P/0018 1941/5			części nieruchomości gruntowych, na których usytuowany jest kiosk handlowy	0,0001			pod okapem kiosku-bez możliwości zabudowy (handel)
							0,00057			kiosk handlowy (handel)
						0,00013	pod okapem kiosku-bez możliwości zabudowy (handel)			
2	część działki nr 239	45-Krowodrza	KR1P/0018 6266/4	Obszar w którym położone są przedmiotowe działki nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) wnioskowane do dzierżawy fragmenty tych działek położone są w korytarzach podstawowego układu	ul. Prądnicka	0,0011	kiosk handlowy (handel)	8,03 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT	czas nieoznaczony	
			KR1P/0018 1941/5			części nieruchomości gruntowych, na których usytuowany jest kiosk handlowy	0,0001			pod okapem kiosku-bez możliwości zabudowy (handel)
							0,0007			kiosk handlowy (handel)
							pod okapem kiosku-bez możliwości			

				drogowo - ulicznego.		0,00022	zabudowy (handel)		
3	część działki nr 237/1	45-Krowodrza	KR1P/0018 1941/5	Obszar w którym położona jest przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (z późn. zm.) wnioskowany do dzierżawy fragment tej działki położony jest w korytarzach podstawowego układu drogowo - ulicznego.	ul. Prądnicka część nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest kiosk handlowy	0,00253 0,00168	kiosk handlowy (handel) pod okapem kiosku- bez możliwości zabudowy (handel)	8,03 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 338,06 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.