

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „STARE PODGÓRZE - KALWARYJSKA”**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26 lutego 2013 r. do 26 marca 2013 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 9 kwietnia 2013 r.

Zgodnie z przepisami ustawy w ww. terminie uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu.

W terminie określonym do wnoszenia uwag zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)	
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	2013.03.11	Stowarzyszenie „Klub Sportowy KORONA”	<p>Jako osoba upoważniona do samodzielnego reprezentowania Klubu Sportowego Korona Kraków zgłaszam uwagę do tworzonego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Stare Podgórze - Kalwaryjska” o przeznaczenie terenu działek Nr 375/5 i 375/2 obręb 13 jedn. ew. Podgórze pod zabudowę obiektów sportowych.</p> <p>Decyzją nr MT.IV-1-433-52 z dnia 1.10.1951r. Minister Gospodarki Komunalnej przekazał teren przy ul. Kalwaryjskiej pod budowę kompleksu sportowego dla KS Korona Kraków. W latach 60-tych ubiegłego wieku na tym terenie powstały następujące obiekty: hala basenów, hala sportowa, wielofunkcyjny budynek administracyjno-hotelowy.</p> <p>W ciągu ostatnich lat w skutek dynamicznego rozwoju sportu, europejskie federacje sportowe dokonały zmian przepisów dotyczących obiektów sportowych, w związku z tym istniejąca hala sportowa nie spełnia wymogów i Klub nie może organizować wielu imprez sportowych (boisko do koszykówki jest za krótkie, sale gimnastyczne są za niskie, ścianka wspinaczkowa nie ma odpowiedniego zaplecza).</p> <p>Mając na uwadze powyższe w imieniu Zarządu KS Korona Kraków wnoszę o zapisania w planie zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr 375/5 i 375/2 obręb 13 jedn. ew. Podgórze jako przeznaczonych pod budowę wielofunkcyjnej hali sportowej.</p>	dz. nr 375/5, 375/2	KU.1		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012r w sprawie przyjęcia programu parkingowego Miasta Krakowa, zgodnie z którą na wymienionych w uwadze działkach planowana jest realizacja Parkingu Wielopoziomowego na 260 miejsc. Biorąc pod uwagę deficyt miejsc parkingowych w tej części miasta przyjmuje się, że jest to kluczowy projekt dla Podgórza – stąd projekt planu rezerwuje teren przeznaczony na ten cel. Właścicielem terenu jest Gmina Miejska Kraków, która ma w zamiarze budowę garażu naziemnego wielokondygnacyjnego dla samochodów osobowych, zgodnie z wydaną decyzją o WZ.	
2	1-162, 164-287	2013.03.18 2013.03.25	[...]*	<p>Ja niżej podpisany zgłaszam uwagę do tworzonego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Stare Podgórze - Kalwaryjska” o przeznaczenie terenu działek Nr 375/5 i 375/2 obręb 13 jedn. ew. Podgórze pod zabudowę obiektów sportowych.</p> <p>W latach 60-tych ubiegłego wieku n tym terenie powstały następujące obiekty Klubu Sportowego Korona Kraków: hala basenów, hala sportowa wielofunkcyjna, budynek administracyjny.</p> <p>Wybudowanie wielokondygnacyjnego parkingu dla samochodów nie tylko zmienia charakter terenu (który istnieje od 70 lat) ale również przyczyni się do pogorszenia zarówno warunków działania Klubu jak i życia okolicznych mieszkańców. Na terenie Starego Podgórza od lat notowane są znaczne przekroczenia norm zanieczyszczenia powietrza. Stworzenie parkingu zwiększy emisję spalin do otoczenia, a tym samym wzrośnie zanieczyszczenie powietrza</p>	dz. nr 375/5, 375/2	KU.1		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012r w sprawie przyjęcia programu parkingowego Miasta Krakowa, zgodnie z którą na wymienionych w uwadze działkach planowana jest realizacja Parkingu Wielopoziomowego na 260 miejsc. Biorąc pod uwagę deficyt miejsc parkingowych w tej części miasta przyjmuje się, że jest to kluczowy projekt dla Podgórza – stąd projekt planu rezerwuje teren przeznaczony na ten cel. Właścicielem terenu jest Gmina Miejska Kraków, która ma w zamiarze budowę garażu naziemnego wielokondygnacyjnego dla samochodów osobowych, zgodnie z wydaną decyzją o WZ.

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>prowadzące do katastrofy ekologicznej.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, jak również tendencje europejskie do wyprowadzania ruchu samochodowego z centrum miast, wnoszę o zapisanie w planie zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr 3755 i 375/2 obręb 13 jedn. ew. Podgórze jako przeznaczonych pod budowę obiektów sportowy.</p>					
3	163	2013.03.25	[...]*	dz. nr 374, 373	KP.1, KDD.9		<p>Ad.1,2,3,4 nieuwzględniona</p> <p>Ad.5 nieuwzględniona</p>	<p>Ad.1,2,3,4 Nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Projekt Planu zarówno na obszarze Placu Niepodległości (KP.1) jak i dróg publicznych (w tym drogi dojazdowej o symbolu KDD.9) dopuszcza m.in. realizację zieleni oraz w terenie KP.1 lokalizację wnioskowanych obiektów takich jak maszty flagowe, pomniki i obeliski oraz objekty małej architektury do których zaliczają się wodotryski i objekty architektury ogrodowej.</p> <p>Ad.5 Nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Północna część terenu KDD.9 (obejmująca cz. ul. Legionów Józefa Piłsudskiego) jest w projekcie planu poszerzona w związku z czym realizacja zatoki do zawracania samochodów jest obecnie</p>

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>6) Wprowadzić zakaz lokalizacji:</p> <p>a) kiosków handlowych,</p> <p>b) ogródków piwnych kawiarnianych na Placu Niepodległości.</p> <p>W załączeniu plan proponowanych zmian.</p>			Ad.6 a) uwzględniona	Ad. 6 b) nieuwzględniona	<p>możliwa.</p> <p>W zakresie wprowadzania wjazdu tylko dla mieszkańców uwaga nie może być uwzględniona gdyż nie stanowi to materii planistycznej. Organizacja ruchu drogowego należy do kompetencji zarządcy drogi, którego działania opierają się na przepisach odrębnych.</p> <p>Ad.6b Dopuszczenie tego rodzaju działalności w projekcie planu wydaje się słusznym rozwiązaniem i nie wpłynie niekorzystnie na przestrzeń publiczną. Dokładny program funkcjonalno – użytkowy placu wraz z jego szczegółowym zagospodarowaniem powinien zostać ustalony na podstawie konsultacji społecznych, które dadzą podstawy programowe do realizacji konkursu na zagospodarowanie placu.</p>
4	288 2013.03. 28	ASCO S.A	<p>W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa o wnoszeniu uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Stare Podgórze — Kalwaryjska”, niniejszym składamy wniosek o:</p> <p>1. Uzupełnienie zapisu Par. 17, pkt 11: „w odniesieniu do nieruchomości na dz. nr 406, 409/9, 564 obr. 12 Podgórze dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie lub nadbudowie budynku frontowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy 225 m n.p.m. a budynku oficynowego do maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy 227 m n.p.m.”</p> <p>2. Uzupełnienie zapisu Par. 7, pkt 2.1.b: „kształtowania zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości, były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego; za wyjątkiem oficyny budynku zlokalizowanego na dz, nr 406, której wysokość określa się w Par. 17, pkt 11,”</p> <p>UZASADNIENIE:</p> <p>1. W opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Stare Podgórze - Kalwaryjska” z dn. 25.09.2012 r. wskazano, w pkt. 1, że „charakterystyczną cechą układu urbanistycznego Starego Podgórza jest drobna struktura zabudowy i jej zróżnicowanie. Cecha ta powinna być wyrażona w strukturze zabudowy i jej zróżnicowanie. Cecha ta powinna być wyrażona w strukturze zabudowy i jej zróżnicowanie. Cecha ta powinna być wyrażona w strukturze zabudowy i jej zróżnicowanie. Cecha ta powinna być wyrażona w strukturze zabudowy i jej zróżnicowanie.”</p> <p>2. W dniu 28.02.2011 r. wydano dla terenu działki inwestycyjnej Decyzję o Ustaleniu Warunków Zabudowy nr AU-2.6730.2!546.2011 dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa wielorodzinnego budynku z parkingiem podziemnym i lokalem handlowym w parterze na działce nr 406 obr 12 Podgórze wraz z wjazdem i infrastrukturą techniczną przy ul, Zamoyskiego 44 w Krakowie”. Decyzja ta uzyskała klauzulę prawomocności i jest ważna. W Decyzji o WZ, w pkt. II.4. „powtórzono postanowienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dn. 01.10.2010 r., znak OZKr/JJ/53 1-306/10, określające wysokość budynku frontowego, natomiast nie określające wysokości budynku tylnego, z zastrzeżeniem nie eksponowania go w widokach dalekich.</p> <p>3. Koncepcja projektowa ww. wielorodzinnego budynku mieszkaniowego,</p>	dz. nr 406, 409/9, 564	MW. 5		Ad.1,2 nieuwzględniona	Ad.1,2 W związku z faktem, że cały obszar planu znajduje się w terenie wpisanym do rejestru zabytków (zespół urbanistyczno – architektoniczny Podgórze nr. rej A-608) w planie ustalono generalną zasadę kształtowania zabudowy (określoną w §7 ust. 2 pkt 1) ustalającą nakaz kształtowania zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego. Zasada ta była konsultowana z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a projekt planu miejscowego w takim kształcie uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z czym zasada zróżnicowanej wysokości zabudowy została w projekcie planu utrzymana.

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)	
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			wykonana pod kierunkiem dr arch. Rafała Barycza i dr arch. Pawła Saramowicza, wraz zespołem projektowym, zakłada wzniesienie Kamienicy Dochodowej o cechach charakterystycznych dla układu urbanistycznego Starego Podgórza, tj. składającej się z segmentu frontowego oraz segmentu oficynowego. Z uwagi na specyficzną, znaczną różnicę wysokości terenu w otoczeniu działki inwestycyjnej (jezdni ul. Zamoyskiego — ok. 210 m n.p.m., gdy ul. Krzemionki — ok. 226 m n.p.m.), wskazane jest ukształtowanie budynku tylnego o 1 kondygnację wyższego od jego części frontowej, w celu płynnego jego wpisania w panoramę wznoszącego się Wzgórza Krzemionek, jak i dla zapewnienia mieszkańcom jego najwyższej kondygnacji dobrych warunków życia i interesującego widoku na Wzgórze Wawelskie i Stare Miasto, ponad dachami budynków zlokalizowanych przy ul. Zamoyskiego. Należy przy tym zwrócić uwagę, że budynki zlokalizowane wokół ul. Krzemionki, po stronie działki inwestycyjnej „osiągają wysokość np. 236,94 m n.p.m. na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 410 z obr. 12 Podgórze. Kaskadowy układ budynku mieszkalnego pozwoli na właściwe ukształtowanie przedpola widokowego Wzgórza Krzemionek oraz wykorzystanie wartości krajobrazowo-widokowych, związanych ze wznoszeniem się terenu inwestycji.						
5	289	2013.03.29	Rada Dzielnicy XIII Podgórze	Na podstawie § 4 pkt 4 lit. g Statutu Dzielnicy XIII stanowiącego załącznik nr 13 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.1996 r w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6.11.2002 r. nr 243, poz. 3278 z późn. zm.) Rada Dzielnicy X Podgórze uchwałą, co następuje:  Wnioskuje się o uwzględnienie poniższych uwag w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Stare Podgórze — Kalwaryjska”:  1. W terenie oznaczonym symbolem MW.7 należy wpisać nakaz zachowania schodów parkowych oraz zakaz grodzenia tego terenu.  2. W terenie zabudowy oznaczonym symbolem MW/U.5 od strony ul. Legionów Piłsudskiego i ul. Rejtana wydać zalecenie uporządkowania, ukształtowania pierzei, która nie może być niższa niż sąsiednie budynki — min. wysokość powinna zasłaniać podwórka i ślepe ściany  3. W § 30 części opisowej projektu na terenie oznaczonym symbolem US.1 wprowadzić zakaz stawiania kiosków i obudowywania nimi obiektów.  4 W § 31 części opisowej projektu wyznaczającej teren placu oznaczonego symbolem KP.1 W ust. 2 pkt 1 winna być wykreślona treść lit. g „możliwość lokalizacji kiosków handlowych” oraz w ust. 3 winny być wykreślone pkt 2 oraz pkt 3.  5, § 23 ust. I pkt 3 części opisowej projektu powinien otrzymać brzmienie: „zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami”.  6. 23 ust. 3 pkt 1 części opisowej projektu powinien otrzymać brzmienie: „ minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 15 % z zastrzeżeniem ust 6	dz. nr. 374, 437/1, 375/3, 375/4	MW.7, MW/U.5, US.1, KP.1, MW/U.4	Ad.1 uwzględniona  Ad.2 uwzględniona  Ad.3 nieuwzględniona  Ad.4 uwzględniona  Ad.5 uwzględniona  Ad.6 uwzględniona	Ad.3 nieuwzględniona	Ad.3 Nieuwzględniona gdyż nie wymaga uwzględniania. Projekt planu w § 30 wyznacza <b>Teren sportu i rekreacji</b> oznaczony symbolem US.1 o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne. Kioski handlowe nie są zgodne z przeznaczeniem terenu w związku z czym nie będzie można ich realizować w omawianym terenie.

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	290	2013.04.02	[...]*	<p>1. Projekt planu przewiduje wprowadzenie w obręb kwartału wytyczonego przez ulice: Kalwaryjską, Warneńczyka, Zamoyskiego, Plac Niepodległości, obok obszaru US.1, zajmowanego przez wpisane do gminnej ewidencji zabytków zabudowania klubu sportowego KORONA, konfliktowego z nim obszaru KU.1 zakładającego lokalizację parkingu wielopoziomowego. Zapisy planu dopuszczają lokalizację na działkach: 375/1 i 375/5 parkingu o sześciu nadziemnych poziomach (tj. do rzędnej 220 m n.p.m, przy rzędnej terenu ok. 203,30 m n.p.m). Tak duża ilość miejsc parkingowych zalicza inwestycję do przed mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisku. Planowany obszar KU.1 pozostaje w konflikcie z obszarami o zabudowie mieszkaniowej usytuowanymi wzdłuż ulicy Warneńczyka i Zamoyskiego, Rynku Podgórskiego oraz terenem sportu i rekreacji. Planowana inwestycja wygeneruje ruch, hałas i spaliny przeszkadzające nie tylko członkom klubu sportowego, ale również uciążliwych dla ulic o mieszkaniowym charakterze położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego parku Bednarskiego pełniące funkcje rekreacyjne dla całej okolicy. Nie zgadzam się na umieszczenie tak uciążliwego obszaru w centrum zabytkowej dzielnicy o charakterze mieszkaniowym.</p> <p>2. Nie zgadzam się na dopuszczenia na tym obszarze współczynnika intensywności przewyższającego współczynnik intensywności obszaru zagospodarowanego przez klub sportowy (1.2 do 1.9 — klub; 1.2 do 3.0 - parking).</p> <p>3. Proszę o doprecyzowanie, którą elewację planowanej zabudowy w obszarze KU.1 uznaje się za frontową.</p> <p>Lokalizacja tej służebnej dla Krakowa funkcji o bardzo okazałym gabarycie w zabytkowym centrum dzielnicy kłóci się zarówno z historycznym charakterem starego Podgórze jak i architekturą budynków KS Korona, stanowiących dobry przykład architektury Krakowa lat 50-tych. Z uwagi na wieloletnią tradycję tego miejsca i lokalizację działek: 375/2 i 375/5 wnioskuję o włączenie ich w obszar US.1, co pozwoli w przyszłości spójnie zagospodarować cały kwartał z pożytkiem dla mieszkańców Podgórze i młodzieży uprawiającej sport w klubie KS Korona.</p> <p>Parking niewątpliwie potrzebny powinien znaleźć się w sąsiedztwie obszarów magazynowo-składowych lub przemysłowych, których w Podgórzu nie brakuje.</p>	dz nr. 375/5, 375/2	KU.1	Ad.3 uwzględniona	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona w związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012r w sprawie przyjęcia programu parkingowego Miasta Krakowa, na wymienionych w uwadze działkach planowana jest realizacja Parkingu Wielopoziomowego na 260 miejsc. Biorąc pod uwagę deficyt miejsc parkingowych w tej części miasta przyjmuje się, że jest to kluczowy projekt dla Podgórze – stąd projekt planu rezerwuje teren przeznaczony na ten cel. Właścicielem terenu jest Gmina Miejska Kraków, która ma w zamiarze budowę garażu naziemnego wielokondygnacyjnego dla samochodów osobowych, zgodnie z wydaną decyzją o WZ.</p> <p>Ad.2 Różnica pomiędzy wskaźnikami intensywności zabudowy w tych dwóch terenach wynika z faktu, że intensywność jest parametrem odnoszącym się do powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania. W związku z faktem, że projekt budowy parkingu wielopoziomowego ma utrzymać charakter zabudowy obiektów Korony (gabaryty, kubatury) to na mniejszych działkach – terenie KU.1, koniecznym było odpowiednie zwiększenie ww. wskaźnika.</p> <p>Ad.3 W projekcie planu miejscowego zostanie doprecyzowane, która elewacja jest elewacją frontową poprzez odpowiedni zapis ustaleń planu. Zgodnie z przyjętą zasadą elewacją frontową jest elewacja zlokalizowana najbliżej drogi publicznej, w tym przypadku są to elewacje od strony ul. Warneńczyka i ul. Zamoyskiego</p>

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)	
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
7	291	2013.04.09	[...]*	Niniejszym wnioskuję o zmianę zapisu w ww. projektach ustaleń planów w dotyczących „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego” w zakresie „zakazu lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków frontowych”.  Ww. zapis uniemożliwia lokalizację klimatyzatorów w całym budynku frontowym, zakazując tym samym umieszczenie tego typu urządzeń m.in. od strony podwórca na budynku frontowym.  W związku z powyższym wnosimy o zmianę tego zapisu w ten sposób aby zakaz dotyczył tylko elewacji frontowych, a nie budynków frontowych.	Cały obszar planu		nieuwzględniona	W związku z wpisem całego obszaru do rejestru zabytków (zespół urbanistyczno-architektoniczny Podgórze) oraz lokalizacji w Strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO szczególnej opieki i dbałości o estetykę wymaga cała zabudowa nie tylko strony elewacje frontowe budynków. Projekt planu nie zabrania lokalizacji klimatyzatorów, generalnie które można instalować w przestrzeniach poddaszy, piwnic czy innych miejscach wewnątrz budynków.	
8	292	2013.04.09	[...]*	Dotyczy budynku przy ul. Kalwaryjskiej 30 położonego na działce numer 207/4 obręb 12 Podgórze, znajdującego się na terenie oznaczonym w planie jako MW/U.4.  Wnoszę o uwzględnienie w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Stare Podgórze — Kalwaryjska” następującej uwagi dotyczącej przedmiotowego budynku:  1. Dopuszczenie wykonania robót budowlanych polegających na nadbudowie kamienicy o jedną kondygnację wraz z poddaszem użytkowym zgodnie z decyzją numer AU-2/7331/1897/10 z dnia 30.06.2010 oraz koncepcją architektoniczną z dnia 10.08.2010 uzgodnioną powtórnie dnia 08.04.2013.  UZASADNIENIE  Ad 1. Dnia 06.05.2010 Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał postanowienie o uzgodnieniu projektu decyzji l.dz.: AU-02-4.KCZ.7331-1680/09 skutkiem czego została wydana decyzja numer AU-2/7331/1897/10 o ustaleniu warunków zabudowy.  Dnia 10.08.2010 pismem OZKr.KU.562-1314/10 Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie dopuścił przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji i uzgodnił koncepcję architektoniczną  Dnia 08.04.2013 pismem OZKr.5.183.484.2013 .JJ.MG Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie ponownie dopuścił planowaną nadbudowę i powtórnie uzgodnił koncepcję architektoniczną.  Z uwagi na wyżej wymienione fakty wnoszę jak na wstępie.	dz. nr 207/4	MW/U.4	uwzględniona	Uwaga uwzględniona, ale jej rozpatrzenie może ulec zmianie w wyniku uzyskanych niezbędnych opinii i uzgodnień do edycji projektu planu skorygowanego po rozpatrzeniu uwag.	
9	293	2013.04.09	[...]*	Wnioski do planu dotyczą działki, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny Projektowany budynek znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną w planie MW 5 opisany w § 17 i oddziaływający na niego teren KU. 1 W związku z planowanym przez miasto budową parkingu naziemnego po przeciwnej stronie ulicy, co będzie miało wpływ na wnioskowany obiekt zwiany z zacienianiem przesłanianiem i uciążliwością związaną z komunikacyjnym przeznaczeniem budynku, co wpłynie na spadek jego wartości oraz lokali użytkowych wnioskuję się o:  1. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu planu oznaczonej symbolem KU.1 w odległości 16 metrów od pierzei ulicy wyznaczonej przez budynki Zamoyskiego 20-24 -ponadto nakazu wprowadzenie wzdłuż ulicy zieleni stanowiącej izolację pomiędzy ulicą a budynkiem garażu naziemnego wielopoziomowego. Rozwiązanie to ma na celu podniesienie walorów ładu	dz. nr 426	MW.5		Ad.1,2 nieuwzględniona	Ad.1,2 Uwaga nieuwzględniona w związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012r w sprawie przyjęcia programu parkingowego Miasta Krakowa, zgodnie z którą na wymienionych w uwadze działkach

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>przestrzennego ulicy.</p> <p>2. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii wysokości zabudowy budynku na poziomie 11 m w stosunku do poziomu ulicy Zamoyskiego na odcinku planowanej inwestycji. Wnioskowany budynek nie będzie dominował nad budynkami sportowymi objętymi ochroną konserwatorską gminnej ewidencji zabytków. Ponadto w zwartej zabudowie śródmiejskiej preferuje się budowę garaży podziemnych.</p> <p>3. Budynek nr 24 jest budynkiem najniższym w związku, z czym przy projektowaniu nadbudowy jako rozwiązanie kompensujące związane z inwestycją miejską wnioskuje się o wyrażenie zgody przy nadbudowie o wykonanie dominanty narożnej stanowiącej zamknięcie kompozycyjne pierzeje zabudowy do wysokości 20 m, co stanowi zaledwie 2 metry ponad wnioskowaną planie zabudowę i osiąga zaledwie 227 m n.p.m. czyli zgodnie z zapisami planu.</p> <p>4. Na powyższym terenie wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 0% z uwagi na pełne zabudowanie działki i podwórka a właściwie świetlika, który zgodnie z zapisami plany zostanie wykorzystany na budowę windy. Dlatego wnioskuje się o doprecyzowanie tego zapisu.</p> <p>5. Dopuszczenie przeznaczenia trzech dolnych kondygnacji budynku na cele usługowo biurowe z uwagi na niekorzystny wpływ parkingu na lokale mieszkalne.</p> <p>Uzasadnienie: Zgodnie z duchem historyczną zasadą kształtowania przestrzeni miejskich planuje się stworzenie dominanty budynku narożnego w formie nieznacznie wyniesionej na wysokość jednej kondygnacji wieżyczki, zwieńczonej dachem kopertowym. Podobnie jak utrzymana w tym samym duchu kamienica na ulicy Mostowej 2 na ostrym zbiegu z ul. Bocheńską— tam jednak wieżyczka jest trochę wyższa. Tu proponowana jest wysokość nieingerująca w panoramę miasta, a podkreślająca ten charakterystyczny róg ulicy. Wysokość iglicy wieżyczki jest zaledwie o 75 cm wyższa od kalenicy kamienicy nr 34. Należy wziąć pod uwagę fakt, że miasto posiada postanowienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr OZKr.KU 531 z dnia 07.12.2009 i prawomocną decyzję WZ nr AU-2/733 1/3 800/2009 z dnia 23.12.2009, a zapisy jej uwzględnione są w planie miejscowym na budowę</p>			<p>Ad.3 uwzględniona</p> <p>Ad.5 uwzględniona</p>	<p>Ad.4 nieuwzględniona</p>	<p>planowana jest realizacja Parkingu Wielopoziomowego na 260 miejsc. Biorąc pod uwagę deficyt miejsc parkingowych w tej części miasta przyjmuje się, że jest to kluczowy projekt dla Podgórza – stąd projekt planu rezerwuje teren przeznaczony na ten cel. Właścicielem terenu jest Gmina Miejska Kraków, która ma w zamiarze budowę garażu naziemnego wielokondygnacyjnego dla samochodów osobowych, zgodnie z wydaną decyzją o WZ. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona zgodnie z wydaną decyzją ustalającą warunki zabudowy tj. 15m od lica istniejącej zabudowy przy ul. Zamoyskiego 24. Wprowadzenie proponowanej zieleni jest możliwe w oparciu o zapisy projektu planu zarówno w obszarze KU.1 jak i KDD.2</p> <p>Ad.3 Uwaga uwzględniona, ale jej rozpatrzenie może ulec zmianie w wyniku uzyskanych niezbędnych opinii i uzgodnień do edycji projektu planu skorygowanego po rozpatrzeniu uwag.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Zgodnie z § 7 ust. 2 pkt. 2 lit. e) projekt planu dopuszcza prowadzenie robót budowlanych w obiektach budowlanych, których szczegółowe parametry i wskaźniki są przekroczone, które nie powodują zwiększenia naruszeń tych ustaleń w szczególności lokalizacje wind i klatek schodowych zewnętrznych oraz ociepleń budynków. W związku z czym budynki mogą być nadbudowane nawet w sytuacji mniejszego niż przyjęty w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego.</p>

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>znacznie wyższego (od przeprojektowywanego budynku) o sześciu kondygnacjach naziemnych budynku parkingu wielokondygnacyjnego dla samochodów osobowych zgodnie z załączoną wizualizacją. Projektowany garaż stworzy sytuację, że istniejąca kamienica będzie najniższym elementem otoczenia z uwagi, że wszystkie otaczające budynki są wyższe, a jedyna oś widokowa w kierunku Wisły zostanie przesłonięta budynkiem o charakterze industrialnym.</p> <p>Utrzymana w dotychczasowym stylu nadbudowa dopełni widoczną z dwóch najazdów od ul. W. Warneńczyka i Zamoyskiego zasłoni szpecącą ścianę szczytową sąsiedniej kamienicy nr 26 i zrówna gabaryty wszystkich narożnych budynków. Elewacje budynku będą utrzymane w dotychczasowym układzie i podziale otworów okiennych.</p> <p>Proponowane rozwiązanie będzie stanowić kompensatę dla zapisów planu miejscowego i pozwoli uniknąć roszczeń za obniżające wartości nieruchomości wynikające z uciążliwości lokalizacji w końcu tak potrzebnych miastu parkingów.</p>					
10	294	2013.04.09	[...]*	dz. nr 225	MW/U.4		nieuwzględniona	<p>Projekt planu w §23 ust. 9 dla przedmiotowej nieruchomości dopuszcza dwa rodzaje robót budowlanych i są to:</p> <p>- roboty budowlane celem wykorzystania poddasza na następujących warunkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;</li> <li>dopuszczenie zmiany kształtu dachu polegającej na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połączy dachowych nie przekroczy 40<sup>o</sup></li> </ol> <p>albo roboty budowlane polegające na nadbudowie budynku, z możliwością wykorzystania poddasza ustalając:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,</li> <li>dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku.</li> </ol> <p>Dopuszczenie ww. robót budowlanych nie oznacza, że muszą one być zrealizowane – budynek w istniejącej formie może dalej funkcjonować, zgodnie z wolą właścicieli nieruchomości, których obecne zapisy nie zmuszają do realizacji tego typu inwestycji, a wskazują na możliwości dopuszczone i zaakceptowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</p>



Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)	
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			<p>wysiedleniem lokatorów.</p> <p>Strych w tym budynku został sprzedany dwóm osobom z zarządu budynków Komunalnych w Krakowie z oś. Złotej Jesieni. Budynek ten jest objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków Krakowa, położony w granicach historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii zarządzeniem prezydenta RP i z tego powodu nie może podlegać nadbudowie, gdzie został umieszczony w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska” w Krakowie. Żaden z istniejących budynków wpisanych do ewidencji zabytków i leżący na tym terenie nie jest przeznaczony do nadbudowy wyjątek stanowi jedynie budynek przy ul. Długosza 10, którego jesteśmy współwłaścicielami.</p> <p>Należy postawić zapytanie dlaczego ten właśnie budynek został potraktowany odmiennie od innych i tylko ten ma mieć zgodę na nadbudowę, chociaż względu urbanistyczne i bezpieczeństwo konstrukcji kategorycznie zaprzeczają takiej możliwości.</p> <p>Reasumując wnosimy o uchYLENIE wszelkich zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stae Podgórze – Kalwaryjska” w Krakowie w zakresie dopuszczenia nadbudowy nieruchomości przy ul. Długosza 10 z wyżej podanych powodów.</p>						
11	295	2013.04.09	[...]*	<p>Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściciele działek wnoszą uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze — Kalwaryjska” dotyczące zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej — oznaczonego symbolem MW/U.5 z 1,2-4,5; na 1,2—5,1.</p> <p>Podnieść należy, że skrzyżowanie ulicy Kalwaryjskiej z głównym ciągiem komunikacyjnym schodzącym z mostu im. Józefa Piłsudskiego tj. ul. Legionów Piłsudskiego jest niekwestionowanym centralnym punktem Podgórza i tym samym starej jego części. Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej — oznaczony symbolem MW/U.5 jest jednym z najbardziej eksponowanych kwartałów w przedmiotowym planie, a także jednym z najbardziej centralnych kwartałów Podgórza.</p> <p>Takie niekwestionowane centralne miejsce w Podgórzu powoduje, że przylegające do niego kwartały zabudowy winny mieć możliwości intensywnej zabudowy, czy też rozbudowy. Przyjąć należy, że miejsca stanowiące centra komunikacyjne i komercyjne tak dużej historycznej dzielnicy Krakowa jak Podgórze winny mieć możliwości zintensyfikowania istniejącej zabudowy tj. budynków na skrzyżowaniu ul. Rejtana i ul. Legionów Piłsudskiego lub innych budynków usytuowanych w tym kwartale i innych kwartałach przylegających do tego centralnego Podgórskiego skrzyżowania.</p> <p>Zgodnie z przyjętym w §24 projektu ustaleń planu dla tego kwartału parametrem wysokości do 22 m, istnieje w tym kwartale możliwość zabudowy budynkami o 6-7 kondygnacjach. Przyjęty wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej min. 5%, pozwala na przyjęcie powierzchni zabudowy ok. 85% powierzchni działki. Powyższe wskaźniki pozwalają na stosunkowo dużą intensywność zabudowy o wskaźniku wynoszącym nawet 5,95 (0.85 x 7 = 5,95). Mając na uwadze, że nie jest uzasadnione dopuszczanie maksymalnych wskaźników intensywności dla dopuszczonych i możliwych wysokości i powierzchni zabudowy, uzasadnione jest dopuszczenie wskaźnika uwzględniającego zabudowę 6 kondygnacyjną na 85 % powierzchni działki, co daje wskaźnik</p>		MW/U.5	uwzględniona		Uwaga uwzględniona, ale jej rozpatrzenie może ulec zmianie w wyniku uzyskanych niezbędnych opinii i uzgodnień do edycji projektu planu skorygowanego po rozpatrzeniu uwag.

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)	
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			<p>intensywności zabudowy wynoszący 0,85x6 tj. 5,1.</p> <p>Podany projekcie planu dla przedmiotowego kwartału wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 1,2 do 4,5. Mając na uwadze stworzenie możliwości wykorzystania wskaźników powierzchni zabudowy i wysokości przyjętych w projekcie planu właściciele nieruchomości usytuowanych w przedmiotowym kwartale oznaczonym w projekcie planu symbolem MW/U.S wnoszą o skorygowanie wartości dopuszczonego w 24 ust. 3 pkt.1 wskaźnika intensywności zabudowy do wielkości 1,2 — 5,1, co pozwoli na bardziej racjonalne i ekonomiczne wykorzystanie założonych w projekcie planu wskaźników urbanistycznych.</p>						
12	296	2013.04.09	[...]*	<p>Dotyczy działki 206 obręb 12 Podgórze położonej przy Placu Serkowskiego 4, znajdującej się na terenie oznaczonym w planie jako MW/U.4.</p> <p>Wnoszę o uwzględnienie w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Stare Podgórze — Kalwaryjska” następującej uwagi dotyczącej przedmiotowej działki:</p> <p>1. W przypadku budowy lub nadbudowy budynku frontowego, zwiększenie maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy do 221 m n.p.m. w nawiązaniu do parametrów, jakie dozwolone są w projekcie mpzp dla budynku sąsiedniego przy Placu Serkowskiego 3.</p> <p><b>UZASADNIENIE</b></p> <p>Ad 1. Pomiary wykonane w terenie wykazały, że parametry budynków sąsiednich przedstawiają się następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budynek przy Placu Serkowskiego 3: wysokość do gzymsu 11,70 m, wysokość do kalenicy 15,00 m, wysokość bezwzględna do kalenicy 218,00 m n.p.m, kąt nachylenia połaci dachowej 25°.</li> <li>– budynek przy Placu Serkowskiego 6: wysokość do gzymsu 11,70 m, wysokość do kalenicy 14,50 m, wysokość bezwzględna do kalenicy 217,50 m n.p.m.</li> </ul> <p>Dla budynku przy Placu Serkowskiego 3 projekt mpzp dopuszcza zmianę kształtu dachu polegającą na podniesieniu kalenicy, pod warunkiem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie przekroczy 40°. Realizacja tak opisanej modernizacji poddasza spowoduje, że wysokość bezwzględna do kalenicy będzie wynosiła 221 m n.p.m. względna 18 m.</p> <p>Dla budynku przy Placu Serkowskiego 6 projekt mpzp nakazuje zachowanie kształtu bryły i gabarytów budynku.</p> <p>Z uwagi na fakt, że:</p> <p>1. budynek przy Placu Serkowskiego 4 będzie sąsiadował z budynkiem mającym w planie zagospodarowania prawo do podniesienia kalenicy do 221 m n.p.m.</p> <p>2. na działce sąsiedniej o numerze 205 przy ulicy Kalwaryjskiej 28 znajduje się 5 — kondygnacyjny budynek o wysokości bezwzględnej do kalenicy 225 m n.p.m.</p> <p>3. W pierzei Placu Serkowskiego pod numerem 10 znajduje się najwyższy w tym rejonie 6— kondygnacyjny budynek o wysokości bezwzględnej 228 m n.p.m.</p> <p>4. pomiędzy przedmiotową posesją, a posesją przy Placu Serkowskiego 6 znajduje się niezabudowana jeszcze docelowym budynkiem działka — Plac Serkowskiego 5</p>	dz. nr 206 obr. 12 Podgórze	MW/U.4	uwzględniona		Uwaga uwzględniona, ale jej rozpatrzenie może ulec zmianie w wyniku uzyskanych niezbędnych opinii i uzgodnień do edycji projektu planu skorygowanego po rozpatrzeniu uwag.

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)	
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			5. budynek przy Placu Serkowskiego 6 jest budynkiem wolnostojącym wnoszę jak na wstępie.						
13	297	2013.04.09	[...]*	Na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszym składam następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Podgórze-Kalwaryjska: <ul style="list-style-type: none"> <li>w ust. 3 pkt2 lit. d</li> </ul> <p>W zakresie ochrony i kształtowania powierzchni dachów ustala się dopuszczenie stosowania dachów płaskich pod warunkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>że min. 25% powierzchni stropodachu stanowić będzie teren biologicznie czynny, z zastrzeżeniem Terenu Parkingu o symbolu KU, 1,</li> <li>cofnięcia najwyższej kondygnacji względem lica elewacji, minimalnie o wysokość tej kondygnacji - w przypadku elewacji zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych w budynkach frontowych, (...)</li> </ul> <p>Wnoszę o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zastąpienie słów z zastrzeżeniem słowami za wyjątkiem,</li> <li>zmianę zapisu w sposób umożliwiający realizację dachu płaskiego w terenie KU.1 bez o pisanego cofnięcia najwyższej kondygnacji.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>w 7 ust. 4 pkt I lit. a</li> </ul> <p>3. W zakresie elewacji budynków ustala się nakaz stosowania jednolitych odcieni kolorów tynków szlachetnych oraz okładzin kamiennych (w przypadku budynków istniejących zaleca się nawiązywanie do pierwotnie stosowanych i projektowanych), Wnoszę o zmianę ww. zapisu poprzez dodanie po słowie kamiennych następującego tekstu: i ceramicznych, cegły klinkierowej i betonowej, dopuszcza się również stosowanie betonu architektonicznego o rysunku i fakturze zaprojektowanych indywidualnie dla poszczególnych obiektów budowlanych.</p>	dz. nr 375/5, 375/2	KU.1	Ad.1 uwzględniona Ad.2 uwzględniona  Ad.3 uwzględniona w zakresie terenu KU.1	Ad.3 nieuwzględniona na pozostałym obszarze planu	Ad.3 Zaproponowane w projekcie planu materiały budowlane wykorzystywane do wykańczania elewacji zostały pozytywnie zaopiniowane przez MKUA oraz pozytywnie uzgodnione przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Uwzględnienie uwagi w zakresie parkingu wynika z odmiennego charakteru tego budynku oraz z faktu, że sąsiedni budynek wpisany do rejestru zabytków pod adresem ul. Warneńczyka 3 ma elewację ceramiczną.
14	298	2013.04.09	[...]*	Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze- Kalwaryjska” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uprzejmie proszę o przeanalizowanie planu zabudowy nieruchomości położonej w Krakowie - Podgórzu, przy ulicy Zamojskiego nr 42 - 42a, objętej działką 539/6. Mieszkam na przeciwko powyższej działki 539/6 i uważam, że zabudowanie jej wysokim budynkiem przesłoni bardzo ładny widok na lasy położony powyżej tej działki na Krzemionkach i zmieni cyrkulację powietrza co z kolei będzie niekorzystne dla środowiska. Zatem działka ta winna być-co najwyżej - zabudowana niską zabudową, dopasowaną do wysokości budynków koło kinoteatru „Wrzos”. Poza tym uważam, że w odpowiedni i ciekawy sposób winna być wykorzystana historyczna budowla, znajdująca się na powyższej działce (i na sąsiednich) jak pamiętam będąca siedzibą Straży Pożarnej „dawnego samodzielnego miasta Podgórze”.	dz. nr 539/6	MW.5		nieuwzględniona	Wymieniona w uwadze działka znajduje się poza wyznaczoną obowiązującą linią zabudowy, a więc nie będzie można na niej lokalizować żadnych budynków. Lokalizacja nowej zabudowy jest możliwa w głębi obszaru, na działkach nr 564 oraz nr 409/9. Projekt planu w takim kształcie uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)	
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
15	299	2013.04.09	DOMUS AUREA 17-13 Sp. z o.o.	Dotyczy nieruchomości w ewidencji gruntów dz. nr 251 Podgórze, Długosza 13. Treść uwagi: Wnoszę o uwzględnienie w planie miejscowym możliwości zaprojektowania lukarn w dachu od strony elewacji frontowej w kamienicy przy ulicy Długosza 13 Uzasadnienie uwagi: Na obszarze planu Stare Podgórze -Kalwaryjska wiele istniejących obiektów posiada doświetlenie poddaszy zaprojektowane w formie lukarn. Także w pierzei zachodniej przy ulicy Długosza / w tej pierzei zlokalizowany jest obiekt przy ul. Długosza 13/ znajdują się obiekty z tak zaprojektowanym doświetleniem /obiekt przy ulicy Długosza3 posiada projektowane lukarny w dachu/.	dz. nr 251	MW.1		nieuwzględniona	W związku z faktem, że cały obszar planu znajduje się w terenie wpisanym do rejestru zabytków (zespół urbanistyczno – architektoniczny Podgórze nr. rej A-608) w planie ustalono generalną zasadę doświetlania dachów od strony dróg i przestrzeni publicznych jedynie oknami połaciowymi (z kilkoma wyjątkami wskazanymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków). Zasada ta wynikała z konsultacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a projekt planu miejscowego w takim kształcie uzyskał pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
16	300	2013.04.09	Cracovia Urbs Europea	Konfederacja CUE wnosi następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Podgórze-Kalwaryjska” (wszystkie poniższe stwierdzenia i uwagi są naszą opinią tej sprawie): Uwagi ogólne: 1) Uważamy, że obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków powinny podlegać ochronie konserwatorskiej, polegającej na zachowaniu bryły, wraz z kształtem dachu. Naszym zdaniem nowe inwestycje nie powinny dominować współczesnymi formami zabytkowych wnętrz, w których powstają tym bardziej, że dopuszczenie do zmian dotyczy najczęściej obiektów młodszych, zaś najstarsze (zachowywane bez zmian) - są nierzadko budynkami niskimi. 2) W naszej opinii powinny być chronione nie tylko cechy stylowe i estetyczne budynków, ale i przestrzeń wewnątrz kwartałów, będąca również ważną przestrzenią, używaną przez mieszkańców. Uważamy, że inwestycje w tym zakresie powinny: – zachowywać wolną od zabudowy przestrzeń wewnątrz kwartałów i poszczególnych działek, szczególnie dziedzicznych, – zachowywać zabytkowe walory oraz poszczególne obiekty o zabytkowych cechach, – wzbogacać zielen wewnątrz kwartałów i poszczególnych działek, – kontynuować czy też nawiązywać do malowniczych zabytkowych cech (np. ganków, werand itp), – nie pogarszać warunków dostępu światła i powietrza do istniejącej zabudowy, czy przewietrzania najbardziej zanieczyszczonej części Krakowa. 3) Nasze wątpliwości budzą maksymalne wysokości zabudowy, podane dla	Cały obszar planu			Ad.1 nieuwzględniona  Ad.2 nieuwzględniona	Ad.1 Obszar sporządzanego planu znajduje się w granicy Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Starego Podgórze wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru A-608 z dnia 26.10.1981r), znajduje się również w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”, strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego Ludzkości UNESCO. Obszar obejmuje zespoły i obiekty kulturowe o najwyższych i wysokich wartościach kulturowych. Wszelkie roboty budowlane w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków wynikają z wytycznych konserwatorskich oraz uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Wnętrza kwartałów są chronione poprzez wskaźniki zagospodarowania terenu (wskaźnik intensywności oraz wskaźnik terenu biologicznie czynnego) oraz zapis mówiący o kształtowaniu zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości, były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego. W niektórych lokalizacjach projekt planu dopuszcza roboty budowlane w odniesieniu do zabudowy oficynowej, lecz to wynika z wytycznych konserwatorskich. Należy nadmienić, że z uwagi na wpis zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Podgórze do rejestru zabytków inwestycje na obszarze całego planu miejscowego będą nadzorowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>poszczególnych obszarów (w przeważającej większości). Uważamy, że intencje ustalenia 7 ust. 2 pkt 2 powinny dotyczyć odpowiednio każdej zabudowy kwartału, również wówczas, jeśli na danej działce nie było budynku frontowego (wtedy należałoby nawiązać do pobliskiej bryły budynku w pierwszej linii zabudowy - przy najbliższej położonej ulicy). Jakkolwiek ew. wydzielenie nowej nieruchomości uzależnione jest od określonych uzgodnień, to ustalenia planu stają się miejscowym prawem, a projekt planu (w tym maksymalne wysokości nowej zabudowy) jest uzgadniany z władzami konserwatorskimi - co może mieć swoją wymowę w przyszłości. W tym kontekście wskazujemy np. - §23 - 25 m, z otwarciem wglądów do tego kwartału od północy, poprzez działki z ogrodami na frontach oraz działki usługowe (wywodzące się z dawnej tradycji kuźni targu końskiego i warte utrzymania).</p> <p>W odniesieniu do wybranych ustaleń:</p> <p>4) ad. § 5.4 problem anten emitujących fale elektromagnetyczne - naszym zdaniem, ze względu na kameralną skalę Podgórza, zróżnicowanie terenu i obecność zabudowy, w tym mieszkalnej czy szkół na zboczach Krzemionek (czyli na wysokości dachów zabudowy poniżej wzgórz), lokalizacja anten tego typu powinna być co najmniej szczególnie starannie badana, jeśli nie wykluczona.</p> <p>5) ad. § 7 ust 2. pkt 2. c) problem lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych - uważamy, iż należy, ze względu na uciążliwość takich obiektów dla otoczenia, ograniczyć ilość miejsc - wyłącznie dla mieszkańców i użytkowników danej nieruchomości i ich potrzeb własnych. Wykluczone powinny być większe parkingi, generujące hałas, spaliny i dodatkowy ruch samochodów, obciążający wąskie ulice Podgórza, będącego częścią Krakowa o największym zanieczyszczeniu powietrza i ogromnym hałasie, wynikającym z tranzytu komunikacyjnego.</p> <p>6) ad. § 7 ust. 3. pkt 2 b) - dachy łamane występowały w Podgórzu na budynkach parterowych i piętrowych; ewentualne przywracanie na budynkach przekształconych (obecnie wyższych) wydaje się nieuzasadnione; nieuzasadnione wydaje się nam wprowadzanie takich dachów na budynkach, jakie nigdy dachów tego typu nie miały (czy dachy łamane wymienione np. w § 23 ust. 8 mają uzasadnienie?). Dachy łamane występowały też jako czterospadowe (np. na budynkach wolnostojących). Posiadały zróżnicowane spadki dachów - czy dla potrzeb planów obszaru Starego Podgórza sporządzone zostały materiały inwentaryzujące zabytkowe budynki, w tym występujące kąty nachylenia dachów i jakie były podstawy do wyznaczenia</p>				<p>Ad.3 nieuwzględniona</p> <p>Ad.4 nieuwzględniona</p> <p>Ad.5 nieuwzględniona</p> <p>Ad.6 nieuwzględniona</p>	<p>Ad.3 Przyjęte wysokości zabudowy dla danego kwartału odzwierciedlają wysokość najwyższego budynku w danym kwartale, niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z uzyskanymi wytycznymi konserwatorskimi projekt planu zachowuje charakterystyczne dla Podgórza zróżnicowane wysokości zabudowy w pierzejach bez wyrównywania gabarytu istniejących obiektów do najwyższych. Mając powyższe na uwadze, w projekcie planu określono maksymalną bezwzględną i względną wysokość zabudowy, nie określając ilości kondygnacji, dla każdego budynku frontowego. W przypadku luk w pierzejach zabudowy projekt planu dopuszcza ich uzupełnianie nową zabudową, określając dla nich wysokości. Poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy dla każdej posesji projekt planu zachowuje zróżnicowaną wysokość zabudowy charakterystyczną dla Starego Podgórza.</p> <p>Ad.4 Wyjaśnia się, że zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może zakazywać lokalizacji anten. Natomiast w ustaleniach projektu planu miejscowego znajdują się zasady i ograniczenia dotyczące ich lokalizacji –m.in. zakaz lokalizacji w miejscach widocznych z Placu Niepodległości oraz z przestrzeni publicznych w których na Rysunku Planu określone zostały punkty, ciągi i osie widokowe</p> <p>Ad.5 Projekt planu dopuszcza lokalizację garaży i parkingów naziemnych i podziemnych z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych. Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu. Określenie, kto może być użytkownikiem danej nieruchomości i obiektów na niej zlokalizowanych nie może stanowić ustaleń projektu planu.</p> <p>Ad. 6 Zasady dotyczące ochrony i kształtowania powierzchni dachów ustalają generalny nakaz stosowania dachów dwu lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia pości od 20<sup>o</sup>-40<sup>o</sup>, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, w których doprecyzowano dla jakich obiektów ustala się możliwość stosowania dachów łamanych. A więc stosowanie dachów łamanych nie stanowi ogólnej zasady i nie umożliwia ich stosowanie w każdej sytuacji. Obiekty, w których można je stosować zostały wskazane przez Wojewódzkiego</p>

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zamieszczonych w projekcie ustaleń dla spadków dachów?  7) ad. § 10 - infrastruktura na ulicach, placach i podwórzach powinna, w naszej opinii, powstawać wyłącznie w sposób niekolidujący z kompozycjami drzew i krzewów (zachowanymi, jak i nieistniejącymi obecnie), w sposób umożliwiający ich łatwe odtwarzanie, a także w sposób umożliwiający wprowadzanie drzew i krzewów we wnętrza, gdzie ich uprzednio nie było (i obecnie nie ma).  8) ad. § 31 - Plac Niepodległości - naszym zdaniem ekspozycja i ranga miejsca nie dopuszcza funkcji kiosku handlowego w obszarze KP. 1  9) ad. § 32 KU. 1 - Naszym zdaniem należy zdecydowanie wykluczyć parking wielopoziomowy, co jest uzasadnione względami tak historycznymi, jak stylowymi zespołu Korony; uważamy, iż będzie on dodatkowym obciążeniem dla układu okolicznych ulic i ich mieszkańców w części Krakowa o najbardziej zanieczyszczonym powietrzu. Teren winien służyć KS Korona, spadkobiercy podgórskiego Sokola (Sokoli Klub Sportowy Korona). W mieście W. Bednarskiego i E. Serkowskiego tereny w centrum miasta zabezpieczano dla rekreacji, sportu, wychowania i przyszłości młodzieży. W naszej opinii niedopuszczalne byłoby działanie odwrotne - uszczuplenie (po stu latach od tamtych wzorowych decyzji przestrzennych) terenu przeznaczonego dla sportu i rekreacji po to, by wprowadzić uciążliwy parking. Nie budzi natomiast zastrzeżeń parking na poziomie terenu, niezbędny dla obsługi kompleksu Korony.			Ad.8 uwzględniona	Ad.7 nieuwzględniona        Ad.9 nieuwzględniona	Konserwatora Zabytków, który jednocześnie uzgodnił pozytywnie projekt planu miejscowego.  Ad.7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Projekt planu nie wskazuje konkretnych lokalizacji infrastruktury. Zgodnie z ustawą projekt planu miejscowego ustala zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej bez wyznaczania konkretnego przebiegu tej infrastruktury. Przebieg i lokalizacja infrastruktury jest obligatoryjnym elementem projektu zagospodarowania terenu opracowywanym na etapie pozwolenia na budowę. Ponadto, wyjaśnia się, że zasady dotyczące ochrony przyrody w tym zieleni w miastach regulują przepisy odrębne. Natomiast przedmiotowy projekt planu miejscowego w zakresie ochrony zieleni ustala generalną zasadę <i>ochrony istniejącej zieleni, w tym: zieleni skwerów, zieleńców osiedlowych i zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</i>  Ad.9 Uwaga nieuwzględniona w związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012r w sprawie przyjęcia programu parkingowego Miasta Krakowa, na wymienionych w uwadze działkach planowana jest realizacja Parkingu Wielopoziomowego na 260 miejsc. Biorąc pod uwagę deficyt miejsc parkingowych w tej części miasta przyjmuje się, że jest to kluczowy projekt dla Podgórza – stąd projekt planu rezerwuje teren przeznaczony na ten cel. Właścicielem terenu jest Gmina Miejska Kraków, która ma w zamiarze budowę garażu naziemnego wielokondygnacyjnego dla samochodów osobowych, zgodnie z wydaną decyzją o WZ.
17	301	2013.04.9	Stowarzyszenie PODGÓRZE.PL	Stowarzyszenie PODGÓRZE.PL wnosi następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Podgórze-Kalwaryjska” (wszystkie poniższe stwierdzenia i uwagi są naszą opinią tej sprawie):  Uwagi ogólne:  1) Uważamy, że obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków powinny podlegać ochronie konserwatorskiej, polegającej na zachowaniu bryły, wraz z kształtem dachu. Naszym zdaniem nowe inwestycje nie powinny dominować współczesnymi formami zabytkowych wnętrz, w których powstają tym bardziej, że dopuszczenie do zmian dotyczy najczęściej obiektów młodszych, zaś najstarsze (zachowywane bez zmian) - są nierzadko budynkami niskimi.	Cały obszar planu		Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 Obszar sporządzanego planu znajduje się w granicy Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Starego Podgórza wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru A-608 z dnia 26.10.1981r), znajduje się również w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”, strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego Ludzkości UNESCO. Obszar obejmuje zespoły i obiekty kulturowe o najwyższych i wysokich wartościach kulturowych. Wszelkie roboty budowlane w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>2) W naszej opinii powinny być chronione nie tylko cechy stylowe i estetyczne budynków, ale i przestrzeń wewnątrz kwartałów, będąca również ważną przestrzenią, używaną przez mieszkańców. Uważamy, że inwestycje w tym zakresie powinny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowywać wolną od zabudowy przestrzeń wewnątrz kwartałów i poszczególnych działek, szczególnie dziedzińcowych,</li> <li>- zachowywać zabytkowe walory oraz poszczególne obiekty o zabytkowych cechach,</li> <li>- wzbogacać zielen wewnątrz kwartałów i poszczególnych działek,</li> <li>- kontynuować czy też nawiązywać do malowniczych zabytkowych cech (np. ganków, werand itp),</li> <li>- nie pogarszać warunków dostępu światła i powietrza do istniejącej zabudowy, czy przewietrzania najbardziej zanieczyszczonej części Krakowa.</li> </ul> <p>3) Nasze wątpliwości budzą maksymalne wysokości zabudowy, podane dla poszczególnych obszarów (w przeważającej większości). Uważamy, że intencje ustalenia 7 ust. 2 pkt 2 powinny dotyczyć odpowiednio każdej zabudowy kwartału, również wówczas, jeśli na danej działce nie było budynku frontowego (wtedy należałoby nawiązać do pobliskiej bryły budynku w pierwszej linii zabudowy - przy najbliższej położonej ulicy). Jakkolwiek ew. wydzielenie nowej nieruchomości uzależnione jest od określonych uzgodnień, to ustalenia planu stają się miejscowym prawem, a projekt planu (w tym maksymalne wysokości nowej zabudowy) jest uzgadniany z władzami konserwatorskimi - co może mieć swoją wymowę w przyszłości. W tym kontekście wskazujemy np. - §23 - 25 m, z otwarciem wglądów do tego kwartału od północy, poprzez działki z ogrodami na frontach oraz działki usługowe (wywodzące się z dawnej tradycji kuźni targu końskiego i warte utrzymania).</p> <p>W odniesieniu do wybranych ustaleń:</p> <p>4) ad. § 5.4 problem anten emitujących fale elektromagnetyczne - naszym zdaniem, ze względu na kameralną skalę Podgórza, zróżnicowanie terenu i obecność zabudowy, w tym mieszkalnej czy szkół na zboczach Krzemionek (czyli na wysokości dachów zabudowy poniżej wzgórz), lokalizacja anten tego typu powinna być co najmniej szczególnie starannie badana, jeśli nie wykluczona.</p> <p>5) ad. § 7 ust 2. pkt 2. c) problem lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i</p>				<p>Ad.2 nieuwzględniona</p> <p>Ad.3 nieuwzględniona</p> <p>Ad.4 nieuwzględniona</p>	<p>oraz wpisanych do rejestru zabytków wynikają z wytycznych konserwatorskich oraz uzyskały pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględniania. Wnętrza kwartałów są chronione poprzez wskaźniki zagospodarowania terenu (wskaźnik intensywności oraz wskaźnik terenu biologicznie czynnego) oraz zapis mówiący o kształtowaniu zabudowy w ten sposób, aby wszystkie obiekty budowlane na danej nieruchomości, były niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego. W niektórych lokalizacjach projekt planu dopuszcza roboty budowlane w odniesieniu do zabudowy oficynowej, lecz to wynika z wytycznych konserwatorskich. Należy nadmienić, że z uwagi na wpis zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Podgórza do rejestru zabytków inwestycje na obszarze całego planu miejscowego będą nadzorowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.3 Przyjęte wysokości zabudowy dla danego kwartału odzwierciedlają wysokość najwyższego budynku w danym kwartale, niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z uzyskanymi wytycznymi konserwatorskimi projekt planu zachowuje charakterystyczne dla Podgórza zróżnicowane wysokości zabudowy w pierzejach bez wyrównywania gabarytu istniejących obiektów do najwyższych. Mając powyższe na uwadze, w projekcie planu określono maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy, nie określając ilości kondygnacji, dla każdego budynku frontowego. W przypadku luk w pierzejach zabudowy projekt planu dopuszcza ich uzupełnianie nową zabudową, określając dla nich wysokości. Poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy dla każdej posesji projekt planu zachowuje zróżnicowaną wysokość zabudowy charakterystyczną dla Starego Podgórza.</p> <p>Ad.4 Wyjaśnia się, że zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może zakazywać lokalizacji anten. Natomiast w ustaleniach projektu planu miejscowego znajdują się zasady i ograniczenia dotyczące ich lokalizacji –m.in. zakaz lokalizacji w miejscach widocznych z Placu Niepodległości oraz z przestrzeni publicznych w których na Rysunku Planu określone zostały punkty, ciągi i osie widokowe</p>

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>podziemnych, z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych - uważamy, iż należy, ze względu na uciążliwość takich obiektów dla otoczenia, ograniczyć ilość miejsc - wyłącznie dla mieszkańców i użytkowników danej nieruchomości i ich potrzeb własnych. Wykluczone powinny być większe parkingi, generujące hałas, spaliny i dodatkowy ruch samochodów, obciążający wąskie ulice Podgórze, będącego częścią Krakowa o największym zanieczyszczeniu powietrza i ogromnym hałasie, wynikającym z tranzytu komunikacyjnego.</p> <p>6) ad. § 7 ust. 3. pkt 2 b) - dachy łamane występowały w Podgórzu na budynkach parterowych i piętrowych; ewentualne przywracanie na budynkach przekształconych (obecnie wyższych) wydaje się nieuzasadnione; nieuzasadnione wydaje się nam wprowadzanie takich dachów na budynkach, jakie nigdy dachów tego typu nie miały (czy dachy łamane wymienione np. w § 23 ust. 8 mają uzasadnienie?). Dachy łamane występowały też jako czterospadowe (np. na budynkach wolnostojących). Posiadały zróżnicowane spadki dachów - czy dla potrzeb planów obszaru Starego Podgórze sporządzone zostały materiały inwentaryzujące zabytkowe budynki, w tym występujące kąty nachylenia dachów i jakie były podstawy do wyznaczenia zamieszczonych w projekcie ustaleń dla spadków dachów?</p> <p>7) ad. § 10 - infrastruktura na ulicach, placach i podwórzach powinna, w naszej opinii, powstawać wyłącznie w sposób niekolidujący z kompozycjami drzew i krzewów (zachowanymi, jak i nieistniejącymi obecnie), w sposób umożliwiający ich łatwe odtwarzanie, a także w sposób umożliwiający wprowadzanie drzew i krzewów we wnętrza, gdzie ich uprzednio nie było (i obecnie nie ma).</p> <p>8) ad. § 31 - Plac Niepodległości - naszym zdaniem ekspozycja i ranga miejsca nie dopuszcza funkcji kiosku handlowego w obszarze KP. 1</p> <p>9) ad. § 32 KU. 1 - Naszym zdaniem należy zdecydowanie wykluczyć parking wielopoziomowy, co jest uzasadnione względami tak historycznymi, jak stylowymi zespołu Korony; uważamy, iż będzie on dodatkowym obciążeniem dla układu okolicznych ulic i ich mieszkańców w części Krakowa o najbardziej zanieczyszczonym powietrzu. Teren winien służyć KS Korona, spadkobiercy podgórskiego Sokola (Sokoli Klub Sportowy Korona). W mieście W. Bednarskiego i E. Serkowskiego tereny w centrum miasta</p>				<p>Ad.5 nieuwzględniona</p> <p>Ad.6 nieuwzględniona</p> <p>Ad.7 nieuwzględniona</p> <p>Ad.8 uwzględniona</p> <p>Ad.9 nieuwzględniona</p>	<p>Ad.5 Projekt planu dopuszcza lokalizację garaży i parkingów naziemnych i podziemnych z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych, Projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu. Określenie, kto może być użytkownikiem danej nieruchomości i obiektów na niej zlokalizowanych nie może stanowić ustaleń projektu planu.</p> <p>Ad. 6 Zasady dotyczące ochrony i kształtowania powierzchni dachów ustalają generalny nakaz stosowania dachów dwu lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20°-40°, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, w których doprecyzowano dla jakich obiektów ustala się możliwość stosowania dachów łamanych. A więc stosowanie dachów łamanych nie stanowi ogólnej zasady i nie umożliwia ich stosowanie w każdej sytuacji. Obiekty, w których można je stosować zostały wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który jednocześnie uzgodnił pozytywnie projekt planu miejscowego.</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Projekt planu nie wskazuje konkretnych lokalizacji infrastruktury. Zgodnie z ustawą projekt planu miejscowego ustala zasady przebudowy i budowy infrastruktury technicznej bez wyznaczania konkretnego przebiegu tej infrastruktury. Przebieg i lokalizacja infrastruktury jest obligatoryjnym elementem projektu zagospodarowania terenu opracowywanym na etapie pozwolenia na budowę. Ponadto, wyjaśnia się, że zasady dotyczące ochrony przyrody w tym zieleni w miastach regulują przepisy odrębne. Natomiast przedmiotowy projekt planu miejscowego w zakresie ochrony zieleni ustala generalną zasadę <i>ochrony istniejącej zieleni, w tym: zieleni skwerów, zieleńców osiedlowych i zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</i></p> <p>Ad.9 W związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LIII/723/12 z dnia 29 sierpnia 2012r w sprawie uchwalenia Programu Obsługi Parkingowej dla miasta Krakowa na wymienionych w uwadze działkach planowana jest realizacja Parkingu Wielopoziomowego na 260 miejsc. Biorąc pod uwagę deficyt miejsc parkingowych na Podgórzu przyjmuje się, że jest to kluczowy projekt</p>



Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) obręb 13 Podgórze	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych lub uwzględnionych)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zabezpieczano dla rekreacji, sportu, wychowania i przyszłości młodzieży. W naszej opinii niedopuszczalne byłoby działanie odwrotne - uszczuplanie (po stu latach od tamtych wzorowych decyzji przestrzennych) terenu przeznaczonego dla sportu i rekreacji po to, by wprowadzić uciążliwy parking. Nie budzi natomiast zastrzeżeń parking na poziomie terenu, niezbędny dla obsługi kompleksu Korony.					dla tej części miasta i plan musi rezerwować teren na ten cel.

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);  
jawność wyłączył Marceł Lasocha – inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy. Rozpatrzenie uwag nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
4. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Stare Podgórze - Kalwaryjska" w Krakowie,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).